

5.4. Eje estratégico 3: EQUIPAMIENTO URBANO

CONCEPTO:

Es el conjunto de edificaciones e instalaciones urbanas de uso público utilizado para prestar servicios a los habitantes en los centros poblados; para desarrollar actividades urbanas complementarias de habitación.

El equipamiento urbano comprende aquellas edificaciones y espacios públicos que la ciudad ofrece y la ciudadanía requiere para que la ciudad funcione adecuadamente, este equipamiento tiene diferentes funciones: administrativas, financieras, de seguridad, de transporte, educativas, de salud, comerciales, turísticas, de recreación, etc.

El equipamiento está en función de la jerarquía, los roles y funciones que cumple la ciudad. Como área metropolitana el equipamiento se orienta a satisfacer las necesidades de la población en materia de educación, salud, finanzas, comercialización, seguridad, turísticos, de recreación y otras necesarias.

5.4.1. Estructura Urbana

El ámbito de estudio contempla 3 sectores (A, B y C), lo cual el Sector A y C no poseen áreas urbanas consolidadas, por lo tanto; la descripción de la estructura urbana se enfoca al Sector B donde se ubica el área urbana consolidada que conforma la Ciudad de Negritos, esta tiene influencia no solo dentro de sus límites; sino también en el territorio en la cual se ha desarrollado a través de los años.

La estructura urbana de la ciudad de Negritos muestra la relación entre la organización espacial de las actividades urbanas como residenciales, comercio, industria, entre otros y la estructura física que posee o donde se ubican y se desarrollan dichas actividades, cada una de estas interactuando sobre la otra. Este conjunto de actividades y sus relaciones, son las que muestran distintas dimensiones del comportamiento urbano de la ciudad.

La estructura urbana de Negritos está principalmente constituida por una serie de elementos físicos como la organización de las manzanas, flujos viales, relieves y usos compatibles, y destinados a la realización de actividades urbanas en toda su variedad. La distribución de estos elementos físicos en el espacio determina la existencia de diferentes zonas dentro de la ciudad, que corresponden a diversos usos del suelo identificados dentro del área urbana consolidada.

a. Situación:

La Ciudad de Negritos se encuentra ubicada en la costa del Distrito la Brea, sobre un territorio con relieves de diversas alturas, existen quebradas que la divide en 3 Sub Sectores (B-1, B-2 y B-3).

b. Emplazamiento :

El área urbana consolidada que conforma la ciudad de Negritos, se encuentra asentada en medio y en las faldas de los relieves existentes, con el pasar del tiempo y la consolidación urbana se han visto obligados a adaptarse al relieve natural.

c. Tipo de Plano :

La Ciudad, en su proceso de consolidación y desarrollo se ha visto forzado a adaptarse al relieve existente a lo largo de la ciudad que prácticamente lo rodea, condicionando a la población adaptar sus edificaciones a la silueta de las pendientes, esto ha generado que el crecimiento de la ciudad se haya desarrollado de manera espontánea y el resultado hace que ésta Ciudad adopte la forma urbana conocida como la **Ciudad Plato Roto** que no es sino aquella ciudad cuyo crecimiento no se ajusta a ningún tipo de organización planificado, por lo que el plano de la Ciudad sea denominado como **Irregular**, que se ha consolidado a través de los años de forma lineal siguiendo su vía principal y único medio de interacción con las demás ciudades.

Por lo que se describe que:

- La ciudad desde su origen no ha contado con una planificación previa.
- Las calles son sinuosas y estrechas, incluso con diferente anchura en su recorrido, y generan una sensación de laberinto cuando se pasea por ellas.
- Este plano irregular es la representación de las costumbres de vivencia de los primeros pobladores que surgieron a consecuencia de la explotación de petróleo, toda vez que en sus inicios empezaron como campamentos de trabajadores y posteriormente se fueron consolidando como ciudad.

A través del análisis de las distintas categorías del comportamiento urbano se ponen en evidencia los orígenes y las consecuencias de la consolidación urbana, así mismo para mayor entendimiento del comportamiento urbano de la ciudad se describen los siguientes componentes:

5.4.1.1. Usos de Suelo.

Dentro del ámbito de estudio se han identificado diversos usos de suelo, los usos de suelo como actividad urbana se ubican principalmente en el Sector B (Ciudad de Negritos), en el **sector A**, solamente se han identificado un grifo, un muelle pesquero, el botadero de la ciudad, batería de la Providencia, estación de Gas, pozos activos de extracción de petróleo, las zonas balnearias en el sector del Golf y los relieves ubicados de manera dispersa en todo el sector. Y en el **Sector C**, los usos de suelo identificados son: La Zona Industrial de Savia, el malecón turístico punta Balcones (En estado de

conservación malo), zona de la laguna las Parihuanas, las Salinas, la zona arqueológica la Concha y El Conchalito, las áreas de balneario y los relieves que se ubican en diferentes puntos de este sector.

• SECTOR B

Según los datos obtenidos del levantamiento de campo al 2014 se tiene que la población total de la **Ciudad de Negritos** es de 13,132 habitantes, distribuidos en un total de 72.49 ha., que corresponden a 20.05 % del área total de estudio del SECTOR B. Un importante 58.72% corresponde al área no ocupada (Referente a las crestas de los cerros, quebradas, zona de playa, etc.) tal como se detalla a continuación:

Cuadro N° 76: Cuadro General de áreas del Ámbito de estudio del SECTOR B Ciudad de Negritos 2014.

ÁMBITO DE ESTUDIO (SECTOR B)		ÁREA (ha.)	%
01	Área Útil (Usos de suelo y Equipamientos)	72.49	20.05
02	Área de Lotes Vacíos	7.31	2.02
03	Áreas Proyectadas	2.88	0.80
04	Área de Vías y Circulación	66.56	18.41
05	Área no ocupada	212.33	58.72
TOTAL		361.57	361.57

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

Estas áreas se han identificado dentro de la poligonal de estudio de la Ciudad de Negritos (Sector B), y cada una de ellas abarcan distintos caracteres, los cuales se describen a continuación: (Ver Cuadro N° xx)

- **El Área Útil:** Hace referencia a todos los usos de suelo identificados en el levantamiento de Campo 2014.
- **Área de Lotes Vacíos:** Son todos los lotes ubicados dentro de la ciudad que no presentan indicios de construcción.
- **Áreas Proyectadas:** Son todos los lotes identificados cartográficamente y visualmente que están en proceso de habilitación para diferentes usos.
- **Área de Vías y Circulación:** Es el área que hace referencia a todas las vías, pasajes, calles, etc.
- **Área no ocupada:** Se encuentran consideradas las siguientes áreas:
 - Zona de crestas de los relieves.
 - Zona de Quebradas

- Terrenos eriazos, ubicados en la parte sur y norte de la ciudad.
- Terrenos eriazos con relieve accidentada ubicados al Este de la Ciudad.
- Franja costera ubicada en la parte Oeste y a lo largo de la Ciudad.

Cuadro N° 77: Cuadro General de Área Útil (Usos de suelo y Equipamientos)

Ciudad de Negritos	SECTOR B (Área ha.)				%
USO DE SUELO	SUB SECTOR B-1	SUB SECTOR B-2	SUB SECTOR B-3	TOTAL	
VIVIENDA	12.89	27.86	2.23	42.98	59.29
VIVIENDA TALLER	0.02	0.11	0.00	0.13	0.18
VIVIENDA COMERCIO	0.48	0.84	0.10	1.42	1.96
SALUD	0.00	0.49	0.06	0.55	0.76
RECREACIÓN PÚBLICA	1.91	3.16	0.23	5.30	7.31
OTROS USOS	1.63	4.59	0.06	6.29	8.68
INDUSTRIA	0.00	7.19	0.00	7.19	9.92
EQUIPAMIENTO DE COMPLEMENTARIOS	1.63	0.08	0.01	1.72	2.37
EDUCACIÓN	0.72	2.30	0.57	3.59	4.95
COMERCIO	0.36	2.57	0.41	3.33	4.59
TOTAL	19.63	49.19	3.67	72.49	100

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

El área Área Útil (Usos de suelo y Equipamientos) se encuentra distribuido en los tres Sub Sectores. 67.86% del área total corresponde al Sub Sector B-2 (Centro Principal Negritos y asentamientos), seguido por el Sub Sector B-1 (La Draga y asentamientos) con 27.08% y el Sub Sector B-3 (La Caleta San Pablo) con 5.06%. (Ver Cuadro N° xx).

Cuadro N° 78: Distribución del área Útil a nivel de Sub Sectores

ÁREA URBANA	ÁREA		%
	M ²	ha.	
Sub Sector B – 1	196 284.32	19.63	27.08
Sub Sector B – 2	491 902.81	49.19	67.86
Sub Sector B – 3	36 716.14	3.67	5.06
TOTAL	724 903.26	72.49	100

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

Cuadro N° 79: Usos de Suelo y Equipamiento Urbano de la Ciudad de Negritos 2014

CUADRO GENERAL DE USOS DE SUELO DE LA CIUDAD DE NEGRITOS 2014							
	Nº Lotes	Área actual ocupada (m ²)	Área actual ocupada (ha.)	% de área ocupada	% General	RNE	DÉFICIT
Área Útil	3,922	724,903.26	72.49		48.57		
Área de Vivienda	3,283	445,258.46	44.53	29.83			
Área de Comercio	80	33,338.58	3.33	2.23			
Área de Industria	8	71,910.01	7.19	4.82			
Áreas de Equipamientos							
Equipamientos Urbanos							
Área de Recreación Pública	30	52,950.99	5.30	3.55		8.00	- 4.45
Recreación Pasiva	19	18,270.80	1.83	1.22			
Recreación Activa	11	34,680.19	3.47	2.32			
Salud	6	5,510.13	0.55	0.37			
Educación	31	35,876.54	3.59	2.40		2.00	0.40
Otros Usos	47	62,862.17	6.29	4.21		2.00	2.21
Área de Parques Zonales	-	-	-	-		2.00	- 2.00
Equipamientos Complementarios	7	17,196.39	1.72	1.15			
Lagunas de Oxidación	1	10,562.35	1.06	0.71			
Vivero Municipal	1	4,977.48	0.50	0.33			
Reservorio	2	1,124.99	0.11	0.08			
Cámara de Bombeo	3	531.58	0.05	0.04			
Área de lotes vacíos	335	73,086.73	7.31	4.90	4.90		
Áreas Proyectadas	95	28,790.34	2.88	1.93	1.93		
Área de circulación y vías		665,662.76	66.57	44.60	44.60		
Área Total Ocupada		1,492,443.09	149.24		100.00		

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU.

El cuadro es el resultado de todo un levantamiento de campo en el Sector B para el análisis de áreas ocupadas por todos los asentamientos humanos y urbanizaciones que conforman el Área Ocupada, que en su conjunto viene a ser la ciudad de Negritos, esta área ocupada forma parte del ámbito de estudio del sector B que cubre un área de **129.24 ha.** con respecto a todos sus usos de suelo, vías y circulación, quebradas, etc. del cual se puede concluir que:

a) Uso Residencial

Dentro del área Útil (Usos de suelo y Equipamientos) de **72.49 ha.**, la ciudad de Negritos se ha desarrollado de manera lineal, entorno a su eje vial principal (Prolongación Loreto- Av. José Gálvez).

Se han registrado un total de 3,283 viviendas de uso exclusivo residencial, que ocupa 29.83 % de la cantidad total de predios de la ciudad de Negritos, en su mayoría de Ladrillo, seguidas del Material Recuperable y en menor porcentaje la Madera. 29.79 % de las edificaciones tienen de 11 a 20 años de antigüedad. Estas cifras incluyen a los núcleos urbanos de la ciudad ubicados en los 3 sub sectores, de los cuales; (1,262) viviendas se ubican en el Sub sector B-1; (1,680) viviendas corresponden al sub sector B-2 y (217) viviendas corresponden al sub sector B-3.

El uso residencial está distribuido en 44.53 ha., que ocupa 29.83% del área total ocupada de la ciudad de Negritos. Estas cifras incluyen a los tres sub sectores urbanos de la ciudad, de los cuales; 12.89 ha. (64.22%) están ocupadas por el área de vivienda en el sub sector B-1; 27.86 ha. (47.79%) corresponden a el área urbana del sub sector B-2 y 2.23 ha. (51.76%) corresponden a el área urbana del sub sector B-3. **(Ver Cuadro N° xx)**

Foto N° 38: Viviendas de Material Recuperable



Fuente: Equipo Técnico PDU

El uso de suelo de vivienda posee la mayor superficie del área ocupada el, de los cuales se han identificado que existen viviendas que cumplen la

función de multifamiliar, debido a que estas se distribuyen en una familia por cada piso (un total de 64 viviendas con estas características).

Foto N° 39: Viviendas de Material de Ladrillo



Fuente: Equipo Técnico PDU

b) Uso Comercial

El uso comercial no tiene un núcleo definido, pero la mayor parte está distribuida en el Sub Sector B-2 ocupando 2.57%, lo que se ha identificado es que el comercio está distribuido, no existe ejes definidos de este uso.

Es importante señalar que el uso de vivienda taller posee un área de 0.13 ha. (0.18%) y vivienda comercio 1.42 ha. (1.96%) respectivamente.

En la ciudad de Negritos se desarrolla un flujo comercial de baja categoría; su función principal es abastecer a ventas al por menor, por otro lado en la ciudad existen 02 mercados municipales que poseen un mal estado de conservación en los cuales se realizan transacciones de todo tipo, como compra venta al por mayor y menor de productos de pan llevar, prendas de vestir, entre otros

En el Mercado municipal Provisional ubicado en el sub sector B-1 (La Draga), brinda un servicio a una población de baja proporción, toda vez que carece de una infraestructura adecuada.

El Mercado Municipal ubicado en el sub sector B-2 (Al costado del Núcleo Cultural Túpac Amaru), actualmente su infraestructura es inadecuada, el deterioro interno y externo de la construcción es elevado, así mismo trae consigo al comercio ambulatorio de venta de ropa, comida, verduras, renovadora y pan llevar; que se han posesionado en la calle Pescadería debido a la falta de abastecimiento en puestos en el interior del mercado.

Foto N° 40: Mercado Provisional

Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 41: Comercio ambulatorio

Fuente: Equipo Técnico PDU

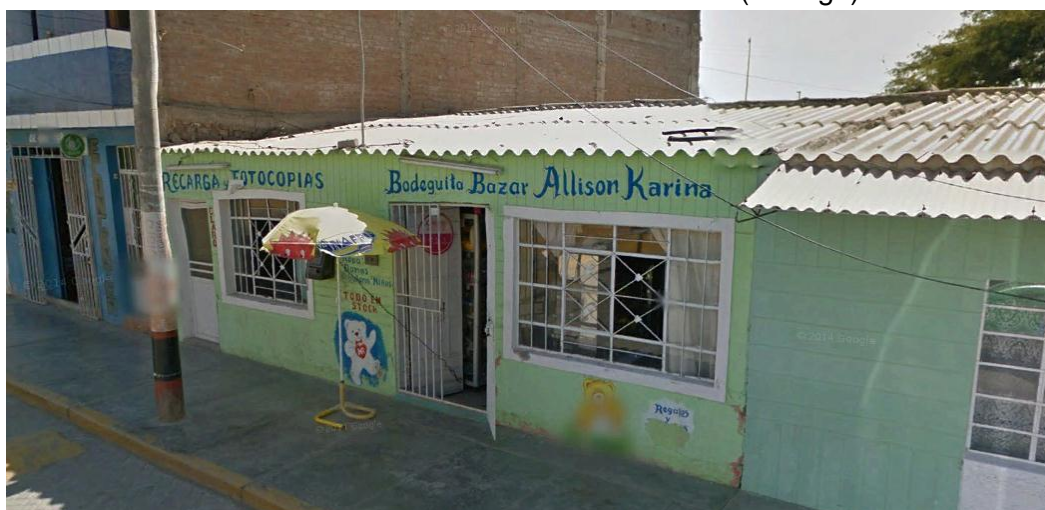
El uso comercial ocupa un área de 3.33 ha., que representa 2.23 % del área total ocupada. El Comercio se localiza a lo largo de la Av. Grau, aquí se concentra la mayor cantidad de establecimientos de ventas de abarrotes al por mayor, agencia bancaria (Banco de la Nación) y de servicios, Viviendas Comercio, locales de venta de comidas, etc. (Ver Cuadro N° xx)

Foto N° 42: Locales de venta de comida

Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 43: Locales de venta de comida

Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 44: Locales de venta de abarrotes (Bodega)

Fuente: Equipo Tecnico PDU

c) Uso Industrial

Distribuido en 7.19 ha., ocupa 4.82 % del área total ocupada de la Ciudad de Negritos (Cuadro N° xx), los establecimientos se encuentran

principalmente en el Sub Sector B-2, uno de ellos es propiedad de la Municipalidad Distrital de La Brea que se dedica a la fabricación de Bloquetas, los demás en su mayoría son industrias petroleras y de servicios generales. Estas son:

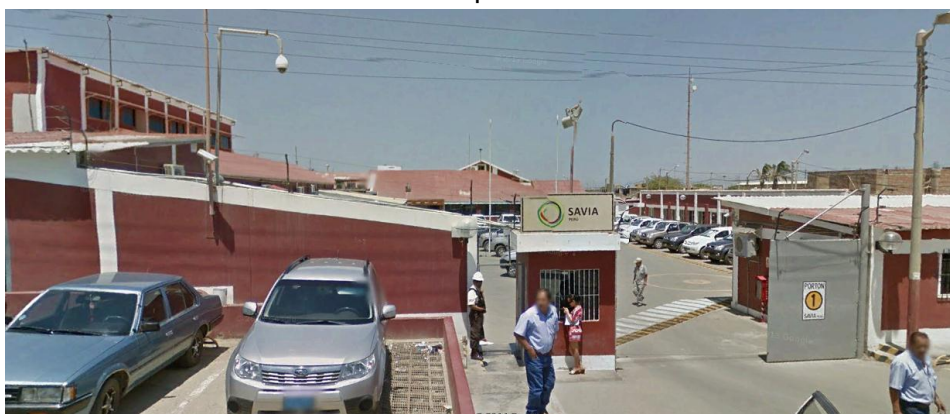
Empresas petroleras:

- Savia Perú S.A.,
- Sapet Development Perú Inc.,
- Graña y Montero Petrolera S.A.
- Interoil Perú S.A.

Empresas que prestan servicios en actividades a la Industria Petrolera:

- SPC,
- ARPE,
- Kaviel
- Company North Service.

Foto N° 45: Oficinas de la Empresa Savia Perú S.A.

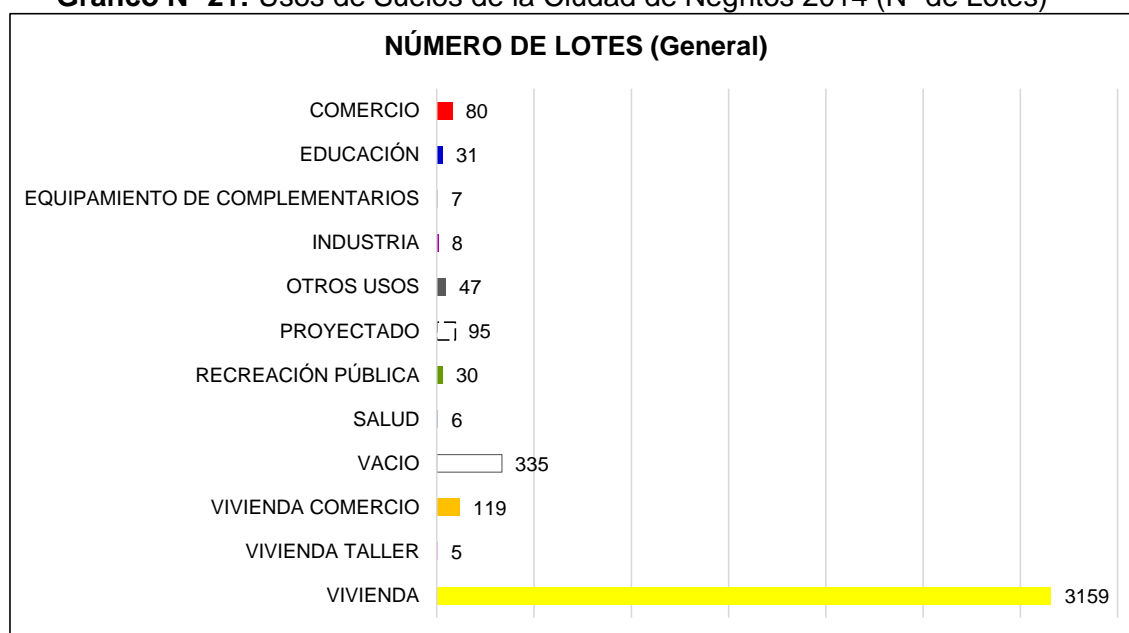


Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 46: Oficinas de la Empresa SPC

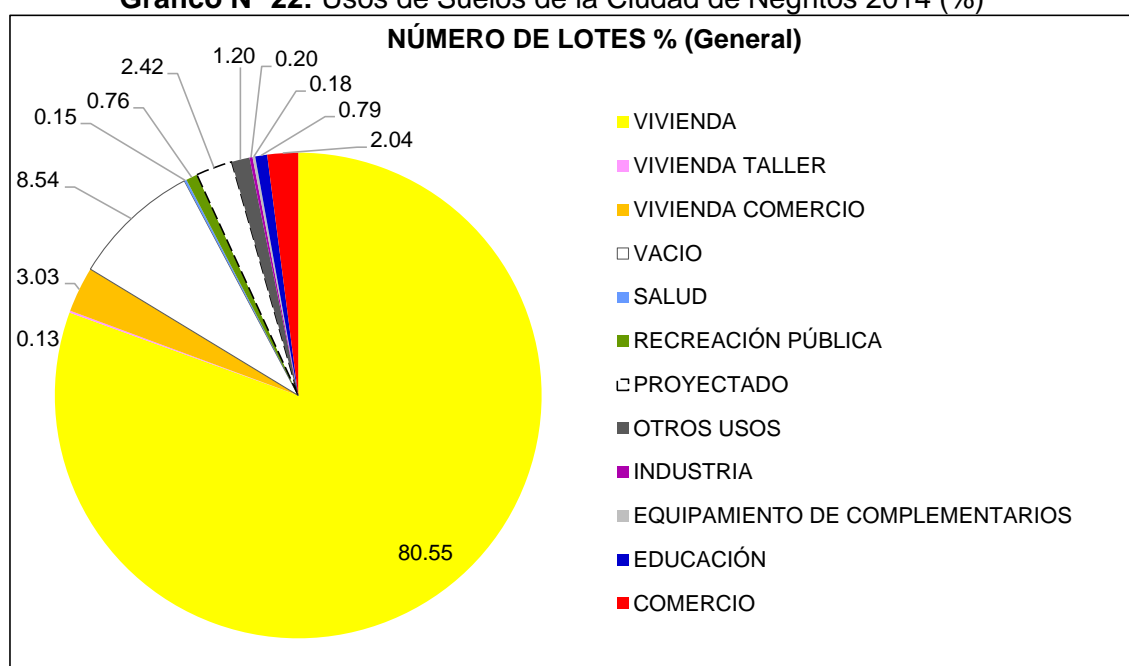


Fuente: Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 21: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.

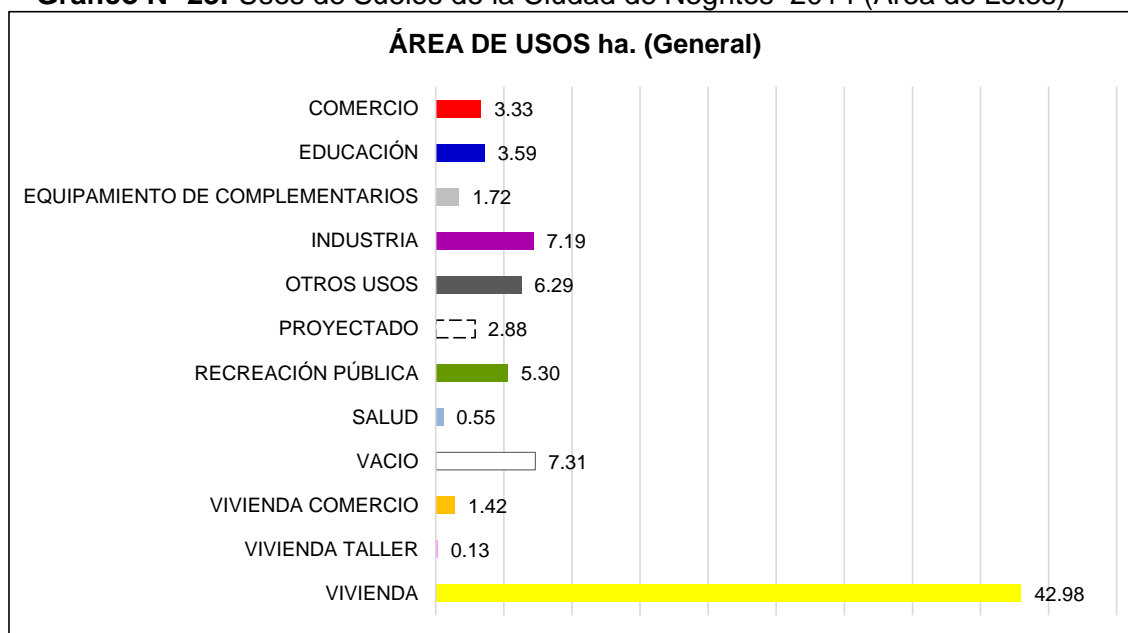
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 22: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.

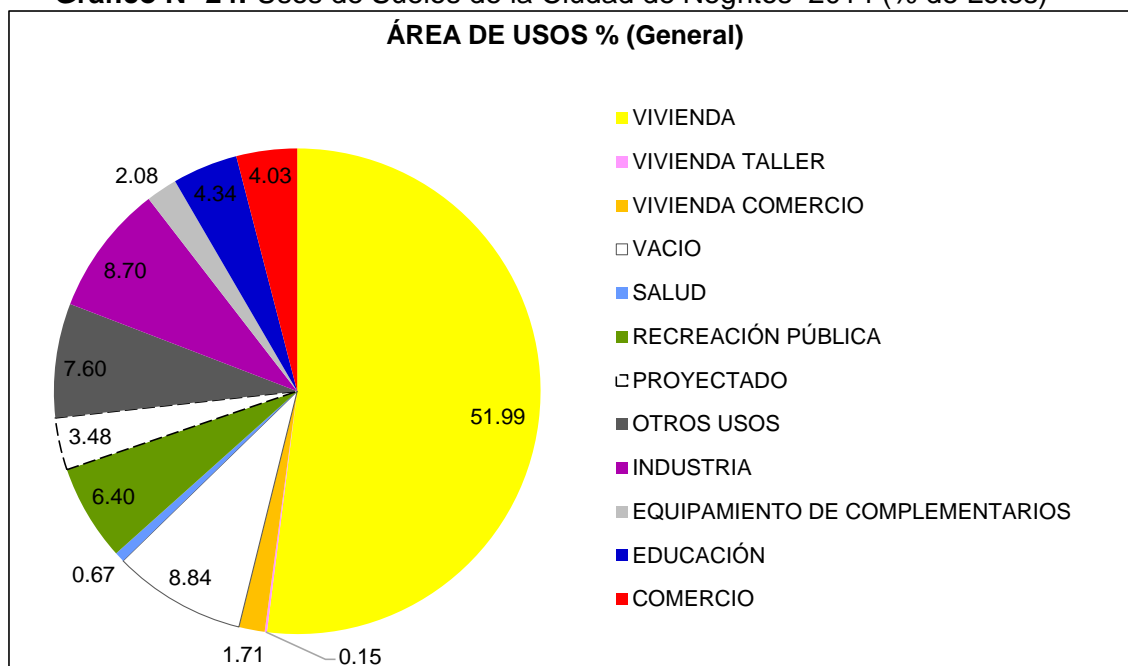
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 21 y N° 22 muestran que la Ciudad de Negritos posee un total de 3,283 lotes, el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 3159 lotes (80.55%), seguido del uso vivienda comercio con 119 lotes (3.03%), el uso de vivienda taller refleja menor cantidad de lotes (5) que representa 0.13%. Asimismo existen 335 lotes vacíos que representa 8.54%.

Gráfico N° 23: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 (Área de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

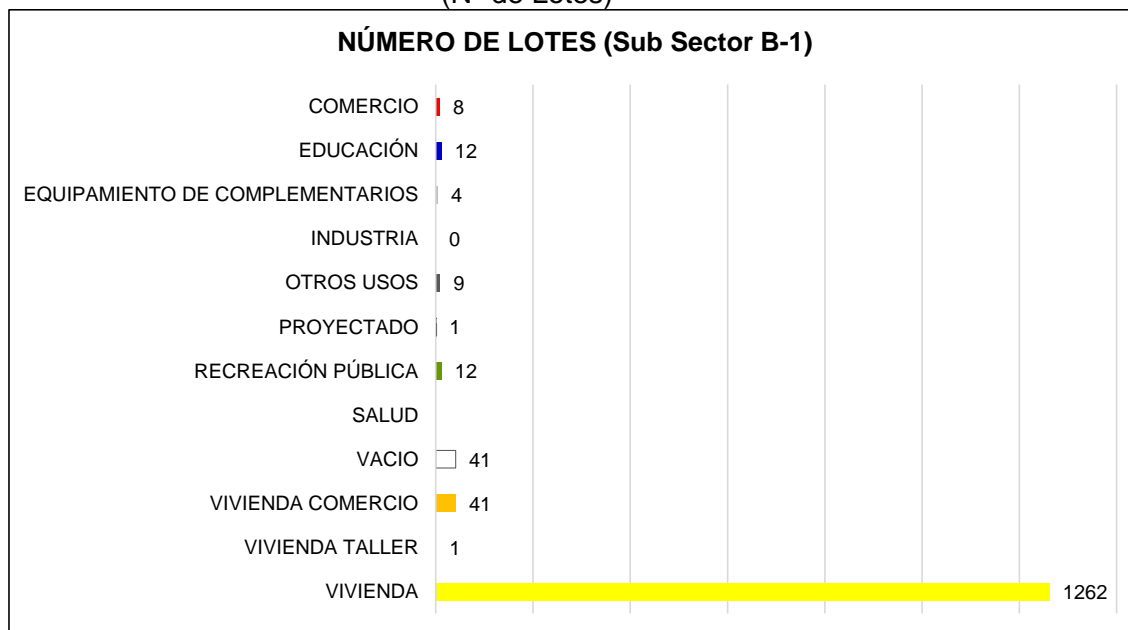
Gráfico N° 24: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

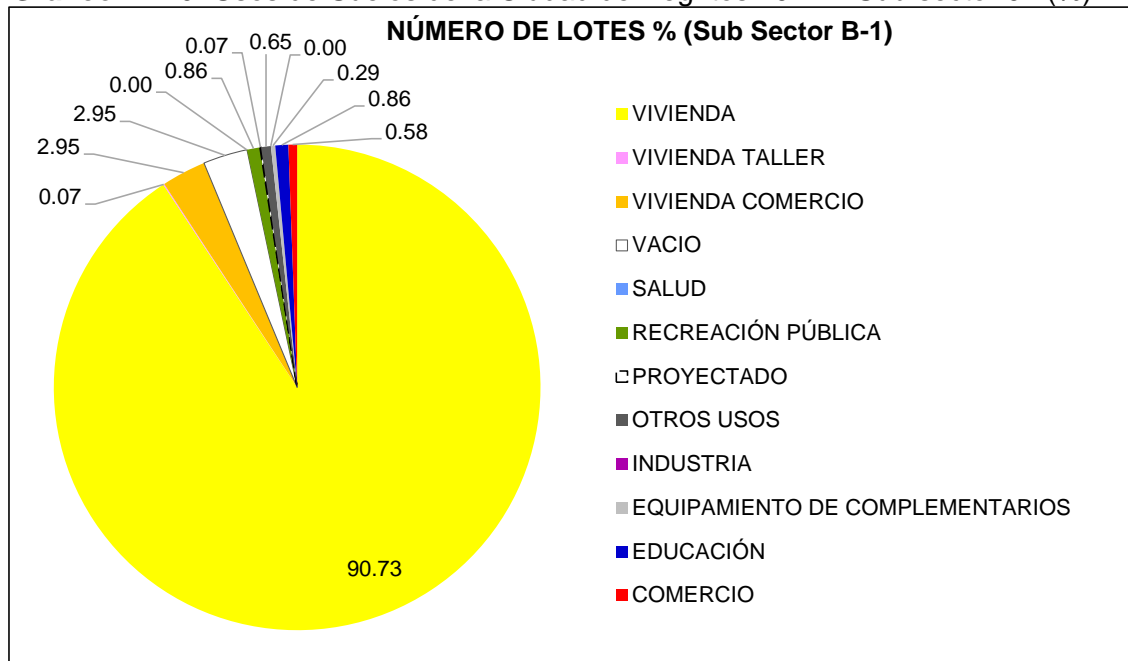
DESCRIPCION: Los gráficos N° 23 y N° 24 muestran que la Ciudad de Negritos posee un total de 82.68 ha., el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 42.98 ha. (51.99%), seguido por el área vacía a nivel de lotes con 7.31 ha. (8.84 %), el uso de vivienda taller refleja menor cantidad de área 0.13 ha. que representa (0.15%).

[illegible]

SUB SECTOR B-1 (Zona de La Draga y Asentamientos)**Gráfico N° 25: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 01 (N° de Lotes)**

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

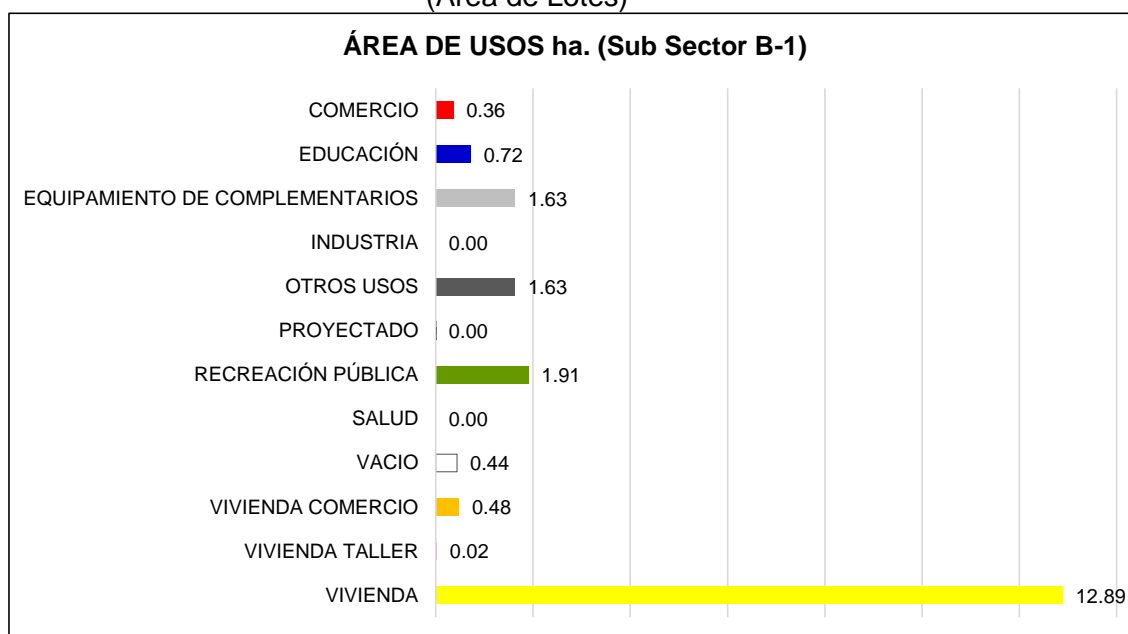
Gráfico N° 26: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 01 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 25 y N° 26 muestran que el Sub-sector B-1 de la Ciudad de Negritos posee un total de 1,391 lotes, el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 1262 lotes (90.73%), seguido del uso de comercio y lotes vacíos con 41 lotes (2.95% c/u), el uso vivienda taller refleja menor cantidad de lotes (01) que representa 0.16%. Asimismo existen 392 lotes vacíos que representa 0.07%.

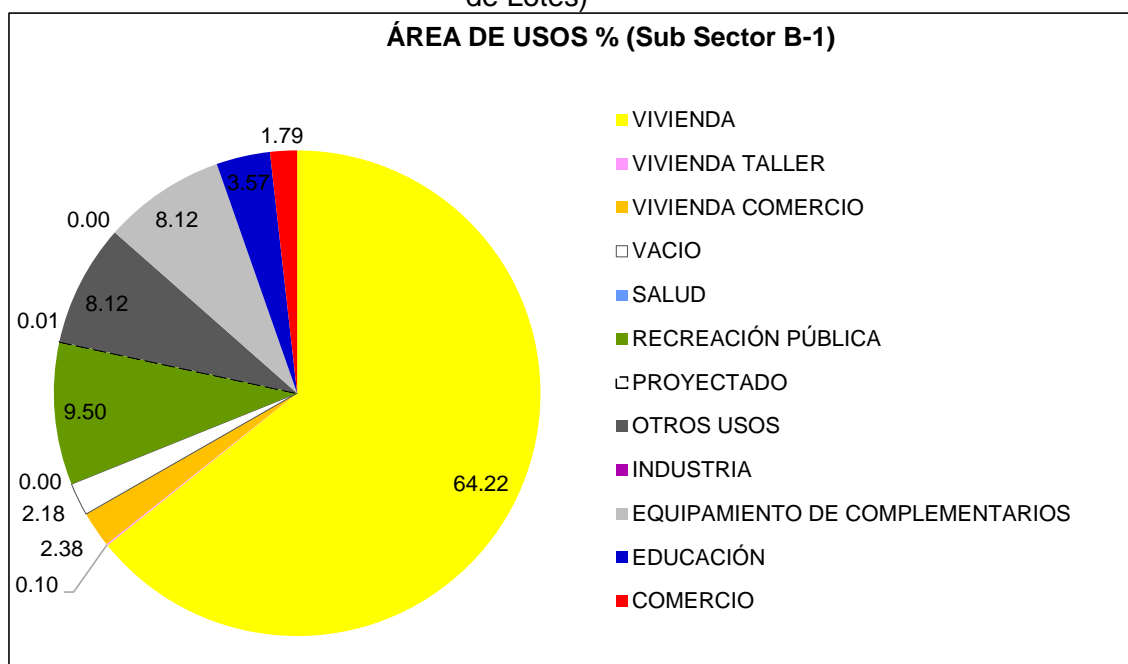
Gráfico N° 27: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 01 (Área de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

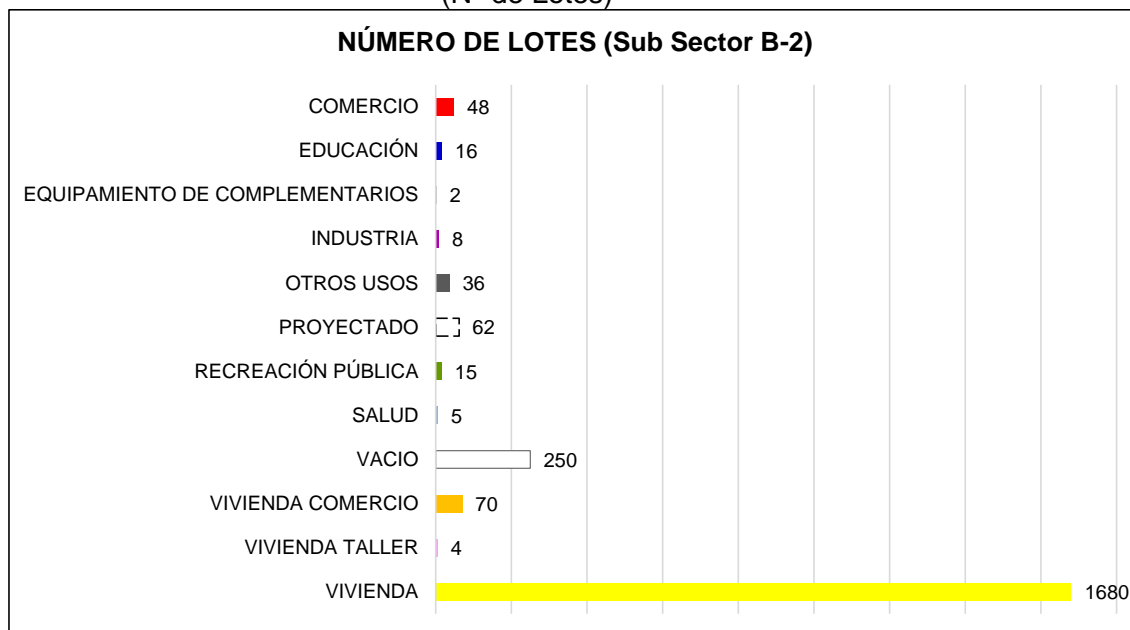
Gráfico N° 28: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 01 (% de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

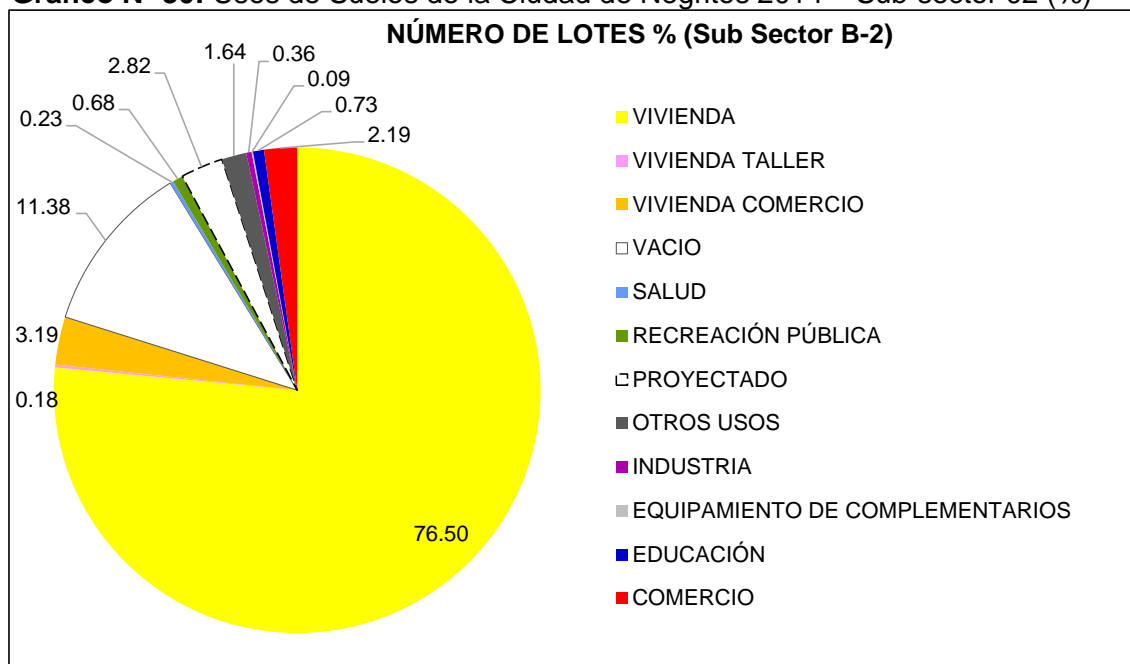
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 27 y N° 28 muestran que el Sub-sector B-1 de la Ciudad de Negritos posee un total de 20.07 ha., el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 12.89 ha. (64.22%), seguido del uso de recreación pública con 1.91 ha. (9.50 %), el uso de vivienda taller refleja menor cantidad de área (0.02 ha.) que representa 0.12%.

SUB SECTOR B-2 (Zona centro Principal de Negritos)**Gráfico N° 29: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 02 (N° de Lotes)**

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

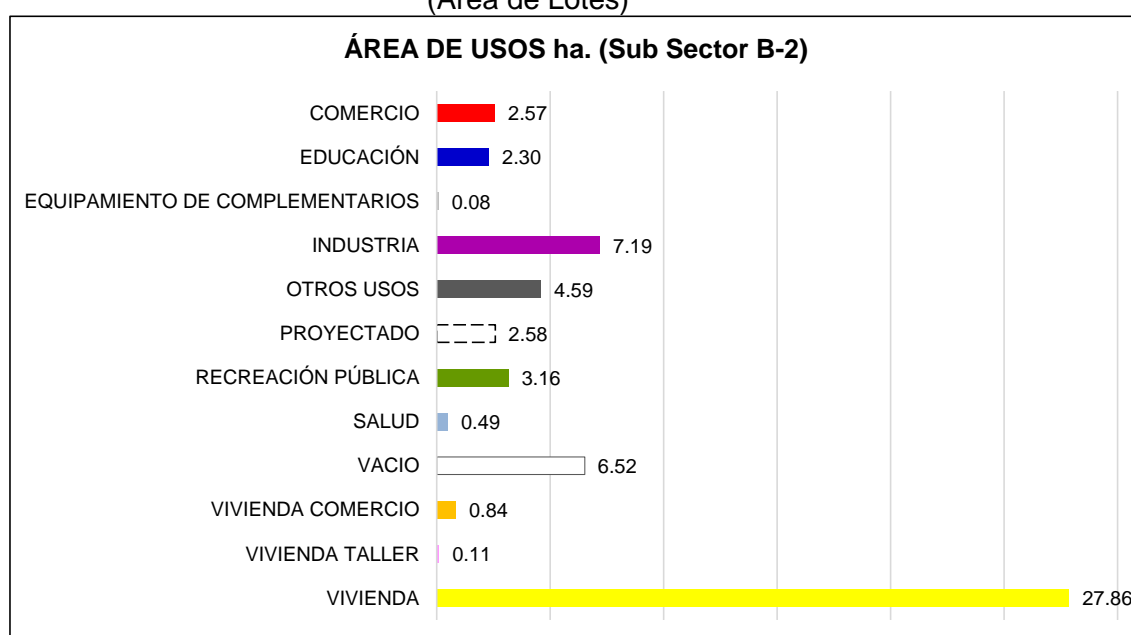
Gráfico N° 30: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 02 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 29 y N° 30 muestran que el Sub-sector B-2 de la Ciudad de Negritos posee un total de 2,196 lotes, el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 1680 lotes (76.50%), seguido por los lotes vacíos con 250 lotes (11.38%), el uso de vivienda taller refleja menor cantidad de lotes (04) que representa 0.16%. Asimismo existen 392 lotes vacíos que representa 18%.

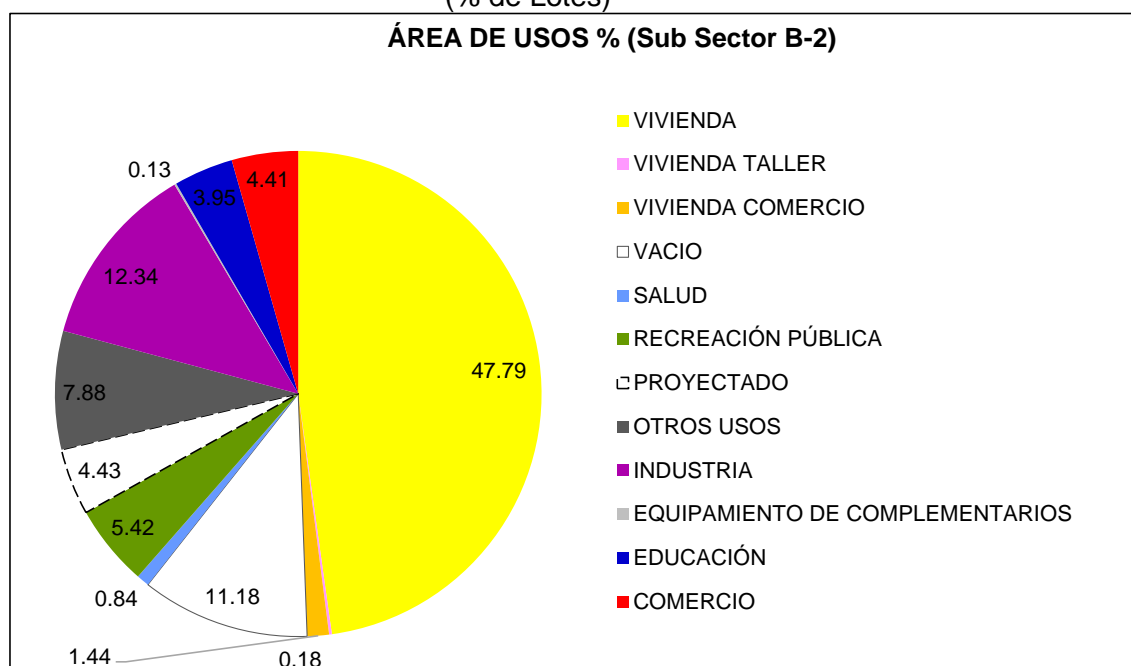
Gráfico N° 31: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 02
(Área de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

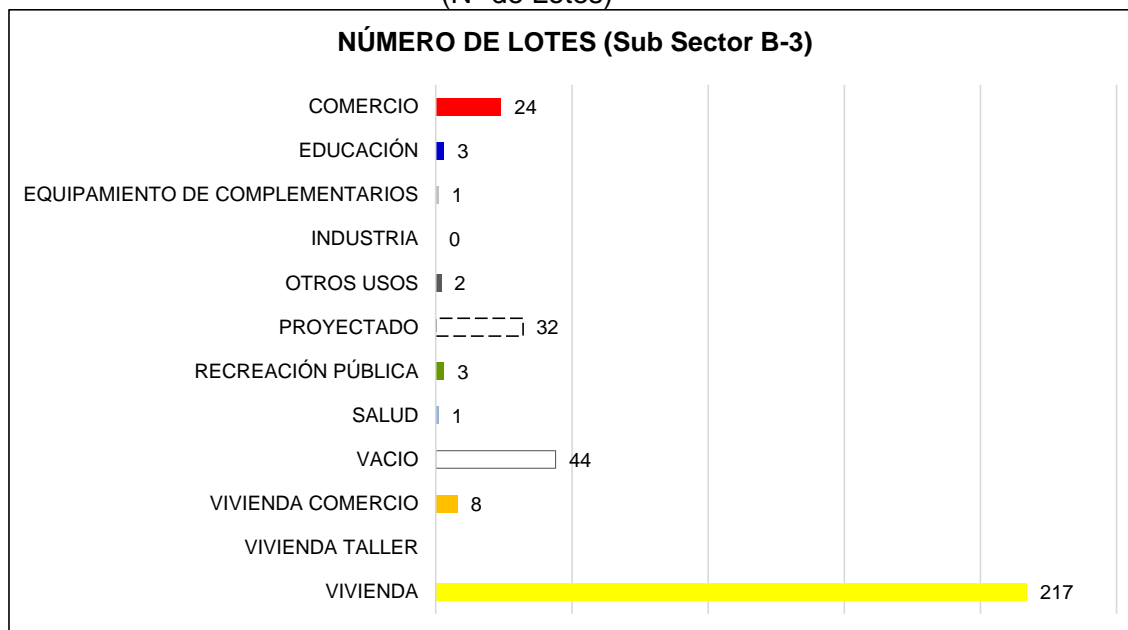
Gráfico N° 32: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 02
(% de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

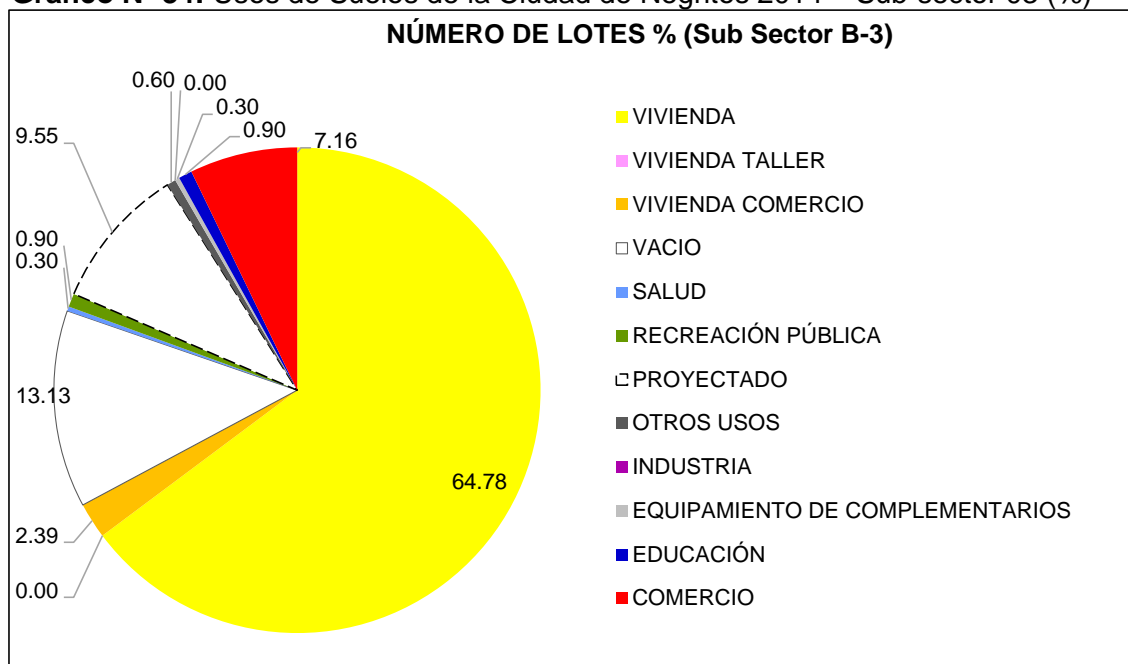
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 31 y N° 32 muestran que el Sub-sector B-2 de la Ciudad de Negritos posee un total de 58.29 ha., el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 27.86 ha. (47.49%), seguido de industria con 7.19 ha. (12.34 %), el uso de vivienda taller refleja menor cantidad de área (0.11 ha.) que representa 0.18%.

SUB SECTOR B-3 (Zona de La Caleta San Pablo)**Gráfico N° 33: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 03 (N° de Lotes)**

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

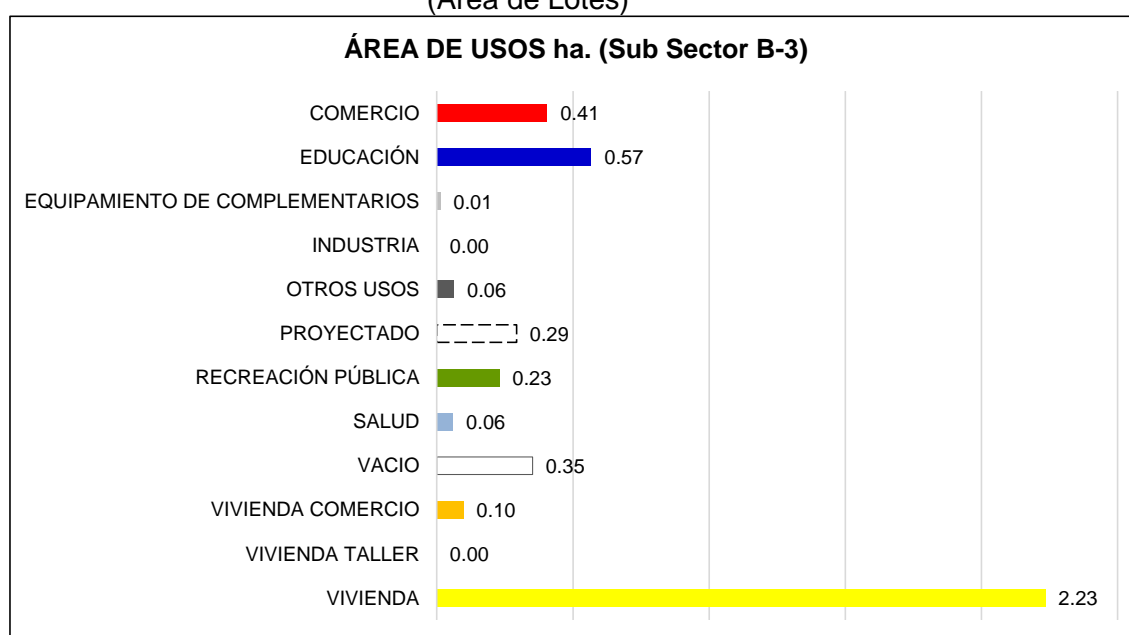
Gráfico N° 34: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 03 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 33 y N° 34 muestran que el Sub-sector B-3 de la Ciudad de Negritos posee un total de 335 lotes, el uso predominante es de vivienda unifamiliar con 217 lotes (64.78%), seguido por el uso comercio con 24 lotes (7.16%), el uso de Salud refleja menor cantidad de lotes (01) que representa 0.30%. Asimismo existen 44 lotes vacíos que representa 13.13%.

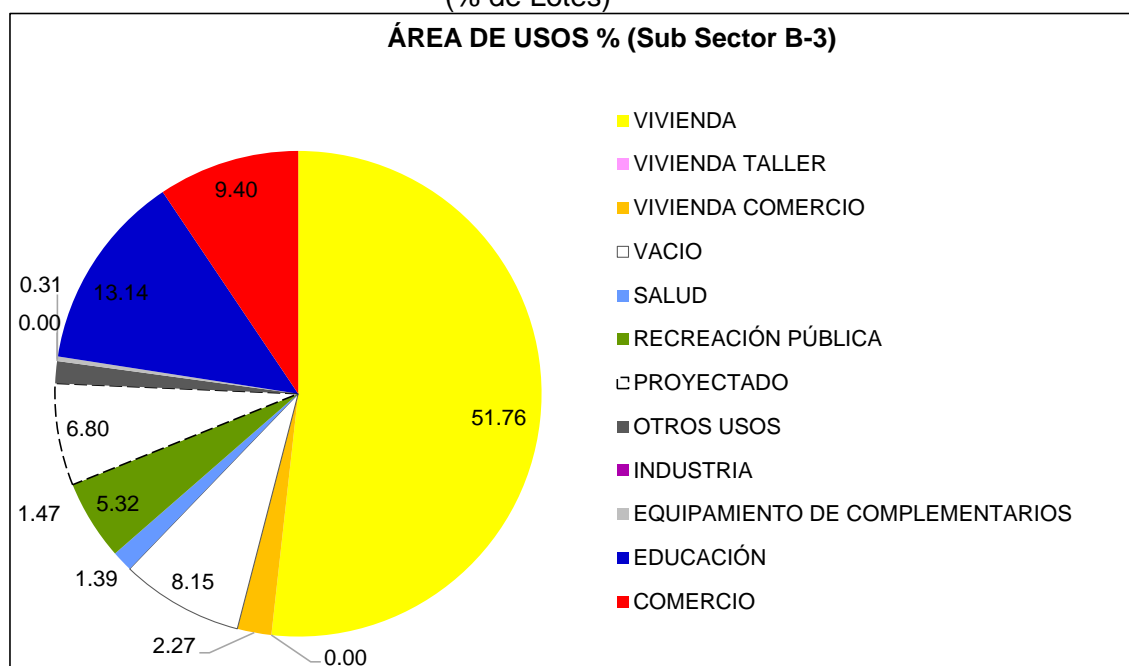
Gráfico N° 35: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 03
(Área de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 36: Usos de Suelos de la Ciudad de Negritos 2014 – Sub-sector 03
(% de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 35 y N° 36 muestran que el Sub-sector B-3 de la Ciudad de Negritos posee un total de 4.32 ha., el uso predominante es de vivienda con 2.23 ha. (51.76%), seguido de educación con 0.57 ha. (13.14 %), el uso de otros usos refleja menor cantidad de área (0.06 ha.) que representa 0.31%.

5.4.1.2. Equipamientos de la Ciudad de Negritos.

En la Ciudad existen diversos equipamientos según sus funciones que cumplen cada uno de ellos, por lo tanto con la finalidad de describir y analizar a cada uno de ellos; se ha previsto en agruparlos de acuerdo a sus fines que desempeñan a la ciudad, equipamientos Urbanos y Complementarios de la Ciudad:

a) Equipamientos Urbanos de la Ciudad.

Dentro de este grupo se ha agrupado a los Equipamientos de recreación Pública, Salud, Educación, otros usos, este conjunto de equipamientos responde a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

- **Recreación Pública:** Dentro de este tipo de equipamientos tenemos la clasificación de Recreación Activa y Pasiva.

La recreación Activa: Se han agrupado todos los equipamientos que cumplen la función de deporte y ocio como alternativa de entretenimiento de los ciudadanos Negriteños, donde se ha identificado tres losas deportivas en el Sub Sector B-1. En el Sub Sector B-2 se ha identificado 4 losas deportivas, El estadio WILBERTO HERRERA CARLIN, El Coliseo cerrado INCA PACHACHUTEC. Y en el Sub Sector B-3 se identificó una Losa deportiva.

La Recreación Pasiva: Se refiere básicamente a todos parque, alamedas, malecones Plazas y Plazuelas de la Ciudad, ubicándose según su importancia y función dentro de cada Sub Sector. La plaza de Armas lo ubicamos en el Sub Sector B-2.

Por lo tanto la Ciudad de Negritos cuenta con un Estadio, 2 Coliseos, Plaza de Armas, 8 Parques Residenciales, 8 Losas deportivas, 3 Alamedas, 5 Plazuelas, 1 Mirador y 1 Malecón, distribuyéndose en la ciudad de la Siguiente manera:

Cuadro N° 80: Recreación Pública en la Ciudad.

DESCRIPCIÓN		SUB SECTOR B1	SUB SECTOR B2	SUB SECTOR B3	CIUDAD
ACTIVA	Coliseo	-	2	-	2
	Estadio	-	1	-	1
	Losa deportiva	3	4	1	8
PASIVA	Alameda	3	-	-	3
	Malecón	1	-	-	1
	Mirador	1	-	-	1
	Parque	3	5	-	8
	Plaza de Armas	-	1	-	1
	Plazuela	1	2	2	5
Total general		12	15	3	30

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

La suma de las Áreas de cada equipamiento recreativo asciende a 5.30 ha. que equivale a 3.55% del área ocupada por la ciudad, significando que a la ciudad le hace falta más áreas destinadas a Recreación (Existe un déficit de 4.45%, según el RNE).

Foto N° 47: Losa deportiva en la Draga



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 48: Malecón Turístico en la Draga



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 49: Parque Infantil I



Fuente: Equipo Técnico PDU

DETALLE DE AREAS RECREATIVAS DE LA CIUDAD DE NEGRITOS													
Área Recreativa Activa	Estado	Sector	Ubicación	Estado	Mobiliario Urbano							Servicios	
Área Total = 15 914.17					Postes	Jardines	Bancas	Faroles	Piletas	Basureros	Juegos	Agua	Luz
Losa Deportiva 1	Construido	Villa El Pescador	Calle Grau	Regular									
Losa Deportiva 2	Construido	Barrio La Draga	Transv. Rodríguez Sánchez Torres	Regular									
Losa Deportiva 3	Construido	AA.HH Micaela Bastidas	Av. María Parado de Bellido	Regular									
Losa Deportiva 4	No construido	San Cristóbal	Av. Las Colinas	Malo									
Losa Deportiva 5	No construido	San Cristóbal	Av. Las Colinas	Malo									
Losa Deportiva 6	No construido	San Cristóbal	Av. Las Colinas – Pasaje Cristina Kallop	Malo									
Complejo Deportivo	Construido	Asociación Villa Satélite	Calle Ricardo Palma – Calle Buenos Aires	Buen	5	X	8	4		4	X	X	X
Estadio Wilberto Herrera Carlin	Construido	Asociación Villa Satélite	Av. Miguel Grau – Calle Buenos Aires	Regular								X	
Coliseo Cerrado Inca Pachacutec	Construido	Agrupación San Martín	Av. Miguel Grau – Av. Francisco Bolognesi	Bueno								X	X
Área Recreativa Pasiva	Estado	Sector	Ubicación	Estado	Mobiliario Urbano							Servicios	
Área Total = 27697.74					Postes	Jardines	bancas	Faroles	Piletas	Basureros	Juegos	Agua	Luz
Plaza Miguel Grau	Construido	Asociación La Brea	Av. Migue Grau – Av. José Gálvez	Bueno		X	18	2				X	X
Parque José Abelardo Quiñonez	Construido	AA.HH Vila Hermosa	Av. José Gálvez – Calle Martín Chumo	Regular	4	X	8					X	X
Parque Francisco Bolognesi	Construido	Barrio La Draga	Av. José Gálvez – Av. Herrera Carlin	Regular									
Parque 1	Construido	Urbanización Indoamericana	Calle Carlos A. Mariátegui – Calle López Abujar	Regular									
Plazuela José Olaya	Construido	Villa El Pescador	Calle José Olaya	Regular									
Plazuela A La Madre	Construido	Agrupación San Martín	Av. Miguel Grau – Calle Pescadería	Malo	4	X	4					X	X
Plazuela El Obrero	Construido	AA.HH La Capilla	Av. Loreto	Regular									
Alameda 1	Construido	Asociación La Brea	Av. Miguel Grau	Regular		X	7	9		3		X	X
Alameda 2	Construido	San Cristóbal	Calle Tumbes	Regular		X	8	20		3		X	X
Alameda 3	Construido	Asociación Villa Satélite	Calle Ricardo Palma	Buen	1	X						X	X

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

- **Otros usos:**

La ciudad ocupa 6.29 ha. que representa 4.21% del área ocupada, dentro de las infraestructuras de otros usos están considerados los equipamientos de instituciones públicas de gestión o servicio, iglesias y cementerios.

Las instituciones públicas municipales se localizan indirectamente a la Plaza de Armas, las instituciones como: EL BANCO DE LA NACIÓN, BIBLIOTECA MUNICIPAL, NUCLEO CULTURAL, se localizan a lo largo de la Av. Grau y la institución como el Cuerpo de Bomberos se encuentra en la Av. José Gálvez.

Foto N° 50: Iglesia Católica



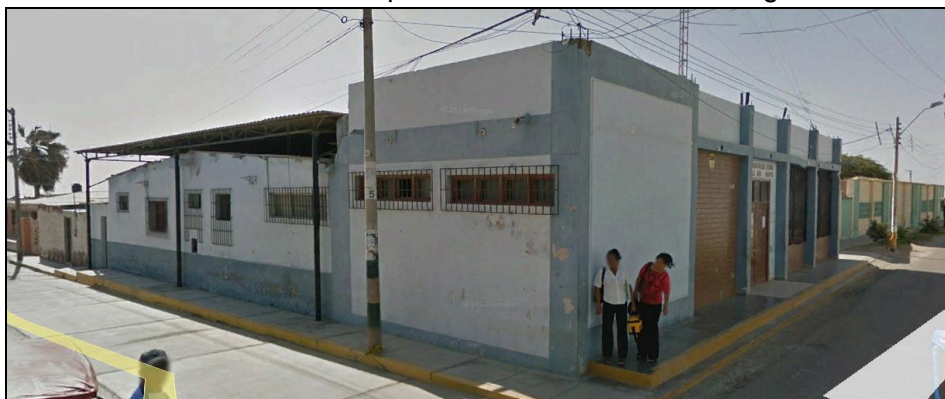
Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 51: Comisaría PNP Negritos



Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 52: Municipalidad Distrital La Brea - Negritos



Fuente: Equipo Tecnico PDU

b) Equipamientos Complementarios.

En este grupo de equipamientos se refiere básicamente a La Laguna de Oxidación, Vivero Municipal, Reservorios de distribución de agua y las Cámaras de Bombeo.

Con respecto a las Lagunas de oxidación, estas en la actualidad están presentando incomodidad a la población debido a los malos olores que se generan en ellas, estas lagunas están ubicadas muy cerca de la ciudad, y está presentando molestias a los visitantes y residentes negriteños.

PLANO N° 24: Equipamiento urbano de la Ciudad de Negritos

5.4.1.3. Altura de Edificación.

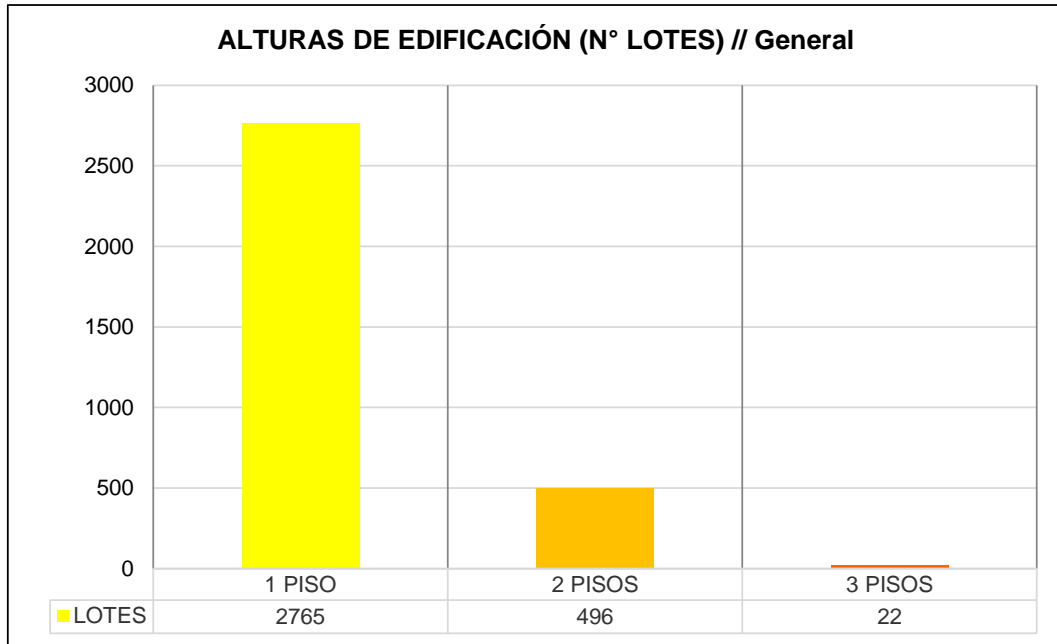
En la Ciudad de Negritos, 84.22% de las edificaciones son de un solo piso, en su mayoría viviendas Unifamiliares distribuidas en toda el área urbana de la ciudad, predominantes en el Sub Sector B-1 y B-2, le sigue las edificaciones de dos pisos (15.11%) la mayoría de uso residencial y muchos de estas edificaciones son de uso comercio vivienda, los cuales están distribuidos en toda la ciudad.

En menor proporción son las edificaciones de tres pisos, que representa 0.67 % (22 edificaciones en la ciudad), y no pudiendo representar solo 1%. Estas son edificaciones de diferentes usos como vivienda comercio (Tienda de pan llevar y uso residencial). (Ver siguiente cuadro)

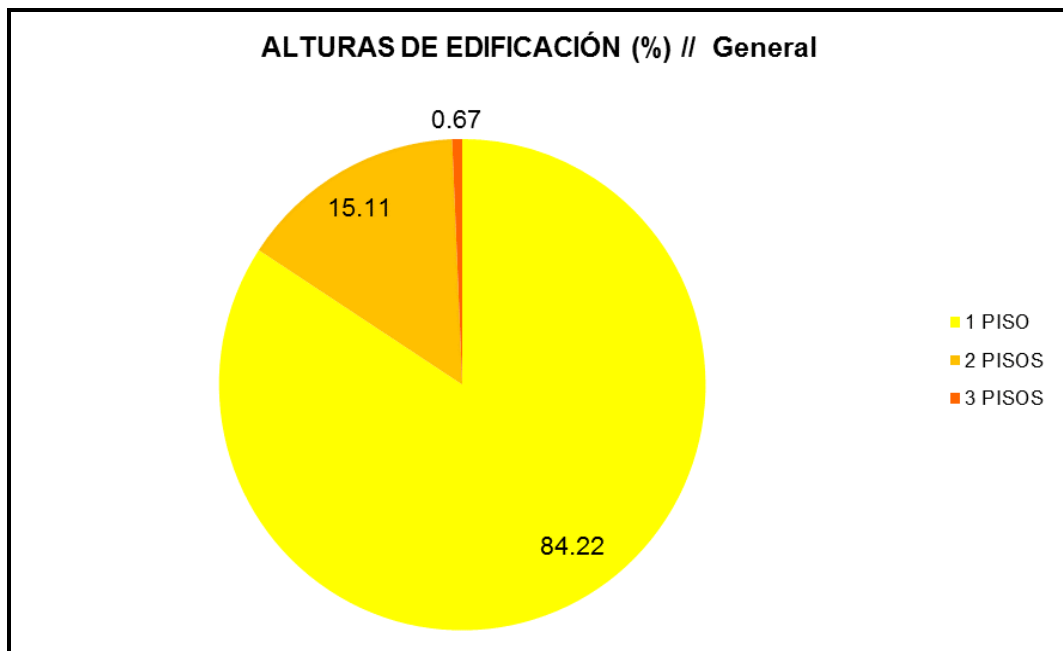
Cuadro N° 82: Alturas de Edificación en la Ciudad de Negritos 2014.

ALTURAS DE EDIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NEGRITOS					
N° DE PISOS	Sub Sector B-1	Sub Sector B-2	Sub Sector B-3	TOTAL	%
	N° LOTES	N° LOTES	N° LOTES		
1 PISO	974	1579	212	2765	84.22
2 PISOS	325	158	13	496	15.11
3 PISOS	5	17	0	22	0.67
TOTAL	1304	1754	225	3283	100

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

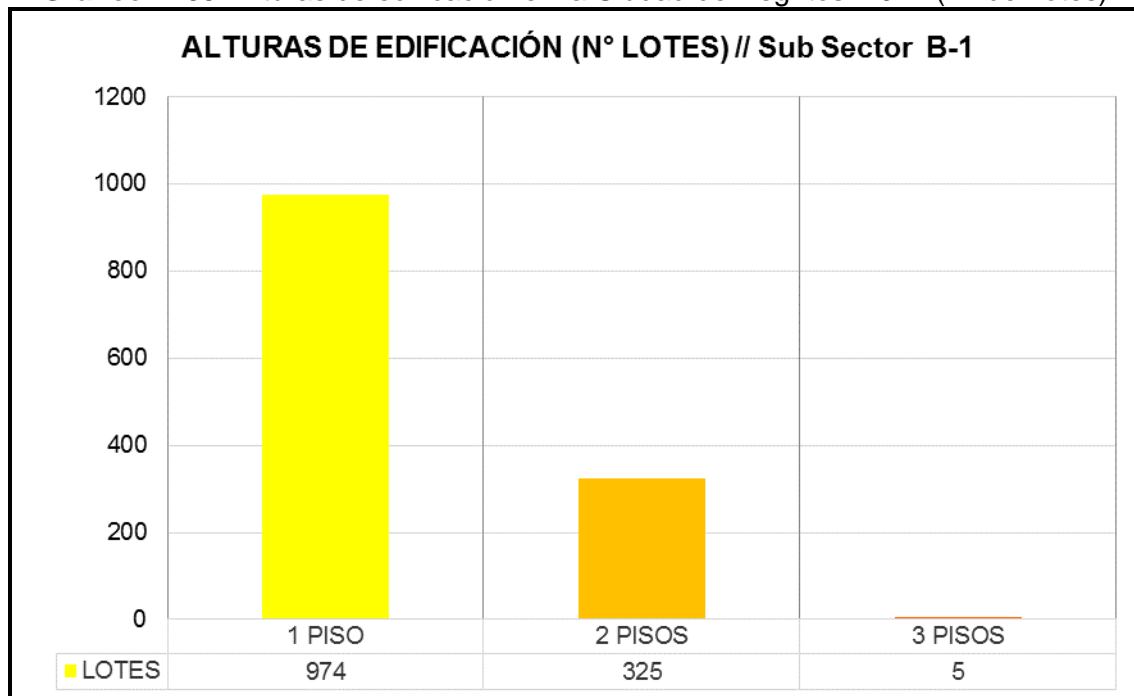
Gráfico N°37: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

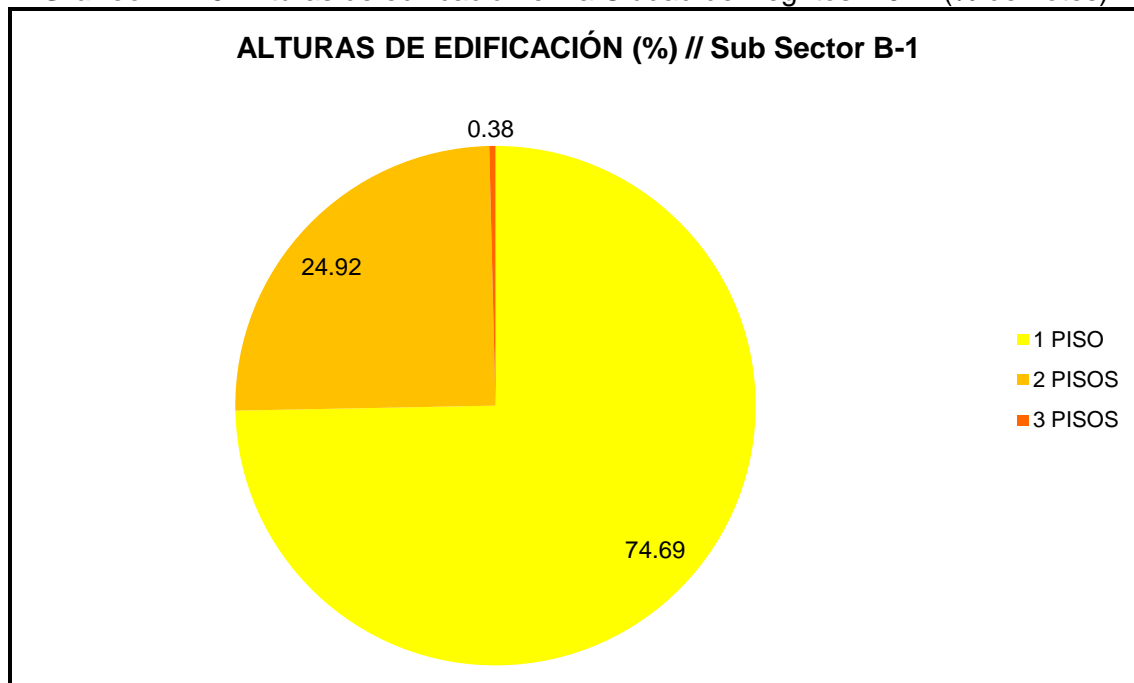
Gráfico N° 38: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 37 y N° 38 muestran que en la ciudad de Negritos se encuentran 3,283 edificaciones de diferentes alturas, siendo el de mayor predominancia con 2,765 edificaciones (84.22%) la altura de 1 piso, seguido por 496 edificaciones (15.11 %) de 2 pisos, y 22 edificaciones (0.67%) de 3 pisos.

SUB SECTOR B-1 (Zona de La Draga y Asentamientos)**Gráfico N°39:** Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

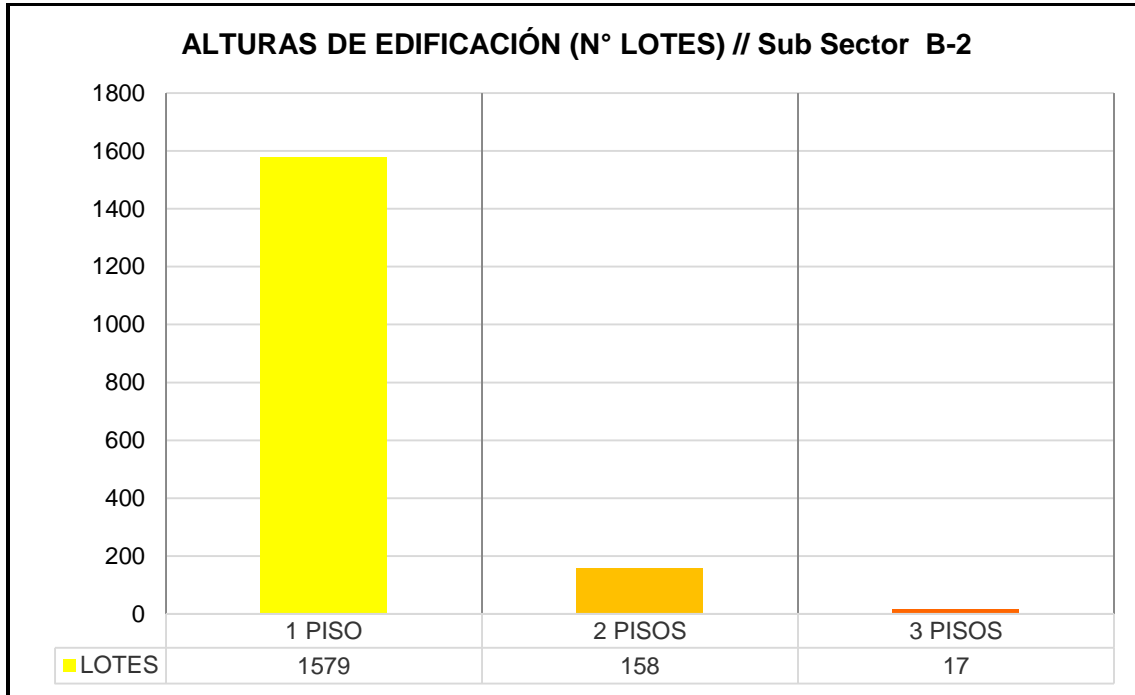
Gráfico N° 40: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 39 y N° 40 muestran que en el Sub-sector B-1 se encuentran 1,304 edificaciones de diferentes alturas, siendo 974 edificaciones (74.69%) de 1 piso de mayor predominancia, seguido por 325 edificaciones (24.92 %) de 2 pisos, 5 edificaciones (0.38%) de 3 pisos.

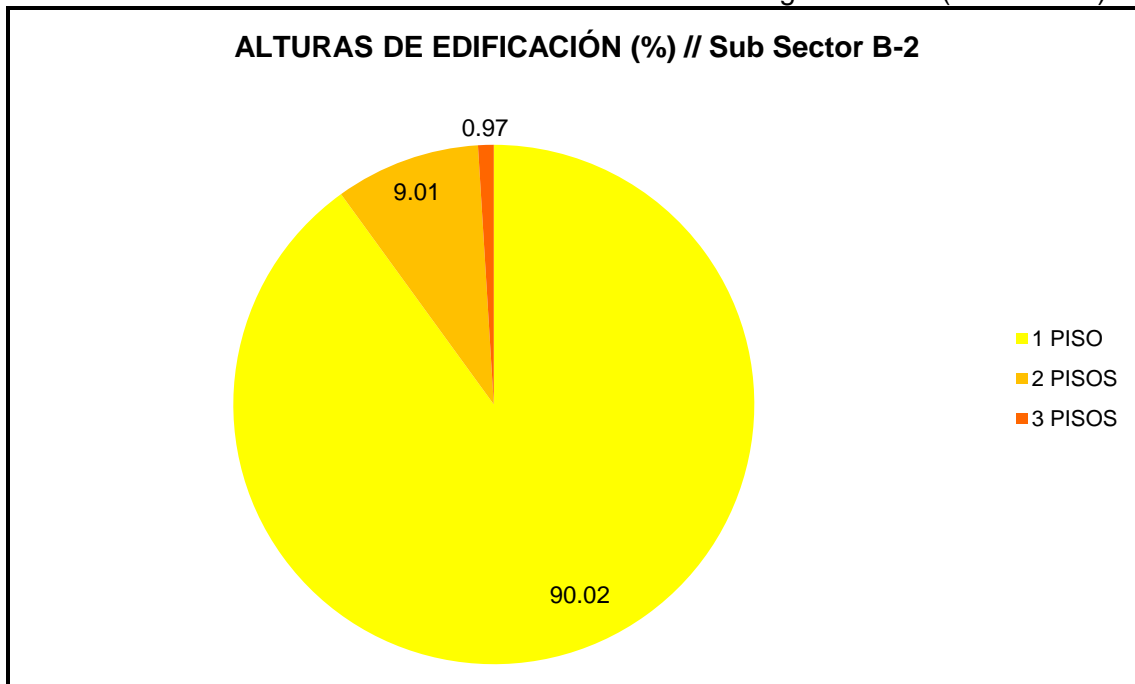
SUB SECTOR B-2 (Zona del Centro Principal Negritos)

Gráfico N° 41: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 42: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

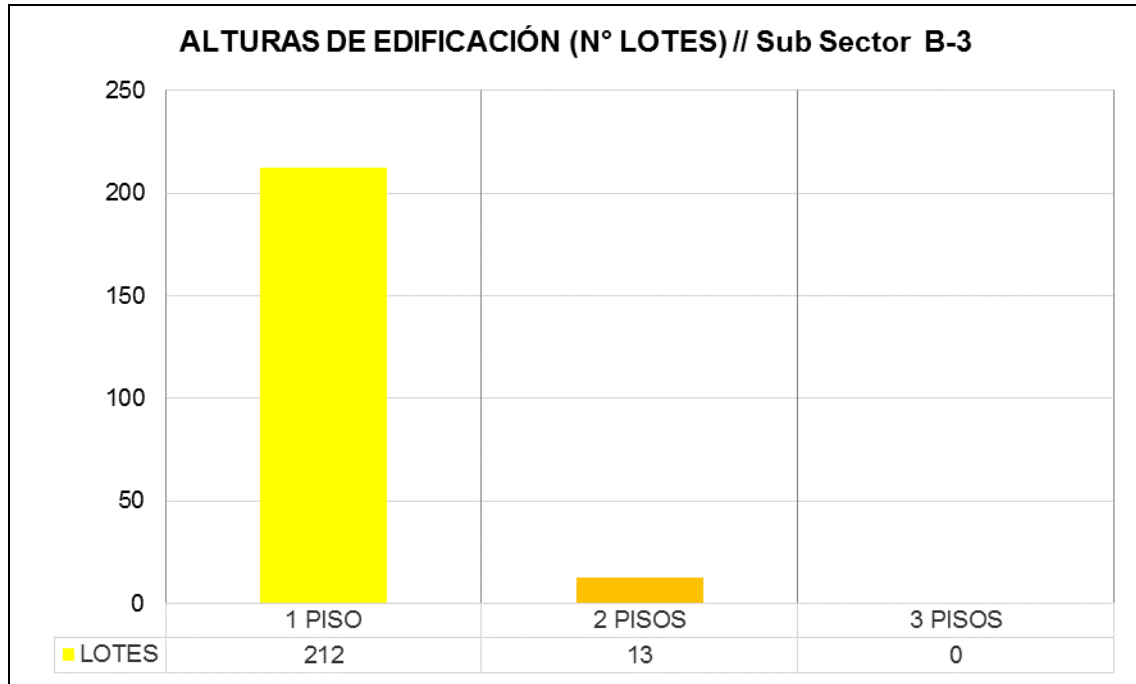


Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 41 y N° 42 muestran que en el Sub-sector B-2 se encuentran 1,754 edificaciones de diferentes alturas, siendo 1,579 edificaciones (90.02%) de 1 piso de mayor predominancia, seguido por 158 edificaciones (9.01%) de 2 pisos y 17 edificaciones (0.97%) de 3 pisos.

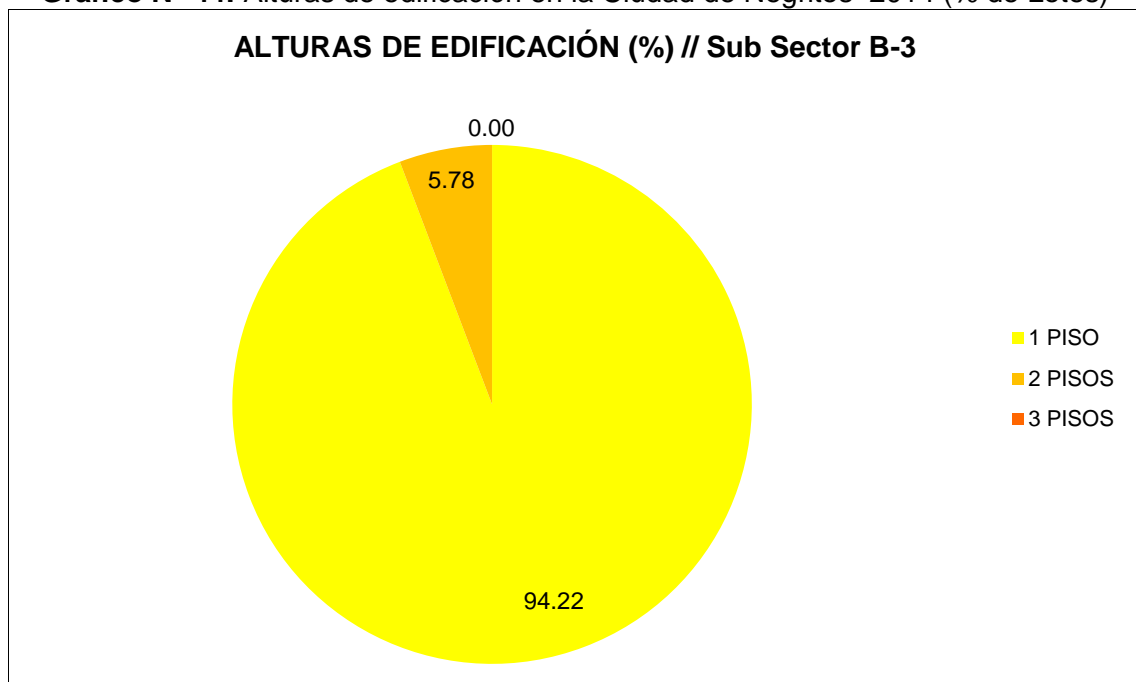
SUB SECTOR B-3 (Zona de La Caleta San Pablo)

Gráfico N° 43: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 44: Alturas de edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 43 y N° 44 muestran que en el Sub-sector B-3 se encuentran 225 edificaciones de diferentes alturas, siendo 212 edificaciones (94.22 %) de 1 piso de mayor predominancia, seguido por 13 edificaciones (5.78 %) de 2 pisos, y no se identificaron edificaciones de 3 pisos a más.

5.4.1.4. Antigüedad de la edificación.

En la ciudad Negritos, de 3,283 edificaciones; 59.82% tienen más de 31 años de antigüedad, el área más antigua está definida por la zona central del núcleo urbano principal de Negritos y el área urbana del Sector la Draga en donde encontramos edificaciones hasta de 21 años de antigüedad. (463 edificaciones de vivienda).

De las edificaciones que tienen una antigüedad de 11 a 20 años de antigüedad (29.79%), están distribuidos en los 3 Sub-sectores, por lo general en la zona periférica de los centros urbanos de la Draga y Núcleo Negritos.

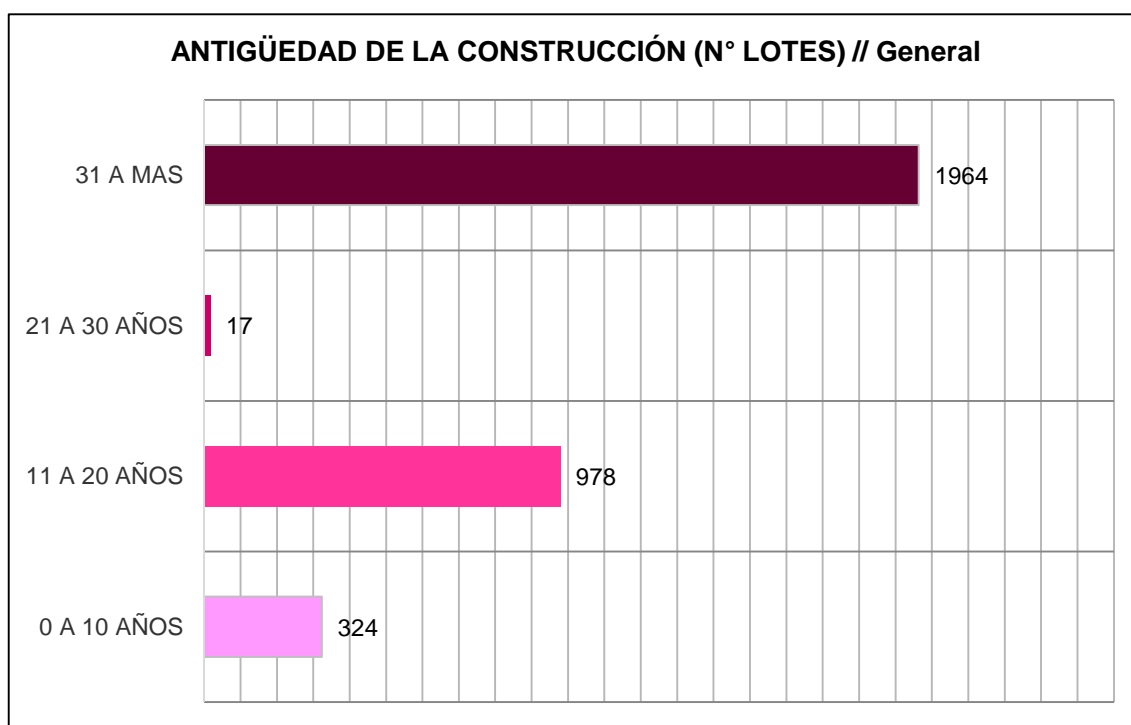
Las edificaciones nuevas o menores a diez años (9.87%), la mayoría están ubicadas en la periferia de la ciudad, también los encontramos de manera dispersa en las áreas de los demás Sub-sectores de la ciudad, construidas en su mayoría de Ladrillo y Material recuperable. (Ver siguiente cuadro)

Cuadro N° 83: Antigüedad de las edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014

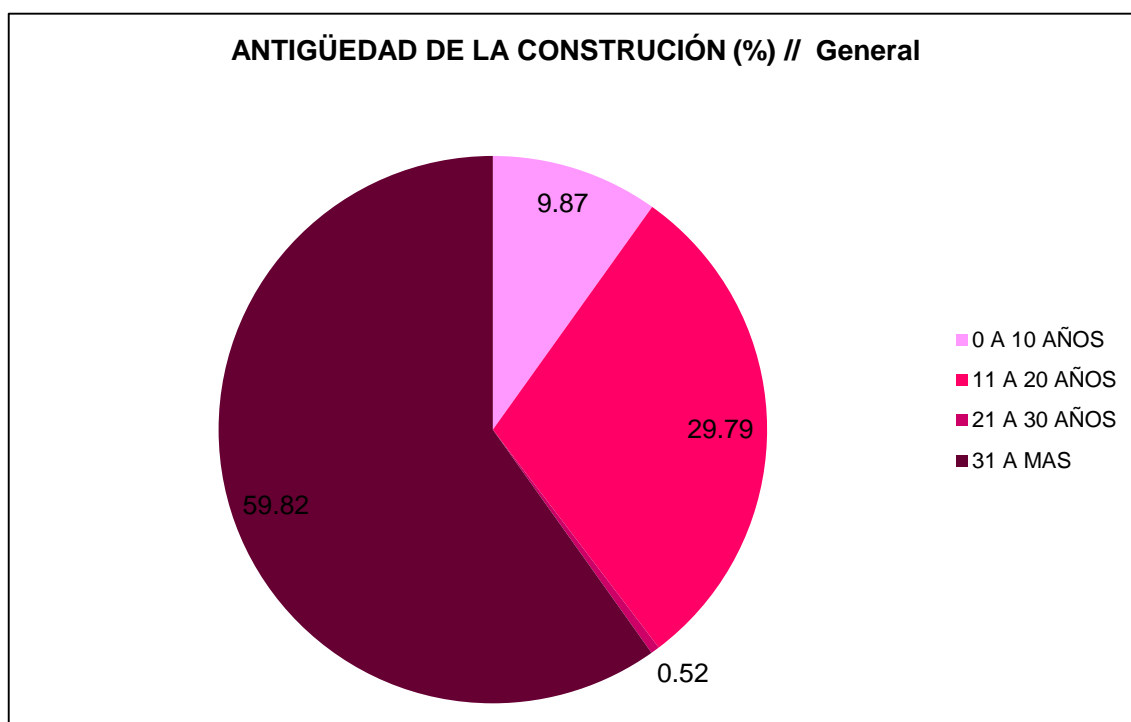
ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NEGRITOS					
AÑOS	Sub Sector B-1	Sub Sector B-2	Sub Sector B-3	TOTAL	%
	N° LOTES	N° LOTES	N° LOTES		
0 – 10 Años	69	181	74	324	9.87
11 – 20 Años	463	441	74	978	29.79
21 – 30 Años	8	1	8	17	0.52
31 a Más	764	1131	69	1964	59.82
TOTAL	1304	1754	225	3283	100.00

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 43: Antigüedad de la edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N°)

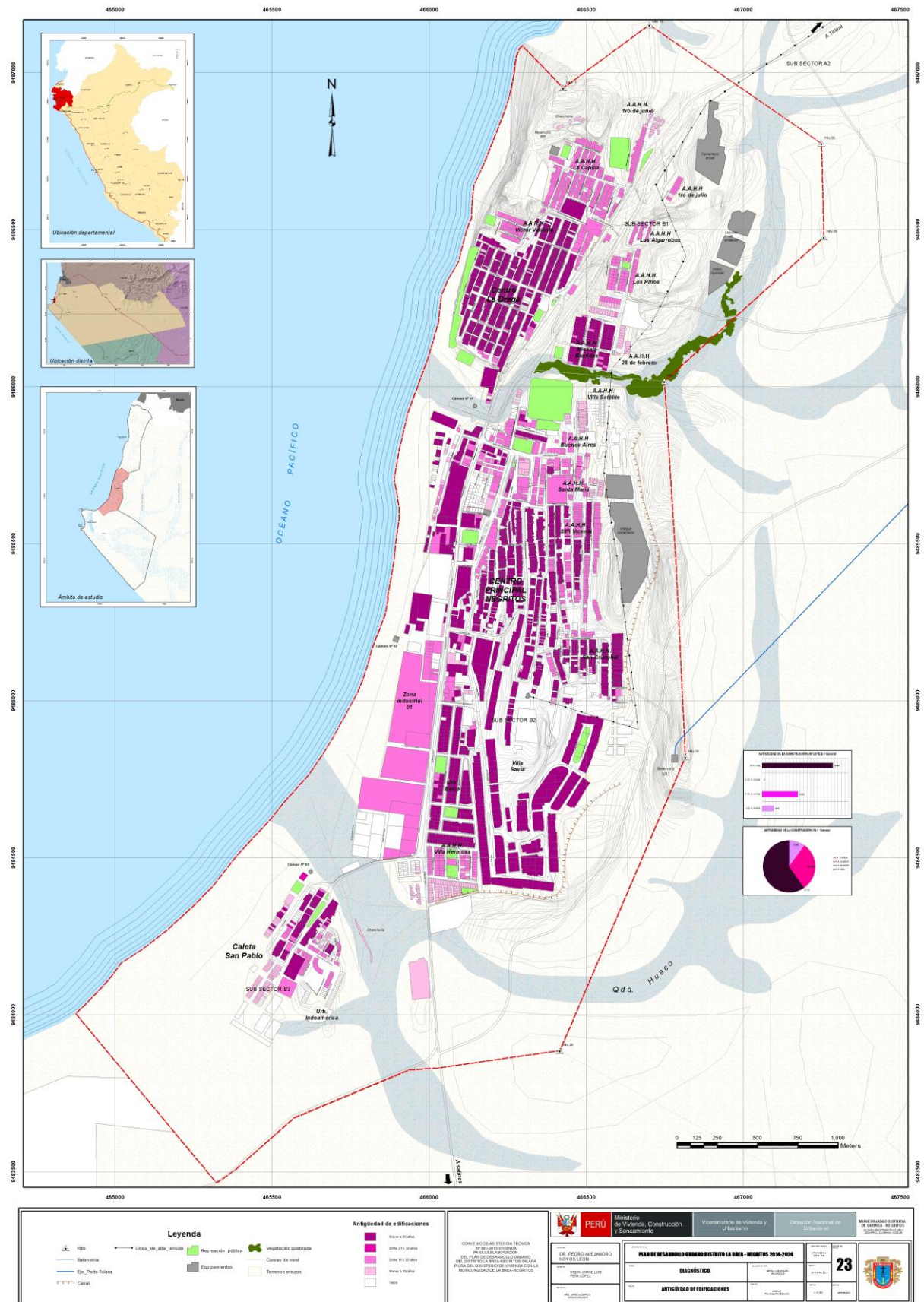
Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

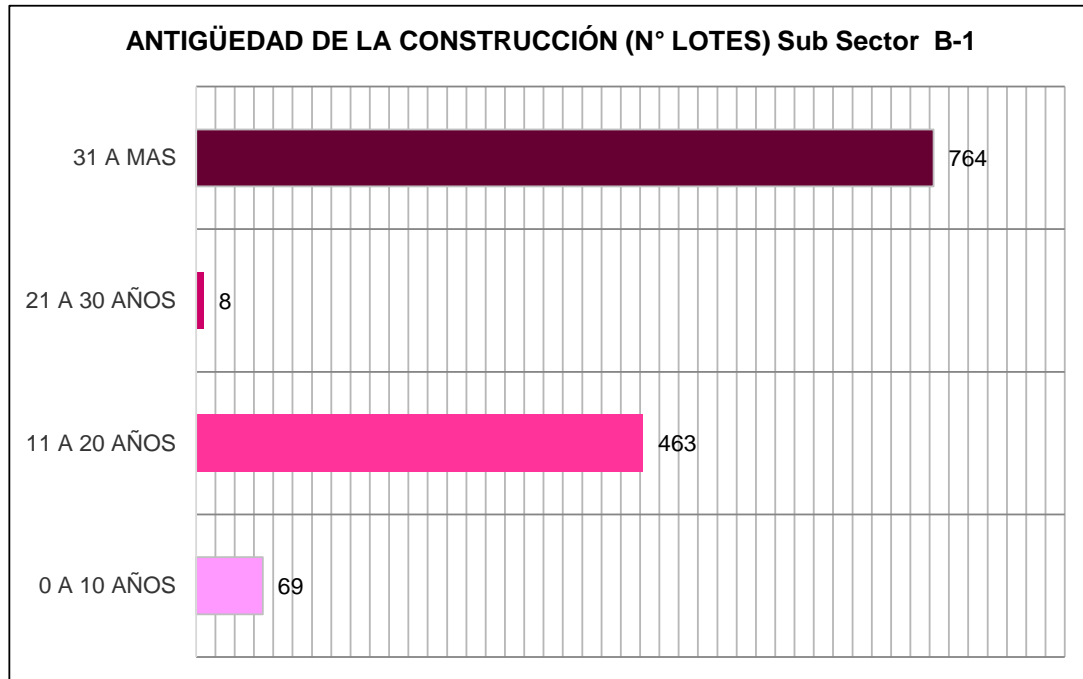
Gráfico N° 44: Antigüedad de la edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

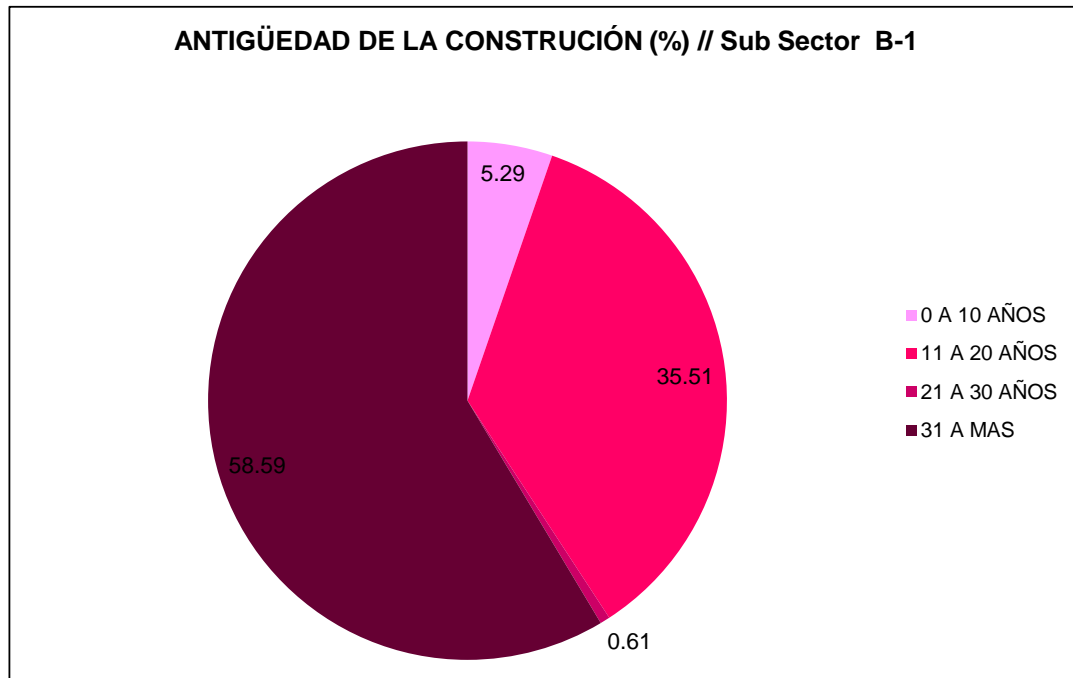
DESCRIPCION: Los gráficos N° 43 y N° 44 muestran la antigüedad de 3,882 edificaciones en la ciudad de Negritos, la antigüedad predominante es de 30 años a más con 1,964 edificaciones (59.82%), seguido por 11 a 20 años con 978 edificaciones (29.79%) y de 0 a 10 años, con 324 edificaciones (9.87%).

PLANO N° 26: Antigüedad de las edificaciones en la Ciudad de Negritos.



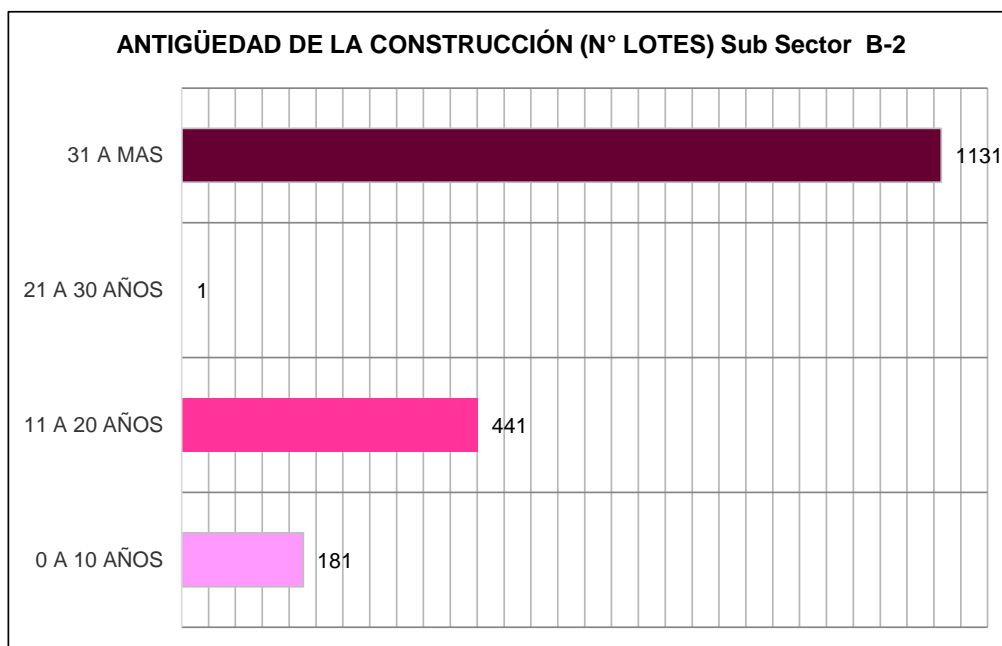
SUB SECTOR B-1 (Zona de La Draga y Asentamientos)**Gráfico N° 45:** Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-1(N°)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

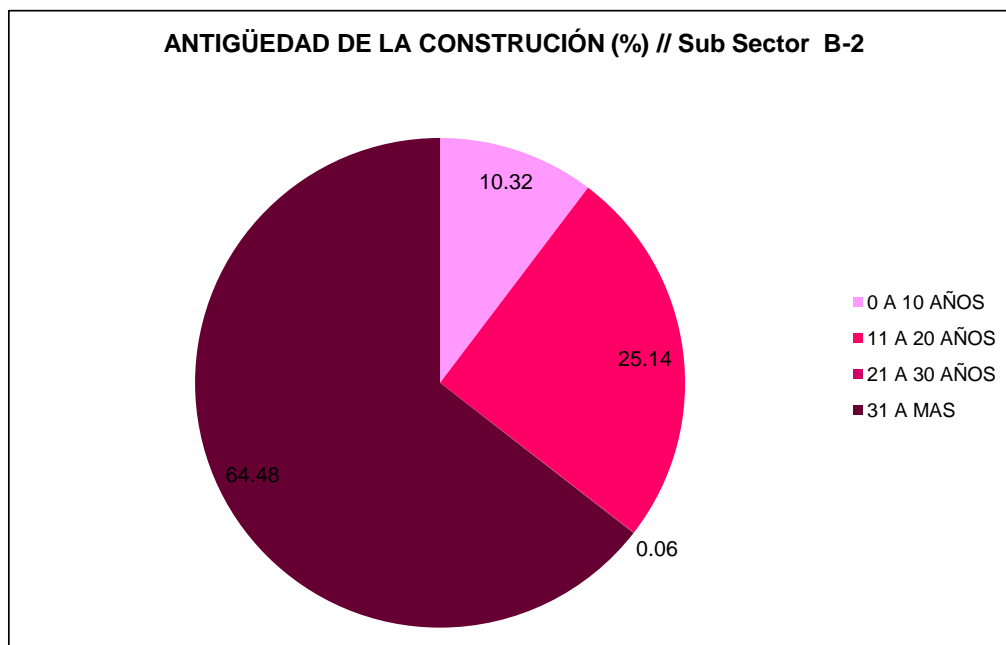
Gráfico N° 46: Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-1(%)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 45 y N° 46 muestran la antigüedad de 1,304 edificaciones en el Sub-sector B-1, la antigüedad predominante es de 30 años a más con 764 edificaciones (58.59%), seguido por 11 a 20 años con 463 edificaciones (35.51%) y de 0 a 10 años, con 69 edificaciones (5.29%).

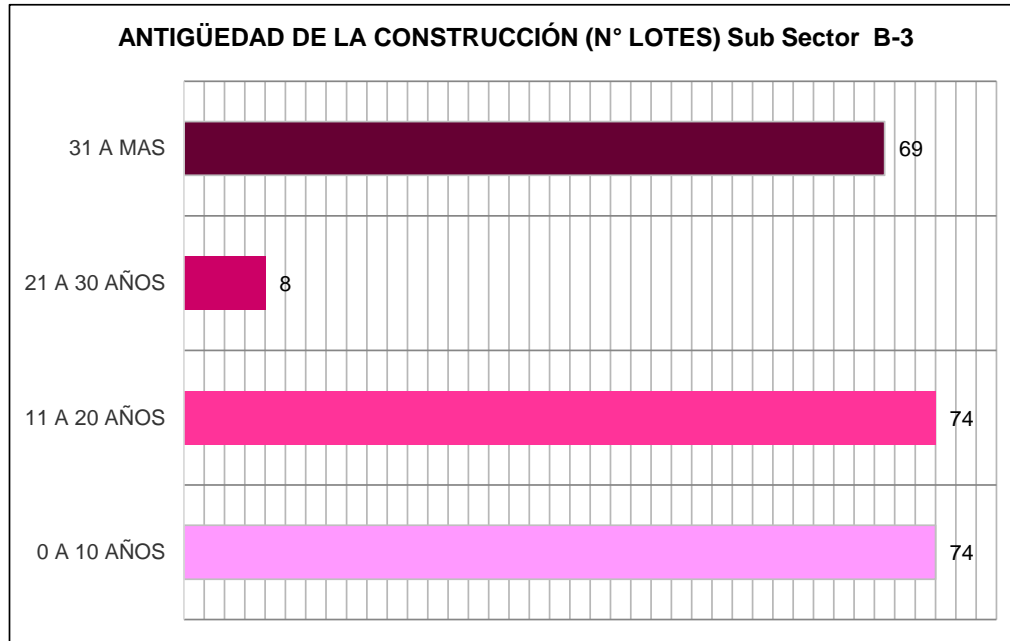
SUB SECTOR B-2 (Zona del Núcleo Principal de Negritos)**Gráfico N° 47:** Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-2 (N°)

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

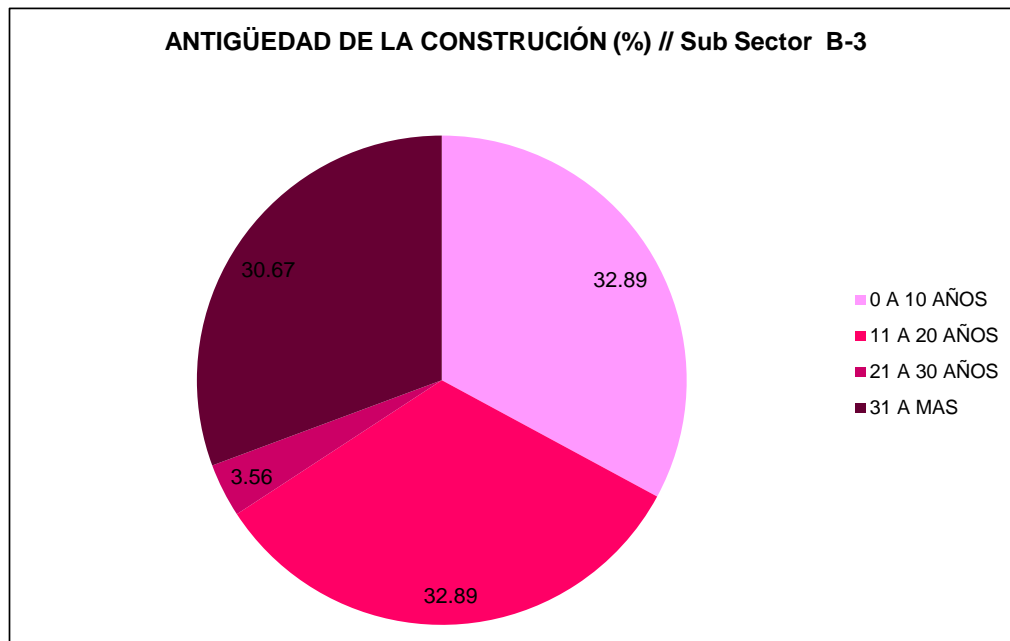
Gráfico N° 48: Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-2 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 47 y N° 48 muestran la antigüedad de 1,754 edificaciones en el Sub-sector B-2, la antigüedad predominante es de 30 años a más con 1,131 edificaciones (64.48%), seguido por 11 a 20 años con 441 edificaciones (25.14%) y de 0 a 10 años, con 181 edificaciones (10.32%).

SUB SECTOR B-3 (Zona de La Caleta San Pablo)**Gráfico N° 49:** Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-3 (N°)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 50: Antigüedad de la edificación - Ciudad de Negritos 2014 – Sub Sector B-3 (%)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos N° 49 y N° 50 muestran la antigüedad de 225 edificaciones en el Sub-sector B-3, las antigüedades predominantes son de 11 a 20 años (74 edificaciones: 32.89%) y 0 – 10 años (74 edificaciones: 32.89%), seguido por de 31 a más años con 69 edificaciones (30.67%).

5.4.1.5. Materiales de construcción.

La mayor parte de la infraestructura de las edificaciones de la ciudad es de ladrillo (69.97%), sobretodo en edificaciones de uso residencial y comercial. La mayoría de estas se encuentran distribuidas en toda el área urbana de la ciudad (en los 3 Sub Sectores). Muchas de estas edificaciones son auto construidas sin tomar en cuenta las normas técnicas de edificación, sobre todo considerando que muchas de ellas se encuentran levantadas sobre el relieve pronunciado y otras se encuentran pegadas a las faldas de los cerros. Asimismo tenemos que 12.09% las edificaciones con material recuperable (referente a los materiales de Estera, Triplay, Calamina y Fibrablock), siendo estas empleadas por su bajo costo y rápido manejo en los Asentamientos Humanos, pero este a su vez presentan un alto riesgo ante los incendios.

La madera (17.94%) es el material que es usado desde que prácticamente La ciudad de Negritos empezó a surgir, lo campamentos y las primeras edificaciones con uso residencial se construyeron de Madera (cuando se empezaron a construir los primeros canchones; que consistía en agrupar viviendas de 7 o 8 unidades y todo construido a base de madera y sobre pilotes), los encontramos en edificaciones de uso residencial en la mayoría de los casos, y en muy pocos de uso comercio (bodegas), ubicados en las en diferentes puntos de la ciudad, principalmente el La Draga.

Foto N° 53: Viviendas de Madera – parte de los Canchones

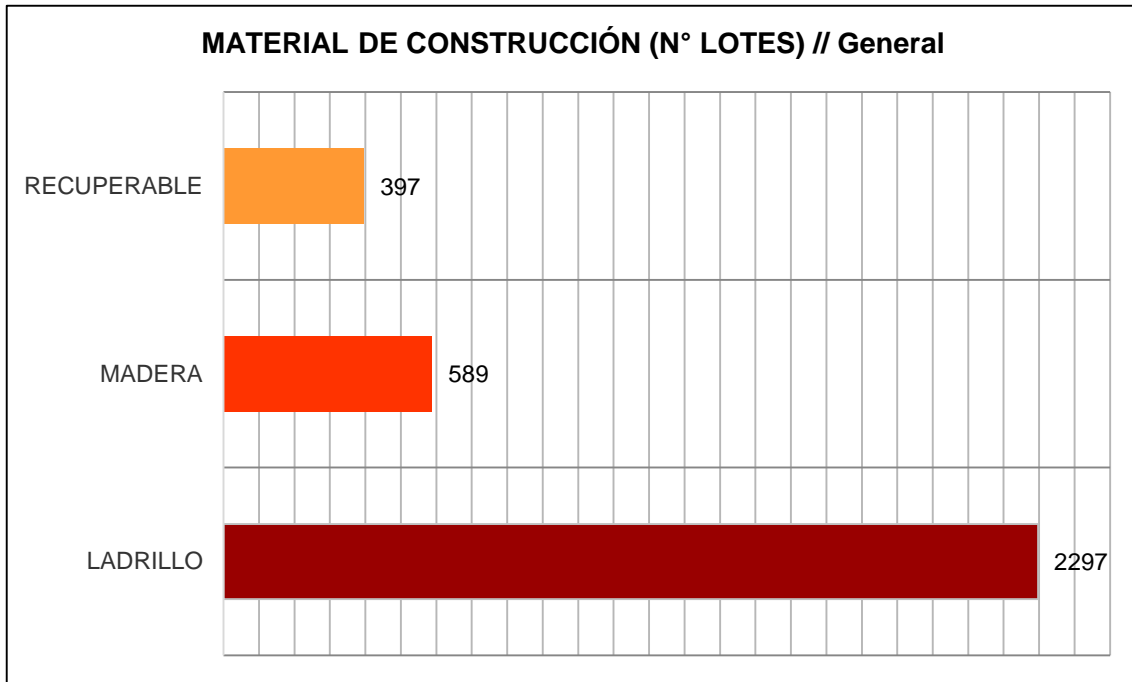


Cuadro N° 84: Materiales de las edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014

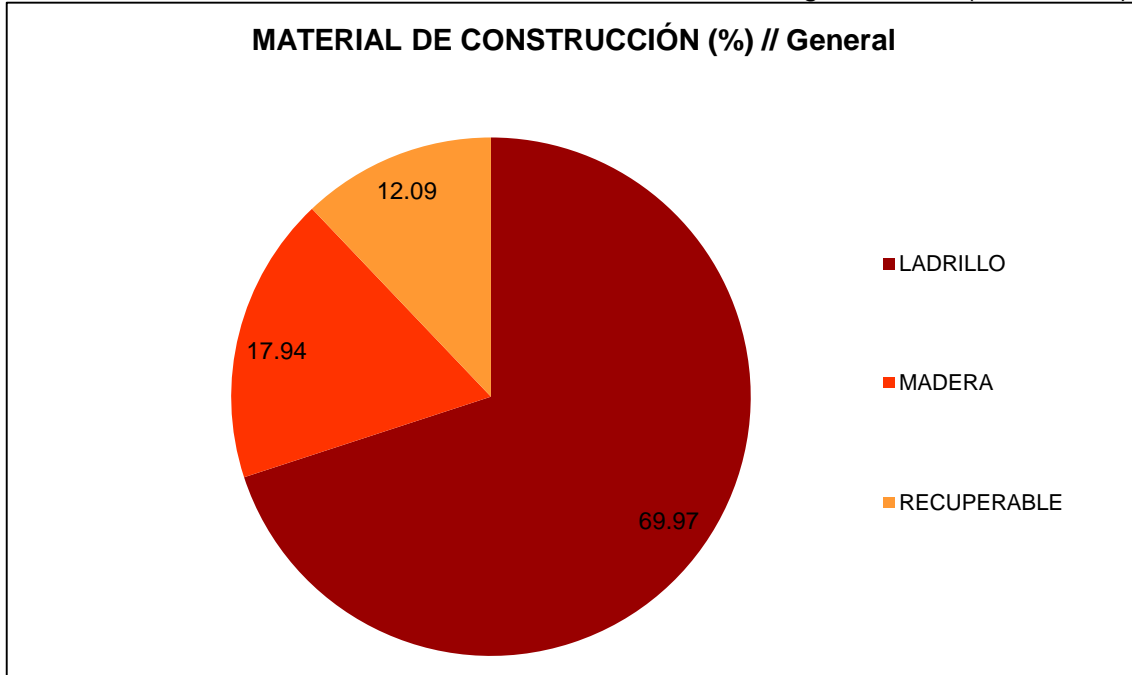
MATERIAL DE EDIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NEGRITOS					
MATERIAL	Sub Sector B-1	Sub Sector B-2	Sub Sector B-3	TOTAL	%
	N° LOTES	N° LOTES	N° LOTES		
LADRILLO	761	1349	187	2297	69.97
MADERA	309	250	30	589	17.94
RECUPERABLE	234	155	8	397	12.09
TOTAL	1304	1754	225	3283	100.00

Fuente : Levantamiento de campo.

Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 51: Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

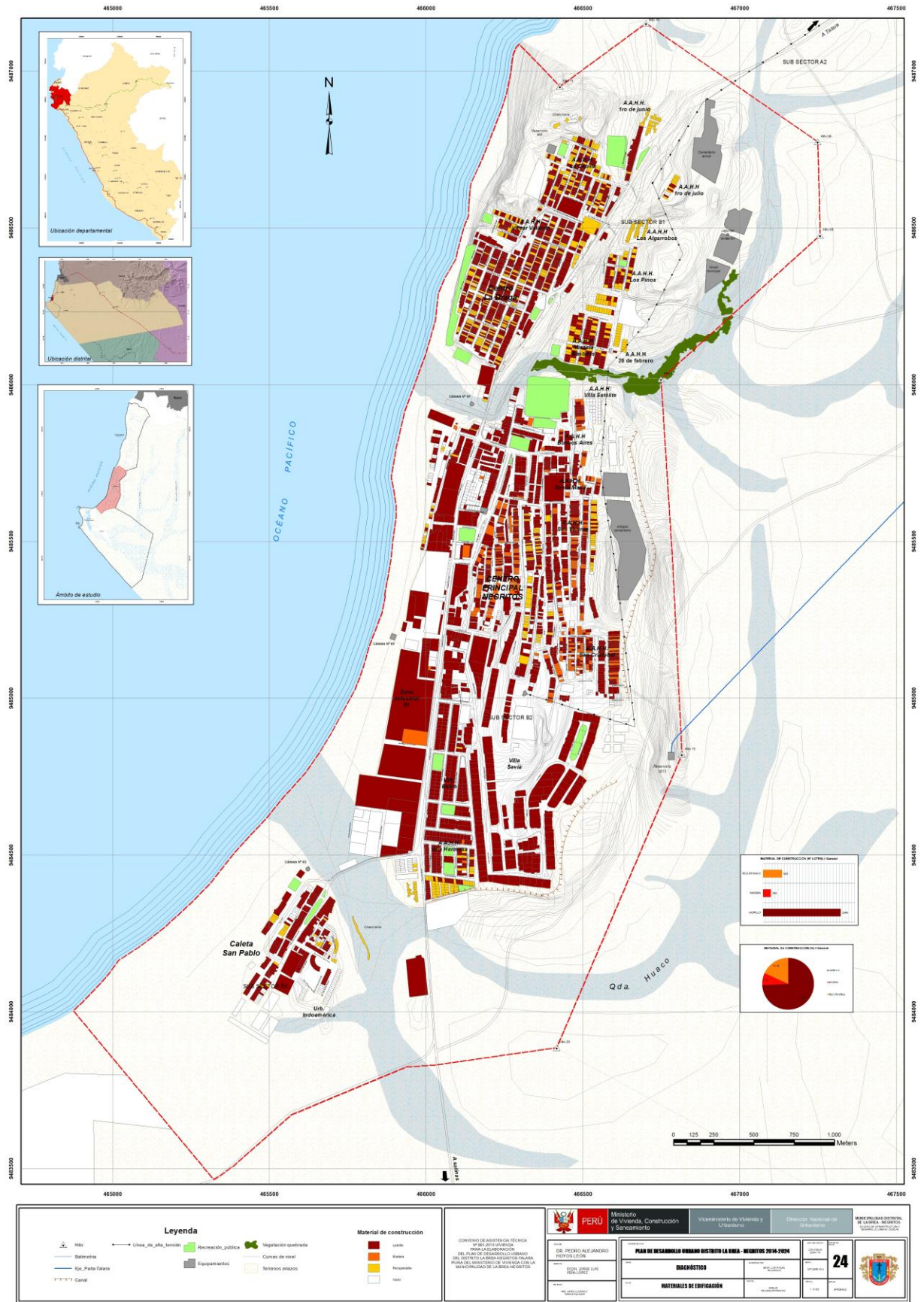
Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

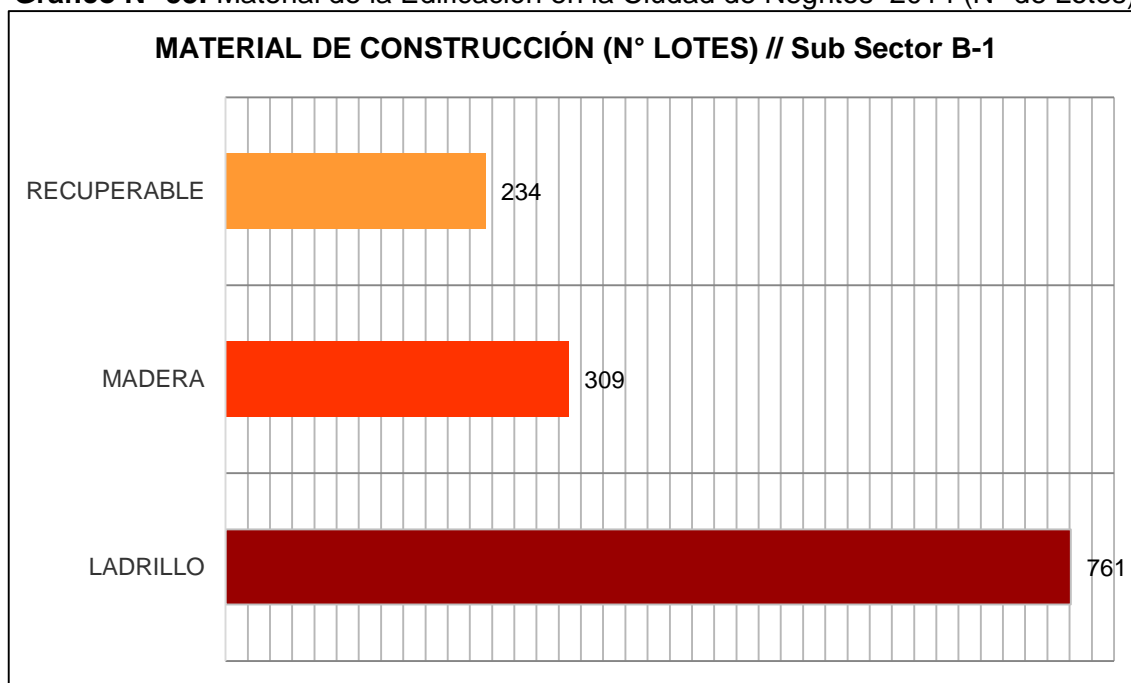
Gráfico N° 52: Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

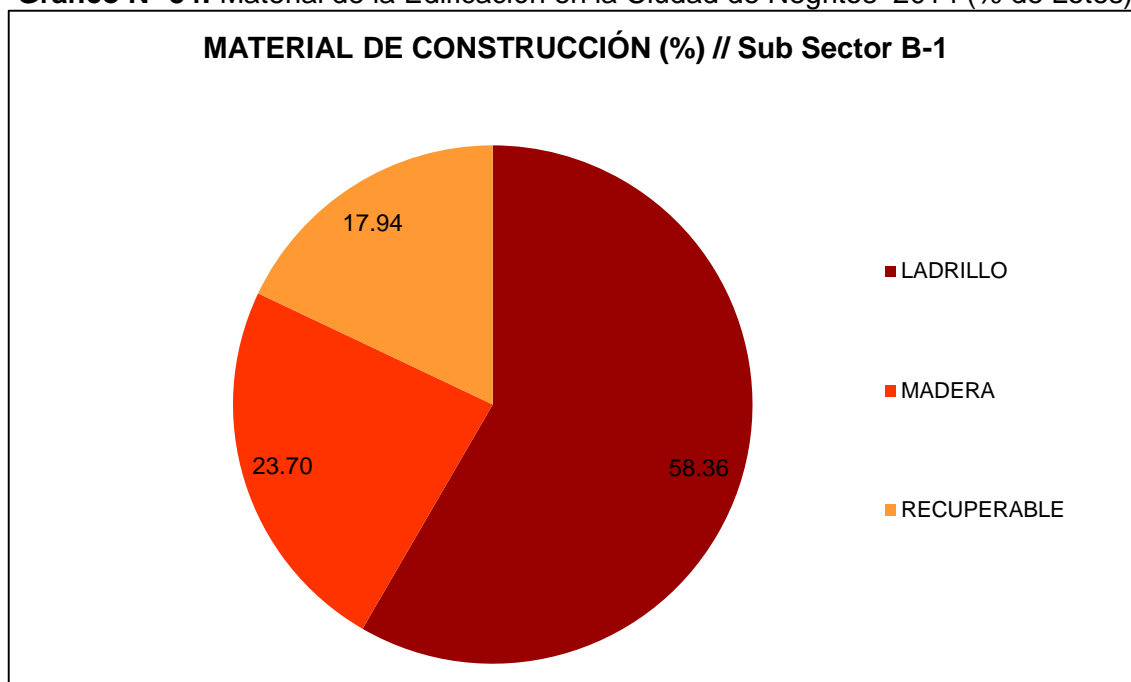
DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 51 y N° 52 muestran los materiales de las edificaciones de la ciudad de Negritos (3,283 edificaciones). Donde el material predominante es el ladrillo con 2,297 edificaciones (69.97%), seguida de 589 edificaciones (17.97%) de madera, y 397 edificaciones (12.09%) de material recuperable.

PLANO N° 27: Material de edificación de la Ciudad de Negritos.



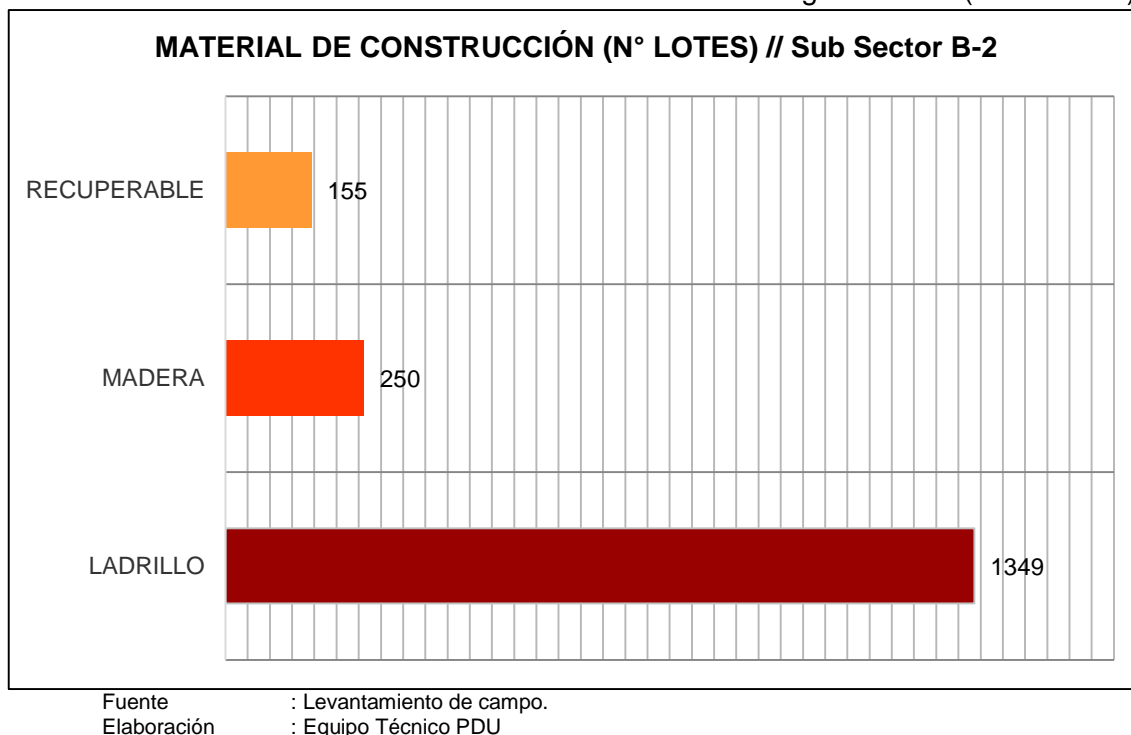
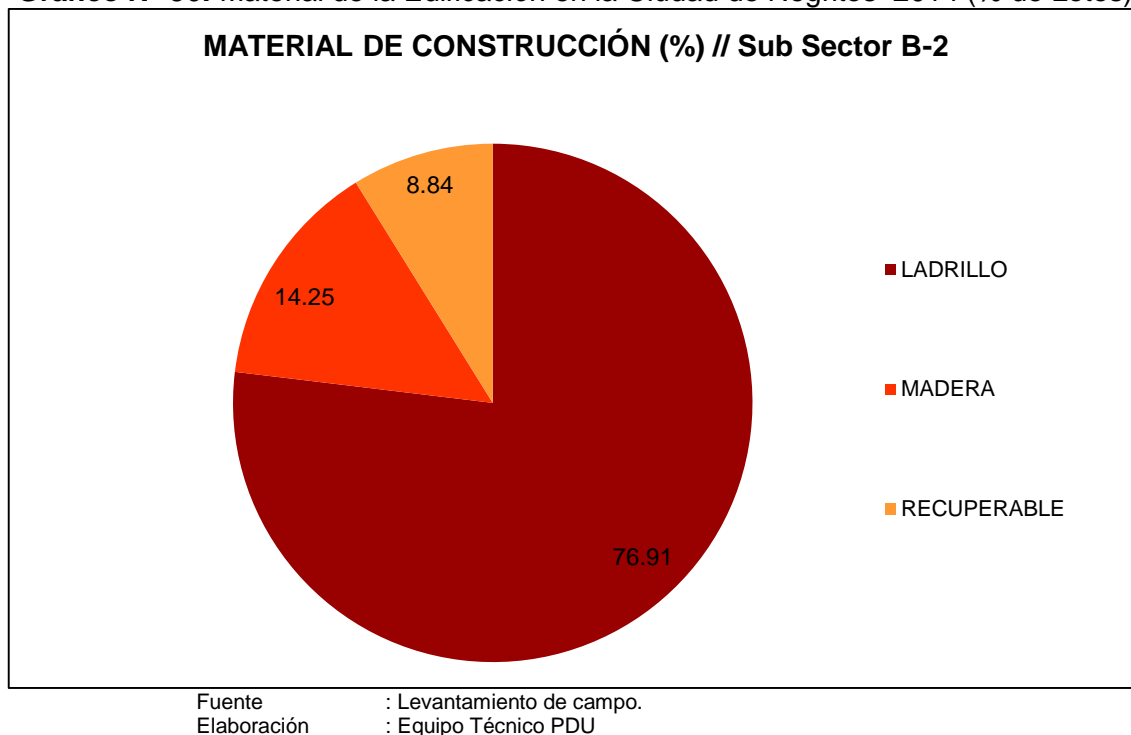
SUB SECTOR B-1 (Zona de La Draga y Asentamientos)**Gráfico N° 53: Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)**

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

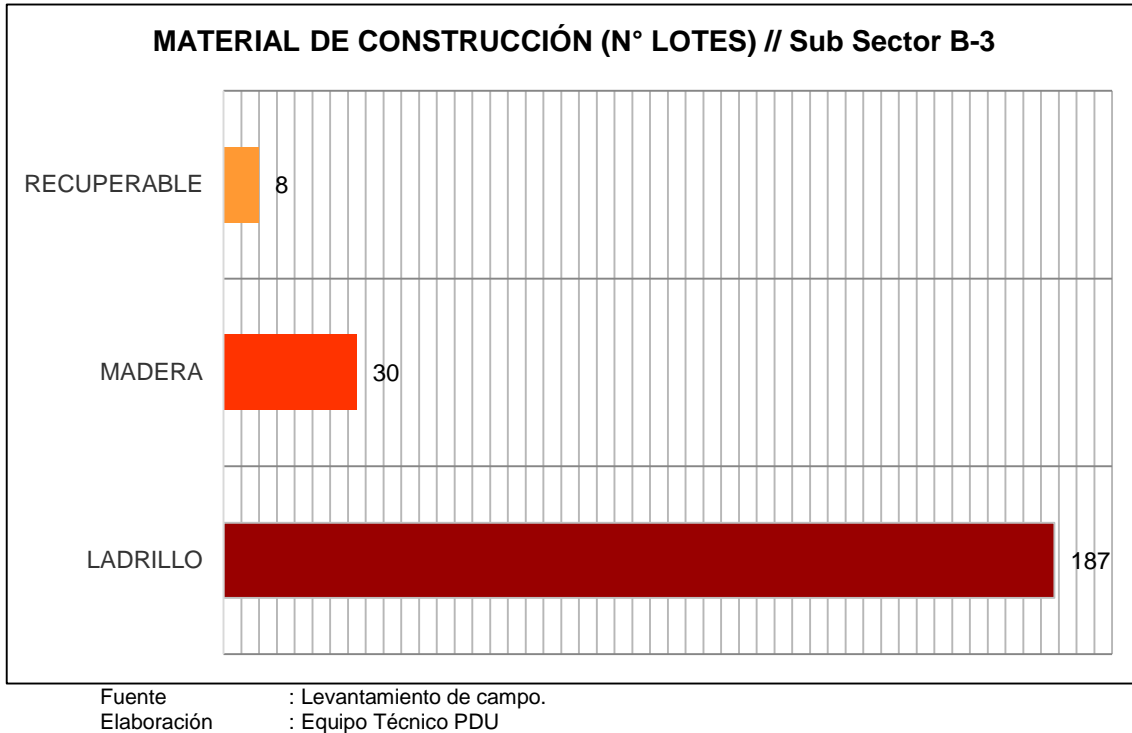
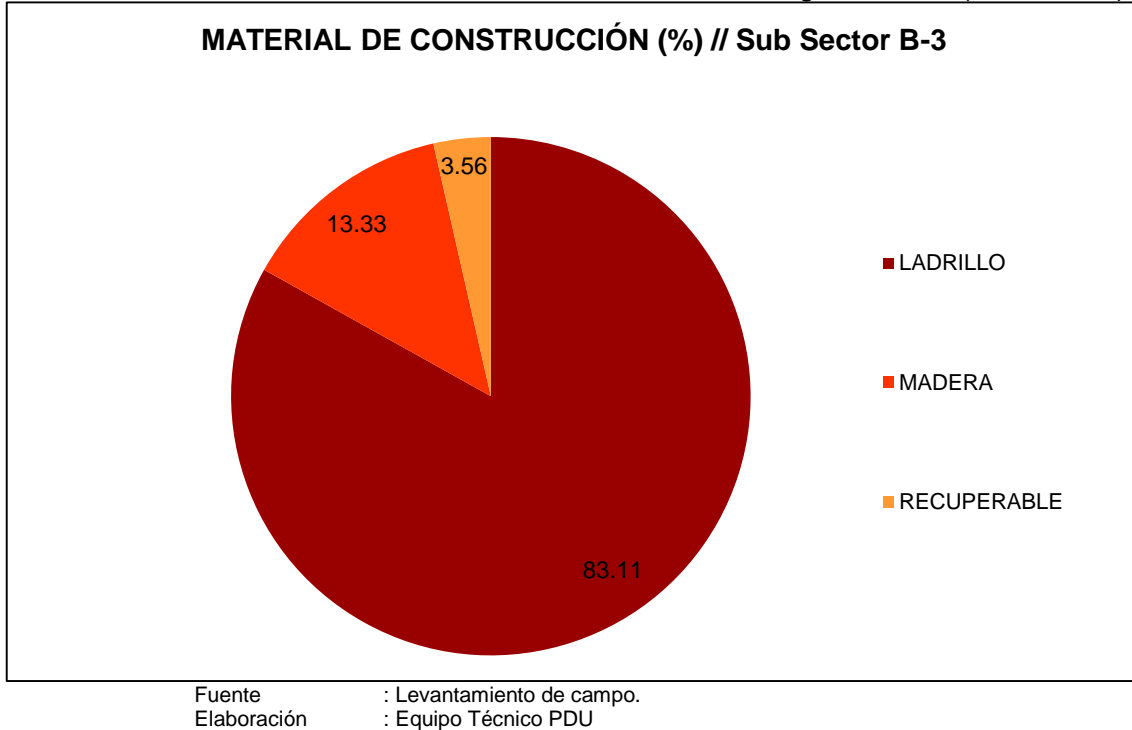
Gráfico N° 54: Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 53 y N° 54 muestran los materiales de construcción en el Sub Sector B-1 (1,304 edificaciones); donde el material predominante con 761 edificaciones (58.36%) es ladrillo, seguida de 309 edificaciones (23.70%) es de madera y 234 edificaciones (17.94%) de material recuperable.

SUB SECTOR B-2 (Zona del Centro Principal Negritos)**Gráfico N° 55:** Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)**Gráfico N° 56:** Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 55 y N° 56 muestran los materiales de construcción en el Sub Sector B-2 (1,754 edificaciones); donde el material predominante con 1,349 edificaciones (76.91%) es ladrillo, seguida de 250 edificaciones (14.25%) es de madera y 155 edificaciones (8.84%) de material recuperable.

SUB SECTOR B-3 (Zona de La Caleta San Pablo)**Gráfico N° 57:** Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)**Gráfico N°58:** Material de la Edificación en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 57 y N° 58 muestran los materiales de construcción en el Sector B-3 (225 edificaciones); donde el material predominante con 187 edificaciones (83.11%) es ladrillo y seguida de 30 edificaciones (13.33%) es de madera y solo 8 edificaciones (3.56%) son de material Recuperable.

5.4.1.6. Estado de conservación de la edificación.

En la ciudad de Negritos se han identificado 3,283 edificaciones, del cual 355 (10.81%) se encuentran en estado de conservación malo, por lo general constituidas por inmuebles de Madera y Material recuperable, 1,154 (35.15%) edificaciones se encuentran en estado de conservación regular; por otro lado son las edificaciones de Ladrillo y Material recuperable en su mayoría de uso residencial, las que constituyen el mayor porcentaje de inmuebles en estado de conservación Bueno 1,774 (54.04%). (Ver siguiente cuadro)

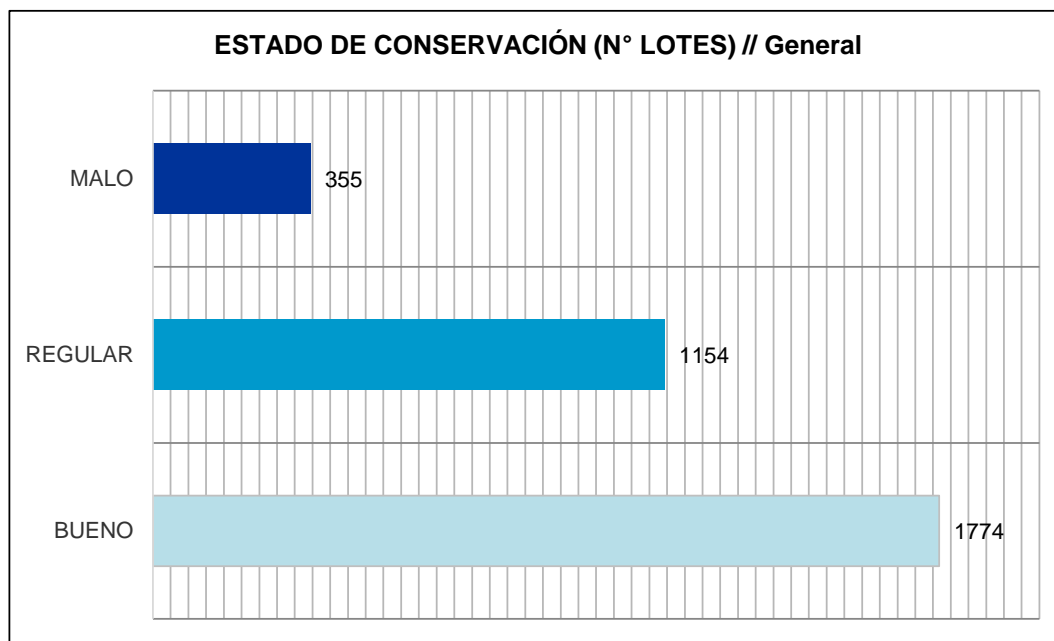
Cuadro Nº 85: Estado de Conservación de las edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE LA CIUDAD DE NEGRITOS					
RANGO	Sub Sector B-1	Sub Sector B-2	Sub Sector B-3	TOTAL	%
	Nº LOTES	Nº LOTES	Nº LOTES		
BUENO	840	878	56	1774	54.04
REGULAR	385	639	130	1154	35.15
MALO	79	237	39	355	10.81
TOTAL	1304	1754	225	3283	100.00

Fuente : Levantamiento de campo.

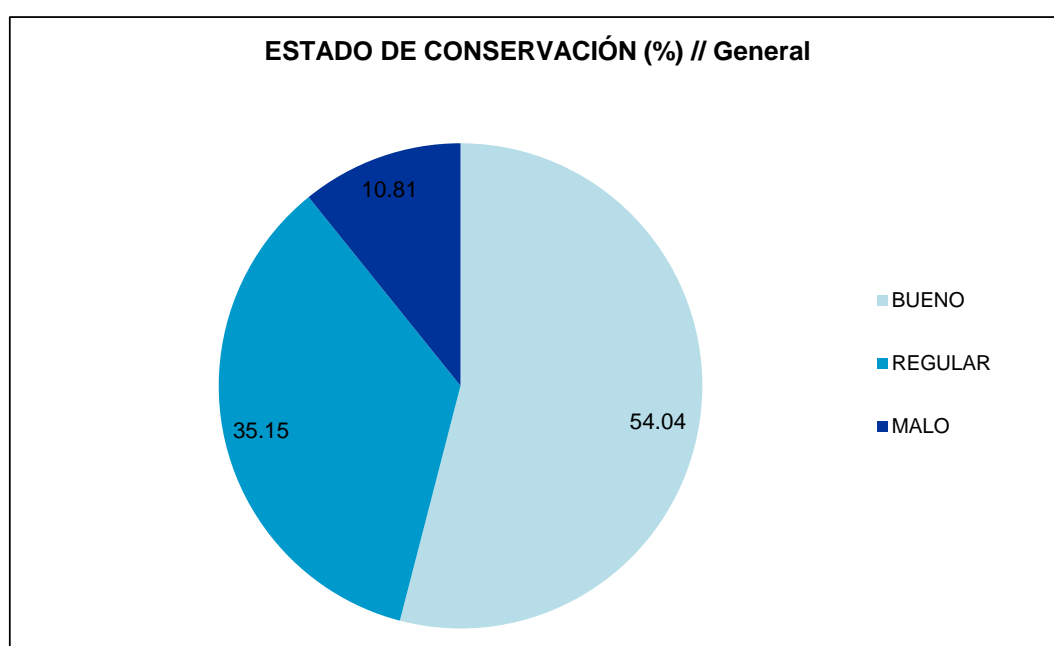
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 59: Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014
(N° de Lotes)



Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

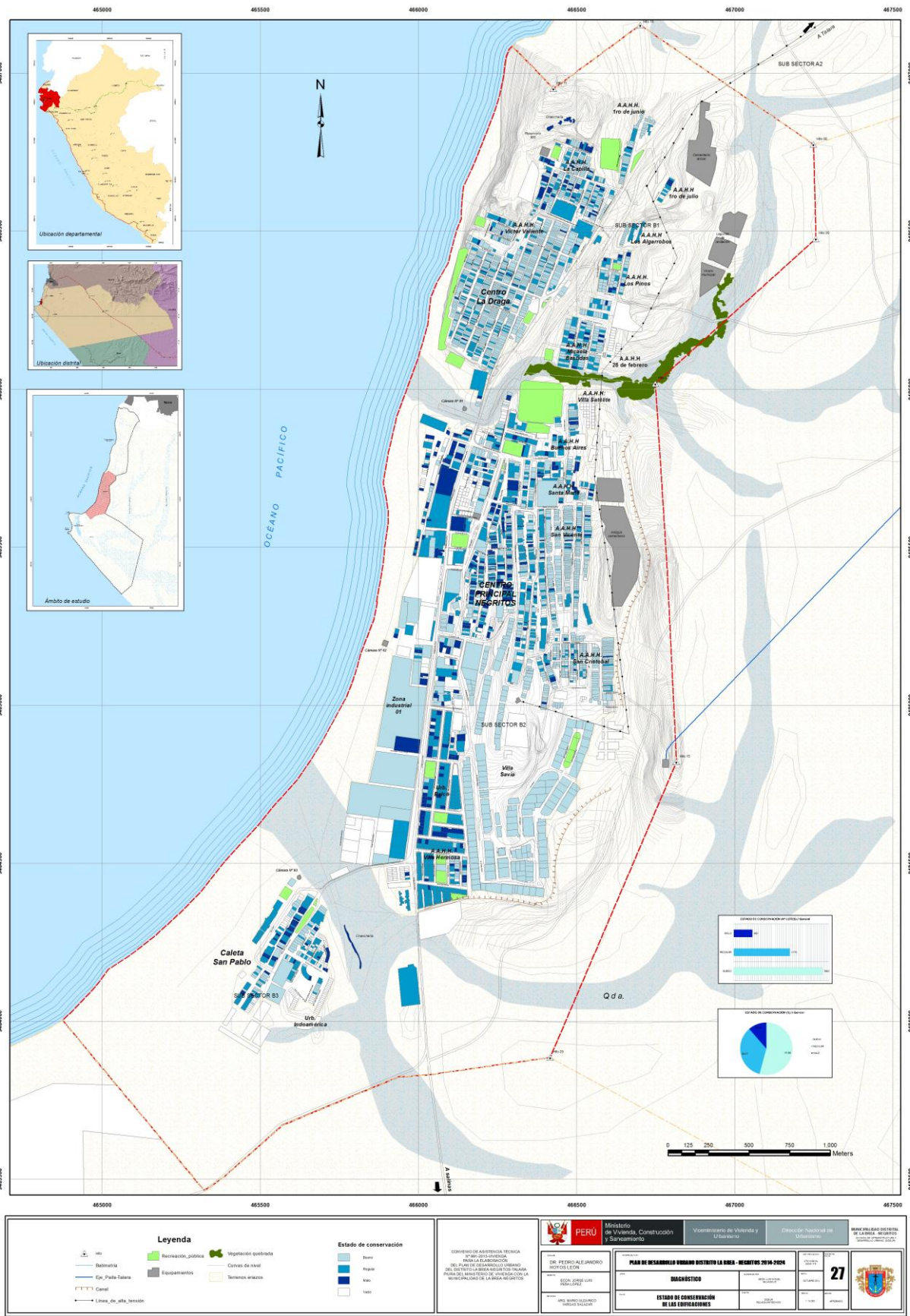
Gráfico N° 60: Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014
(% de Lotes)

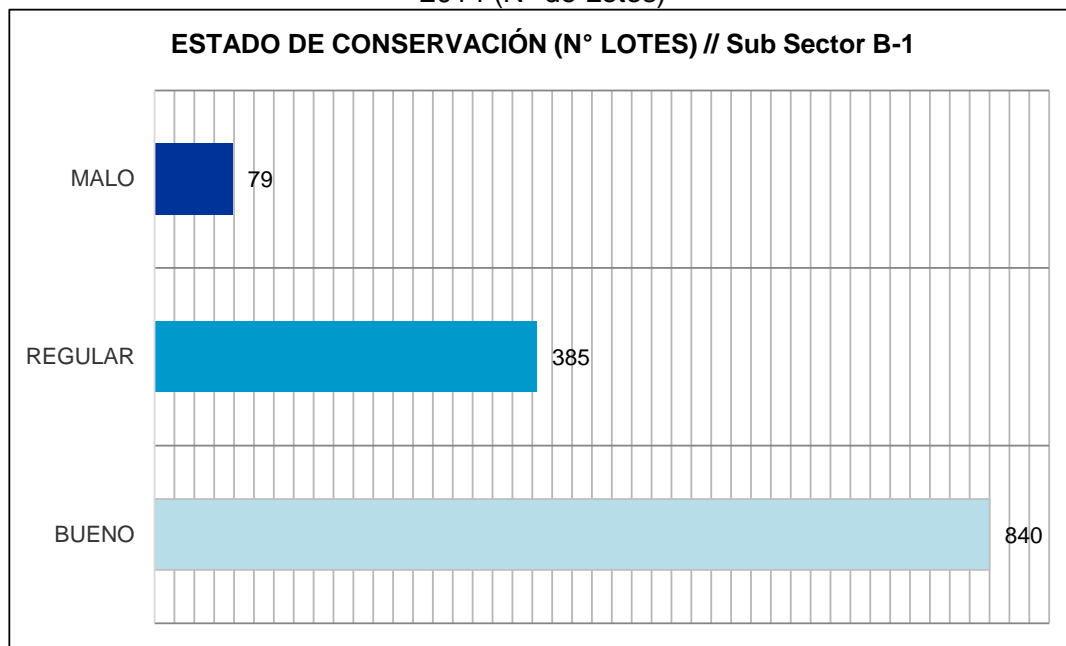


Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

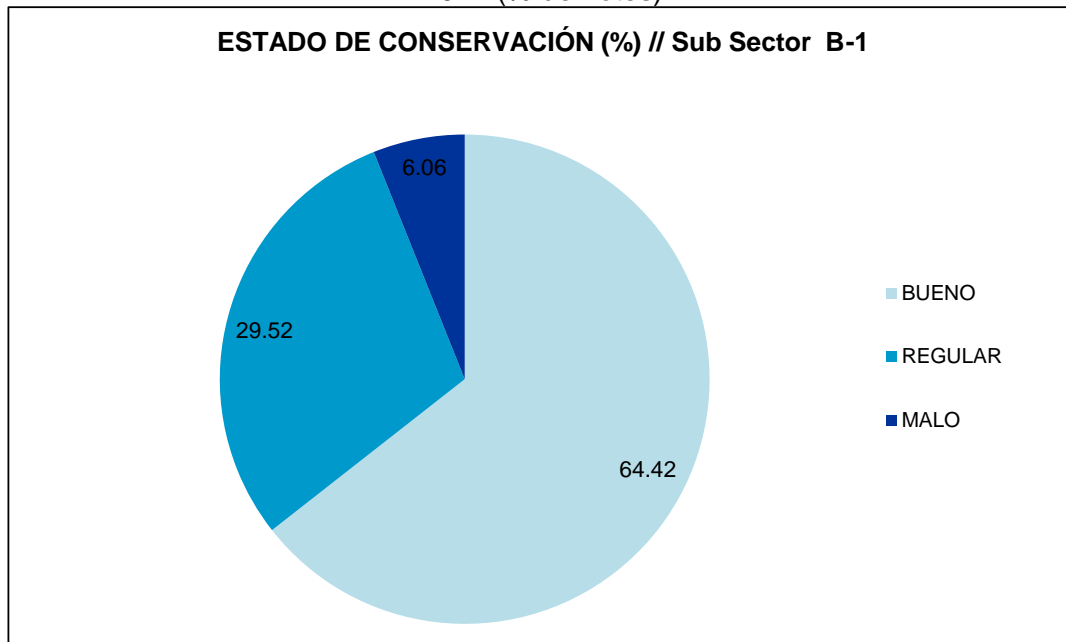
DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 59 y N° 60 muestran el Estado de Conservación a nivel general de las edificaciones en la ciudad de Negritos (3,283 edificaciones), del cual el estado de conservación predominante con 1,304 edificaciones (54.04%) están en buen estado, seguido por 1,154 edificaciones (35.15 %) con estado Regular y por último el de menor cantidad con 255 edificaciones (10.81 %) en estado de conservación Malo.

PLANO N° 28: Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos



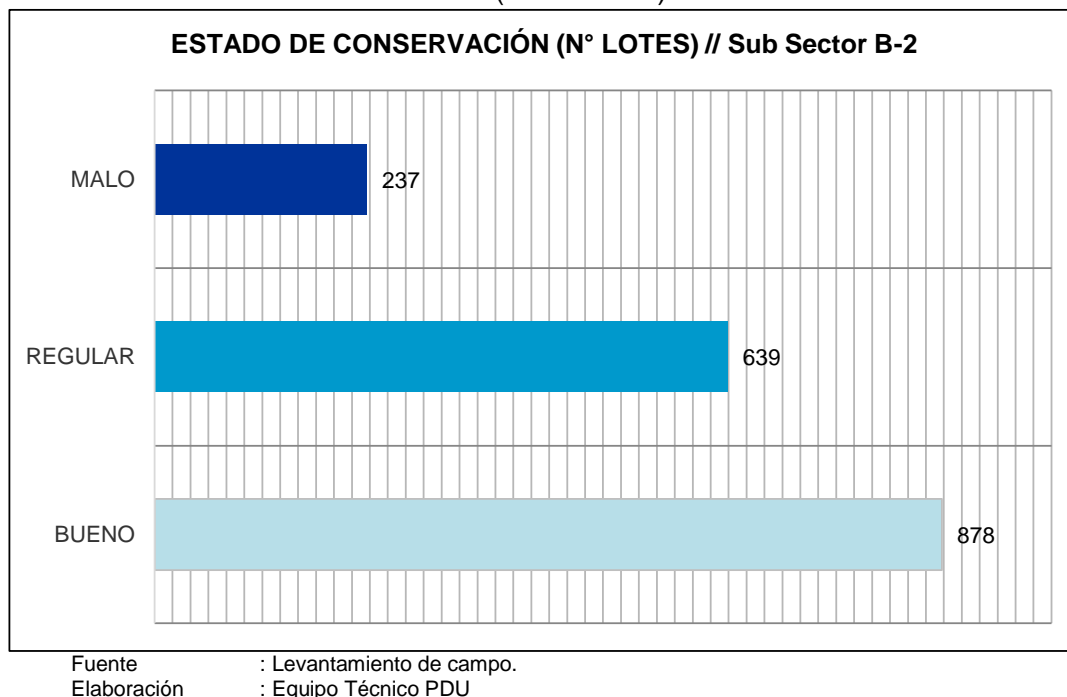
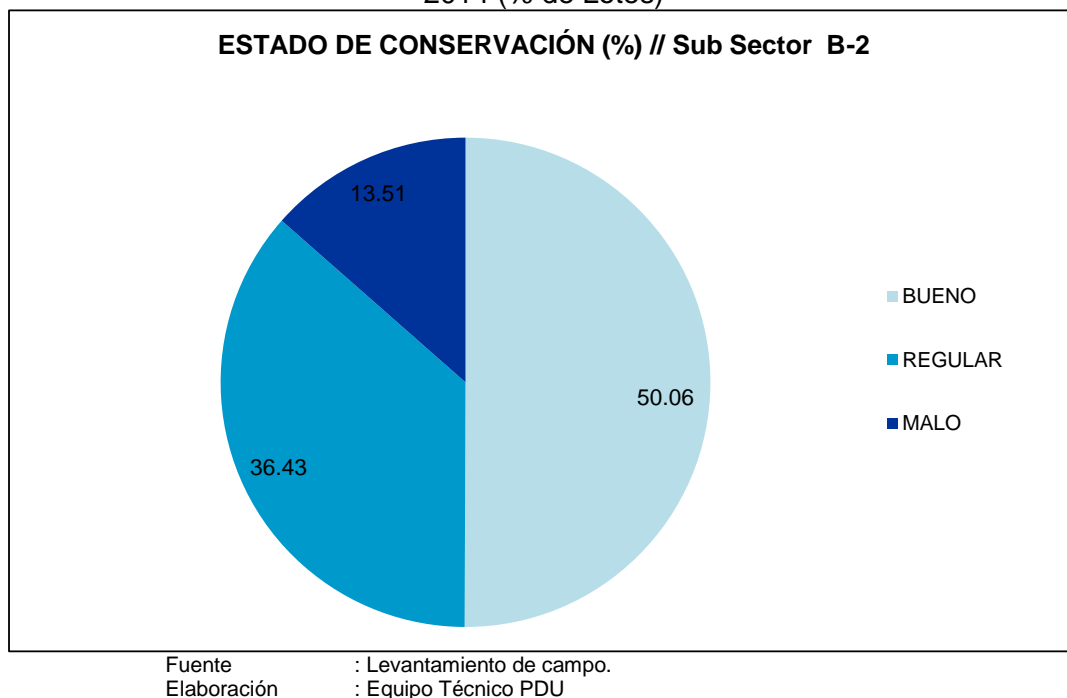
SUB SECTOR B-1 (Zona de La Draga y Asentamientos)**Gráfico N° 61:** Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

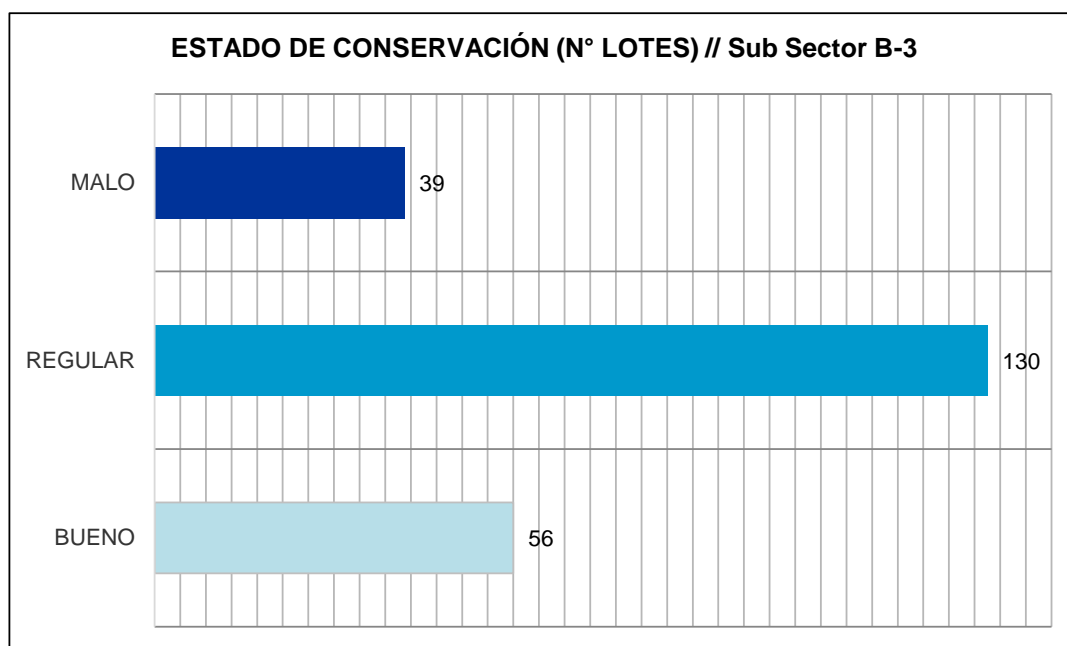
Gráfico N° 62: Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

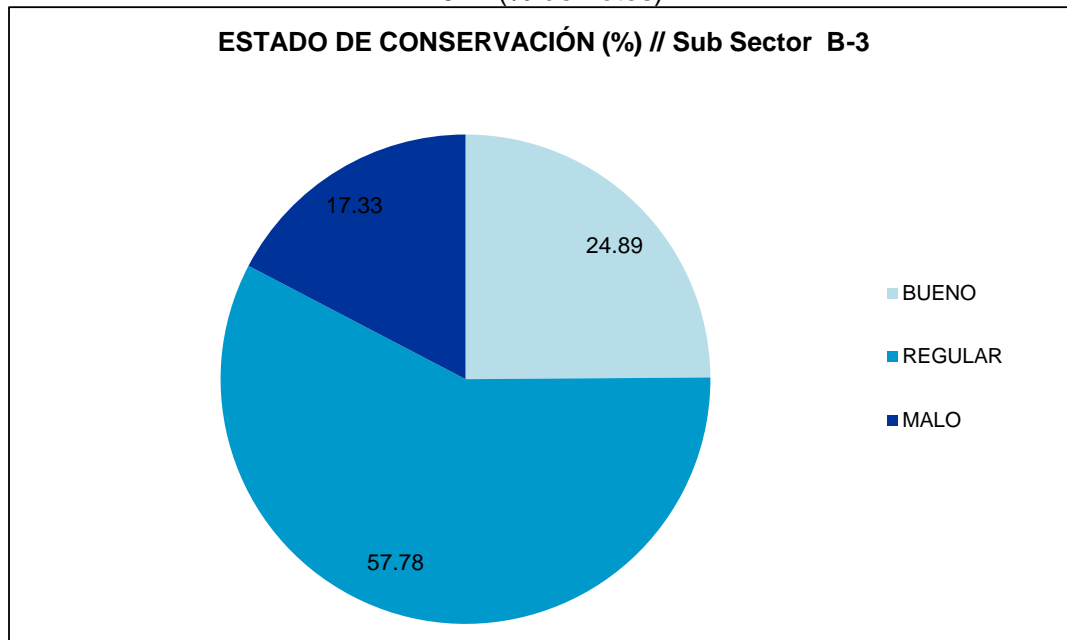
DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 61 y N° 62 muestran el Estado de Conservación a nivel del Sub Sector B-1 (1,304 edificaciones), del cual el estado de conservación predominante con 840 edificaciones (64.42%) es en buen estado, seguido con 385 edificaciones (29.52 %) con estado Regular y siendo el de menor cantidad con 79 edificaciones (6.06 %) en estado de conservación Malo.

SUB SECTOR B-2 (Zona del Centro Principal Negritos)**Gráfico N° 63:** Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)**Gráfico N° 64:** Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 63 y N° 64 muestran el Estado de Conservación a nivel del Sub Sector B-2 (2,177 edificaciones), del cual el estado de conservación predominante con 878 edificaciones (50.06%) están en buen estado, seguido con 639 edificaciones (36.43%) con estado Regular y siendo el de menor cantidad con 237 edificaciones (13.51 %) en estado de conservación Malo.

SUB SECTOR B-3 (Zona de La Caleta San Pablo)**Gráfico N° 65:** Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (N° de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico N°66: Estado de Conservación de las Edificaciones en la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCIÓN: Los gráficos N° 65 y N° 66 muestran el Estado de Conservación a nivel del Sub Sector B-3 (225 edificaciones), del cual el estado predominante con 130 edificaciones (57.78%) están en estado regular, seguido por 56 edificaciones (24.89%) en buen estado y siendo el de menor cantidad con 39 edificaciones (17.33 %) en estado de conservación Malo.

5.4.2. Evaluación de la Vivienda y Áreas deterioradas.

5.4.2.1. Evaluación de las viviendas.

a) Datos Generales de la Vivienda en la Ciudad de Negritos.

- **Condición de Ocupación de la Vivienda.**

Según el censo nacional del 2007, existen 3,050 viviendas en la ciudad de Negritos (CC.PP Urbano Negritos), donde 97.93% de viviendas son casas independientes, seguido de departamento en edificio, vivienda en Quinta y Casa en casa de vecindad con un 0.46% cada una. (Ver Cuadro N° 86)

Cuadro N° 86: Tipo de vivienda de la ciudad de Negritos.

CATEGORÍA	CASOS	%
Casa Independiente	2,987	97.93
Departamento en edificio	14	0.46
Vivienda en quinta	14	0.46
Casa en casa de vecindad	14	0.46
Choza o cabaña	0	0.00
Vivienda improvisada	8	0.26
Otro tipo particular	1	0.03
Casa Pensión	5	0.16
Otro tipo colectiva	4	0.13
En la calle (persona sin vivienda)	3	0.10
TOTAL	3,050	100.00

FUENTE: INEI, Censo de Población y Vivienda. 2007.

ELABORACIÓN: Equipo Técnico PDU.

- **Régimen de Tenencia de la Vivienda.**

El Cuadro N° 87 muestra el régimen de tenencia, según cifras del INEI, donde 77.19% de las viviendas son propias, en este grupo por invasión es 7.98%. El 12.37% son viviendas alquiladas. (Ver Cuadro N° 87)

En cuanto a los materiales de las viviendas, el material predominante de las paredes de la vivienda es el ladrillo o el bloque de concreto (64.24 %), 33.72 % es de madera (Ver Cuadro N° 88)

El material predominante utilizado en los pisos de las viviendas, es de cemento con 64.03 %, luego piso de tierra con 13.23%, la loseta con 12.09%. (Ver Cuadro N° 89)

Cuadro N° 87: Régimen de tenencia de la vivienda en la ciudad de Negritos.

CATEGORÍA	CASOS	%
Alquilada	358	12.37
Propia por invasión	231	7.98
Propia pagando a plazos	127	4.39
Propia totalmente pagada	1,876	64.82
Cedida por el Centro de Trabajo /otro hogar/Institución	130	4.49
Otra forma	172	5.94
TOTAL	2,894	100.00

FUENTE: INEI, Censo de Población y Vivienda. 2007.

ELABORACIÓN: Equipo Técnico PDU.

Cuadro N° 88: Material en las paredes de la vivienda en la ciudad de Negritos.

CATEGORÍA	CASOS	%
Ladrillo o Bloque de cemento	1,859	64.24
Adobe o tapia	24	0.83
Madera	976	33.72
Quincha	1	0.03
Estera	1	0.03
Piedra con barro	2	0.07
Piedra o Sillar con cal o cemento	15	0.52
Otro	16	0.55
TOTAL	2,894	100.00

FUENTE: INEI, Censo de Población y Vivienda. 2007.

ELABORACIÓN: Equipo Técnico PDU.

Cuadro N° 89: Material de los pisos en las viviendas en la ciudad de Negritos.

CATEGORÍA	CASOS	%
Tierra	383	13.23
Cemento	1,853	64.03
Losetas, terrazos	350	12.09
Parquet o madera pulida	32	1.11
Madera, entablados	243	8.40
Laminas asfálticas	15	0.52
Otro	18	0.62
TOTAL	2,894	100.00

FUENTE: INEI, Censo de Población y Vivienda. 2007.

ELABORACIÓN: Equipo Técnico PDU.

- Viviendas particulares por condición de ocupación.**

El Cuadro N° 90 muestra la condición de ocupación de las viviendas particulares, según cifras del INEI, 95.26% de las viviendas están ocupadas, con personas presentes, mientras que 2.37% están ocupadas, con personas ausentes. (Ver Cuadro N° 90)

Cuadro N° 90: Viviendas particulares por condición de ocupación en la Ciudad de Negritos

CATEGORÍA	CASOS	%
Ocupada, con personas presentes	2,894	95.26
Ocupada, con personas ausentes	72	2.37
De uso ocasional	3	0.10
Desocupada, en Alquiler	5	0.16
Desocupada, en construcción o reparación	14	0.46
Abandonada, cerrada	41	1.35
Otra causa	9	0.30
TOTAL	3,038	100.00

FUENTE: INEI, Censo de Población y Vivienda. 2007.

ELABORACIÓN: Equipo Técnico PDU.

5.4.2.2. Áreas Deterioradas.

La ciudad presenta el mayor número de áreas deterioradas en el tramo comprendido desde el termino del lado Sur del malecón turístico la Draga del Sub sector B-1, haciendo un recorrido por la zona de playa de Sub sector B-2, hasta la Caleta San Pablo del Sub sector B-3.

Se pueden identificar como áreas deterioradas: La comisaría PNP La Brea Negritos, El Ex cine y el Mercado Municipal ubicados en el Sub sector B-2 y las viviendas posteriores del Asentamiento Humano Los Algarrobos, y las viviendas ubicadas en el extremo norte del A.H 1ro de Junio del Sub sector B-1. (Ver Plano N° 29).

PLANO N° 29: Áreas deterioradas en la Ciudad de Negritos 2014

5.4.2.3. Actividades Urbanas

5.4.2.3.1. Sector Servicio-Comercio

En el área urbana del distrito de la Brea, se han identificado un total de 203 establecimientos, de los cuales resaltan Cuatro (04) rubros, **por encima del 5%**, dentro de la dinámica comercial del distrito:

- Comercio de Artículos, con un total de 91 establecimientos que representa 44.17% de establecimientos del área urbana del Distrito.
- Restaurante, con un total de 45 establecimientos que representa 21.84% de establecimientos del área urbana del Distrito.
- Depósito, con un total de 15 establecimientos que representan 7.28% de establecimientos del área urbana del Distrito.
- Servicios Profesionales, con un total de 11 establecimientos que representan 5.34% de establecimientos del área urbana del Distrito.

En la zona urbana del Distrito de La Brea, la actividad económica se realiza a **pequeña escala**, con una alta concentración de establecimientos comerciales; de ésta manera, viene configurándose un **eje económico productivo**, conformado por bazares, bodegas, librerías, venta de artículos, restaurantes y depósitos. En este sentido, las viviendas habitadas por familias pasaron a ser establecimientos comerciales.

Cuadro N° 91: Establecimientos Comerciales del Área Urbana del Distrito de la Brea

N°	ACTIVIDAD COMERCIAL	N° ESTABLECIMIENTO	AREA TOTAL (m)	HA	%
1	COMERCIO DE ARTÍCULOS ⁽¹⁾	91	10394.11	1.04	44.17%
2	COMERCIO DE CONSTRUCCION ⁽²⁾	5	2008.33	0.20	2.43%
3	COMERCIO DE COPIAS ⁽³⁾	5	643.78	0.06	2.43%
4	COMERCIO DE TELECOMUNICACIONES ⁽⁴⁾	5	361.20	0.04	2.43%
5	COMERCIO MECÁNICO ⁽⁵⁾	2	897.70	0.09	0.97%
6	COMERCIO MIXTO ⁽⁶⁾	5	544.81	0.05	2.43%
7	COMERCIO RECREATIVO ⁽⁷⁾	4	594.35	0.06	1.94%
8	DEPÓSITO ⁽⁸⁾	15	16106.78	1.61	7.28%
9	EMPRESA DE SERVICIOS	1	1039.98	0.10	0.49%
10	EMPRESA DE TRANSPORTE	1	823.28	0.08	0.49%
11	FARMACIA	1	112.50	0.01	0.49%
12	FUNERARIA	1	57.83	0.01	0.49%
13	GRIFO	1	268.87	0.03	0.49%
14	HOSPEDAJE	2	498.59	0.05	0.97%
15	MERCADO ⁽⁹⁾	2	3827.93	0.38	0.97%
16	PANADERÍA	3	388.62	0.04	1.46%
17	RESTAURANTE ⁽¹⁰⁾	45	7554.71	0.76	21.84%
18	SERVICIO DE SALUD ⁽¹¹⁾	2	995.90	0.10	0.97%
19	SERVICIO DE SOLDADURA ⁽¹²⁾	4	1953.84	0.20	1.94%
20	SERVICIOS PROFESIONALES ⁽¹³⁾	11	7065.76	0.71	5.34%
TOTAL		206	56138.87	5.61	100.00%

(1) Comercio de Artículos: Bazaes, Bodegas, Librería, Venta de Artículos

(2) Comercio de Construcción: Carpintería, Ferretería, Maderera

(3) Comercio de Copias: Fotocopias, Típeos

(4) Comercio de Telecomunicaciones: Internet, Locutorio, Telefonía

(5) Comercio Mecánico: Taller Mecánico

(6) Comercio Mixto: Calzado, Renovadora de Calzado, Venta de Gas

(7) Comercio Recreativo: Discoteca, Salón de Eventos

(8) Depósito: Depósitos, Cochera

(9) Mercado: Mercado Municipal, Mercado Provisional

(10) Restaurante: Cevichería, Licorería, Pollerías, Restaurantes, Restobar

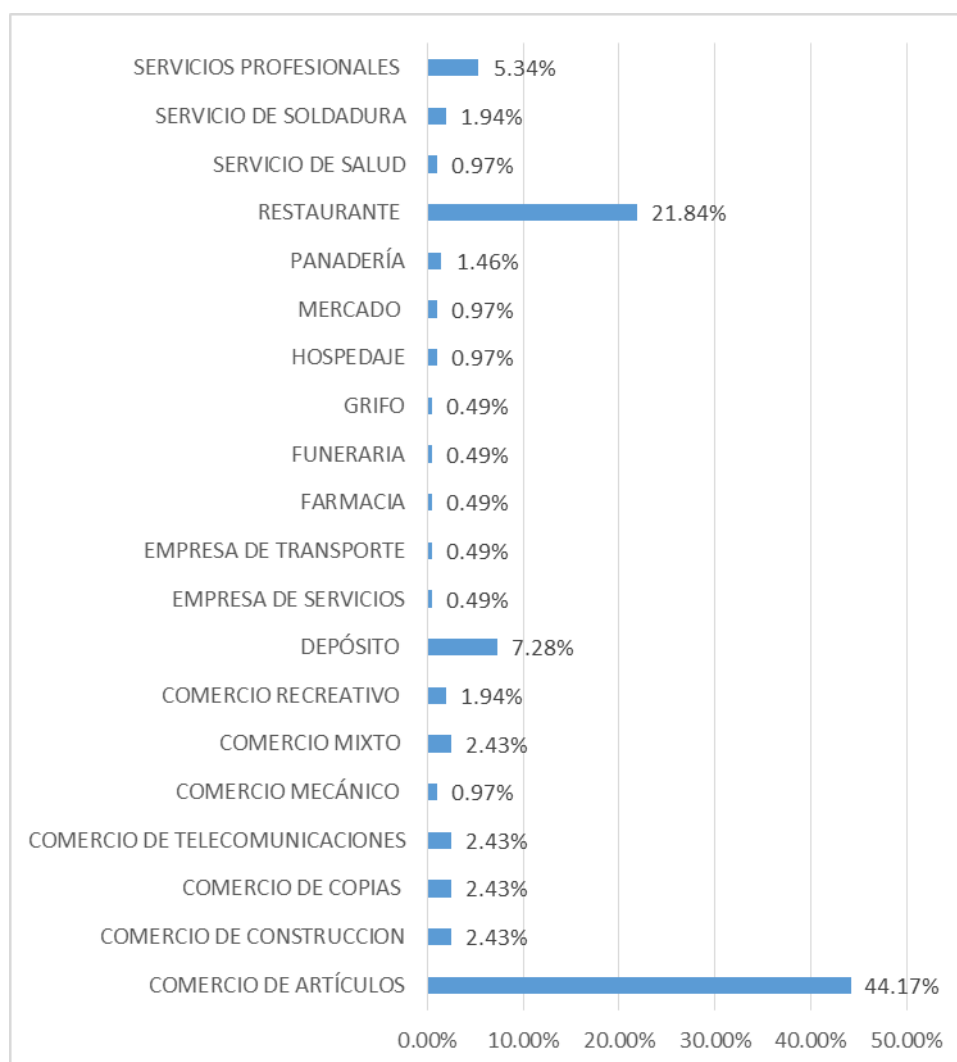
(11) Servicio de Salud: Clínica, Clínica Dental

(12) Servicio de Soldadura: Taller de Soldadura

(13) Servicios Profesionales: Estética, Lavandería, Servicio Financiero, Veterinaria

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 67: Establecimientos Comerciales del Área Urbana del Distrito de la Brea

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

En la zona centro del distrito de La Brea identificamos establecimientos comerciales distribuidos de manera dispersa, principalmente entre las vías Alejandro Taboada y José Gálvez; los cuales no se conciben como un núcleo comercial marcado debido a la escasa concentración de lotes destinados a esta actividad. Similar situación encontramos en La Draga, que presenta una actividad comercial a nivel vecinal con la misma problemática antes mencionada.

Es importante destacar que se ha desarrollado un núcleo muy marcado en la zona de La Caleta San Pablo, en donde se agrupa la actividad comercial para el desarrollo gastronómico.

Cabe resaltar que no existe un eje comercial principal que conecte el núcleo de la Caleta San Pablo con la zona centro del Distrito. Este eje mencionado no se desarrolla debido a que se ha generado que las residencias tengan propósitos alternativos al de vivienda como comercios menores dispersos que no tienen mucha concentración de público, dado que es sólo para satisfacer necesidades menores.

También es muy importante indicar que en el área urbana del Distrito de La Brea - Ciudad de Negritos, existe el **Comercio de Abastos, en donde se enmarca al Mercado municipal**, en el cual se realizan transacciones de todo tipo, como compra venta al por mayor y menor de productos de primera necesidad, así como también prendas de vestir, entre otros, que provienen de otras ciudades como Piura, Sullana, Talara y Trujillo, los que se comercializan entre los consumidores de la ciudad.

El mercado de Negritos cuenta con un total de 36 puestos, de los cuales 16 se encuentran ocupados y 20 están desocupados. Del total de puestos de venta, se tiene que 5 puestos corresponden a abarrotes, víveres y vivandería (13.89%), seguido por la venta de pollo, pescado, carnes rojas y blancas con 4 puestos (11.11%), venta de mercadería, mercería, zapatos, ropa con 2 puestos (5.56%). Las actividades que menos puestos tienen son venta de frutas; taller de zapatería; utensilios de cocina; venta de comida, jugos, refrescos, panadería; y venta de verduras, que representan 13.89% en total, dado que cada uno tiene 1 puesto. Además existen 20 puestos vacíos que representa 55.56%. (Ver Cuadro N° 92).

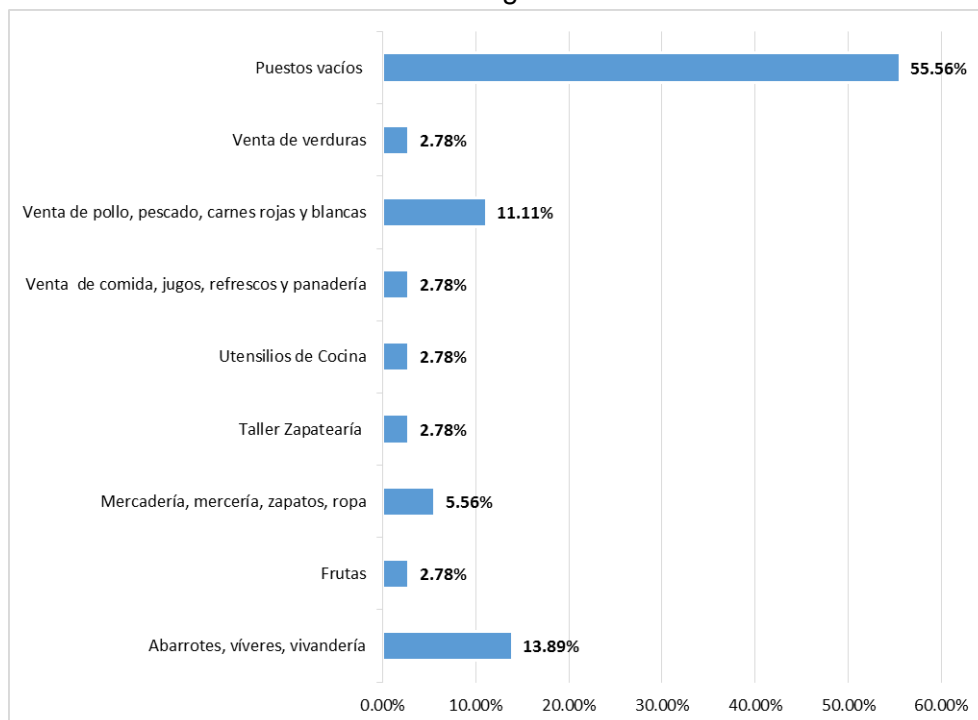
Cuadro N° 92: Puestos por rubros del Mercado de la Ciudad de Negritos

PUESTOS POR RUBROS	N° DE PUESTOS	%
Abarrotes, víveres, vivandería	5	13.89%
Frutas	1	2.78%
Mercadería, mercería, zapatos, ropa	2	5.56%
Taller Zapatearía	1	2.78%
Utensilios de Cocina	1	2.78%
Venta de comida, jugos, refrescos y panadería	1	2.78%
Venta de pollo, pescado, carnes rojas y blancas	4	11.11%
Venta de verduras	1	2.78%
Puestos vacíos	20	55.56%
TOTAL	36	100.00%

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 68: Puestos por rubros del Mercado de la Ciudad de Negritos



Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Foto N° 54: Mercado de la Ciudad de Negritos



Fuente: Equipo Técnico PDU

Además cabe recalcar que en el área urbana del Distrito de La Brea - Ciudad de Negritos, existe el **Comercio de Abastos Informal** que se enmarca también al Mercado municipal, pero que se encuentra ubicado en la vía pública.

El comercio de Abastos Informal cuenta con un total de 24 puestos informales, de los cuales 21 se encuentran ocupados y 3 están desocupados. Del total de puestos de venta, se tiene que 6 puestos corresponden a venta de frutas (25.00%), seguido por la venta de abarrotes, víveres y vivandería con 5 puestos (20.83%), venta de mercadería, mercería, zapatos, ropa con 3 puestos (12.50%), venta de comida, jugos, refrescos y panadería con 2

puestos (8.33%) al igual que la venta de frutas con 2 puestos (8.33%). Las actividades que menos puestos tienen son utensilios de cocina; venta de CD para películas y canciones; y venta de periódicos; que representa 12.50% en total, dado que cada uno tiene 1 puesto. Además existen 3 puestos vacíos que representa 12.50%. (Ver Cuadro N° 93).

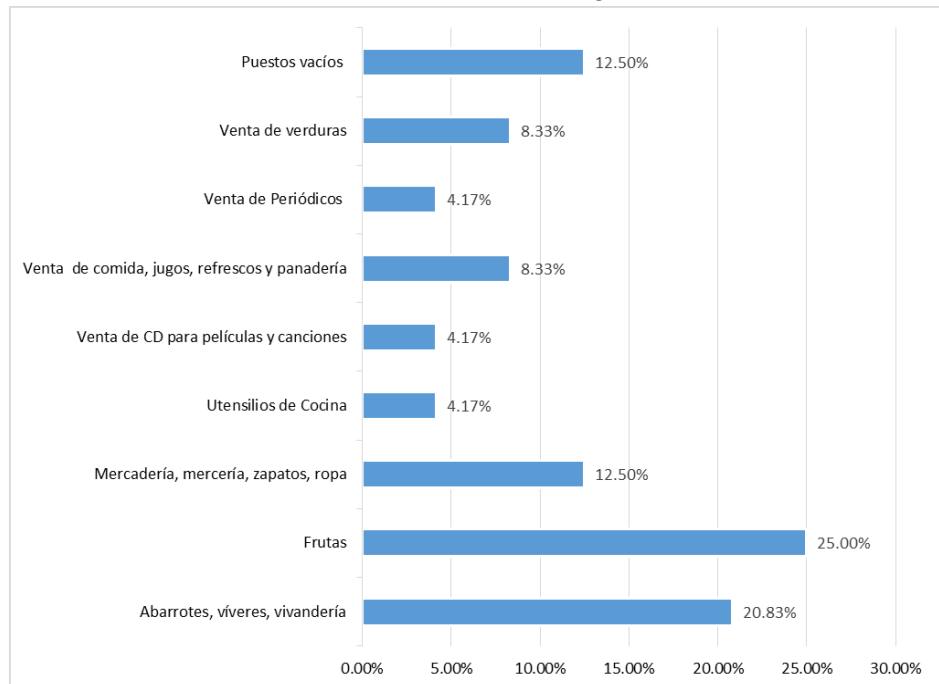
Cuadro N° 93: Puestos por rubros del Comercio de Abastos Informal de la Ciudad de Negritos

PUESTOS POR RUBROS	N° DE PUESTOS	%
Abarrotes, víveres, vivandería	5	20.83%
Frutas	6	25.00%
Mercadería, mercería, zapatos, ropa	3	12.50%
Utensilios de Cocina	1	4.17%
Venta de CD para películas y canciones	1	4.17%
Venta de comida, jugos, refrescos y panadería	2	8.33%
Venta de Periódicos	1	4.17%
Venta de verduras	2	8.33%
Puestos vacíos	3	12.50%
TOTAL	24	100.00%

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 69: Puestos por rubros del Comercio de Abastos Informal de la Ciudad de Negritos



Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Foto N° 55: Comercio de Abastos Informal de la Ciudad de Negritos



Fuente: Equipo Técnico PDU

Asimismo, desde el año 2010, se viene priorizando la construcción del Mercado de Abastos del Distrito de La Brea dentro de los proyectos de Inversión del Presupuesto Participativo de La Municipalidad Distrital de La Brea, para lo cual, recientemente se da la creación de un **Mercado Provisional**, el cual cuenta con un total de 24 puestos, de los cuales 20 se encuentran ocupados y 4 están desocupados.

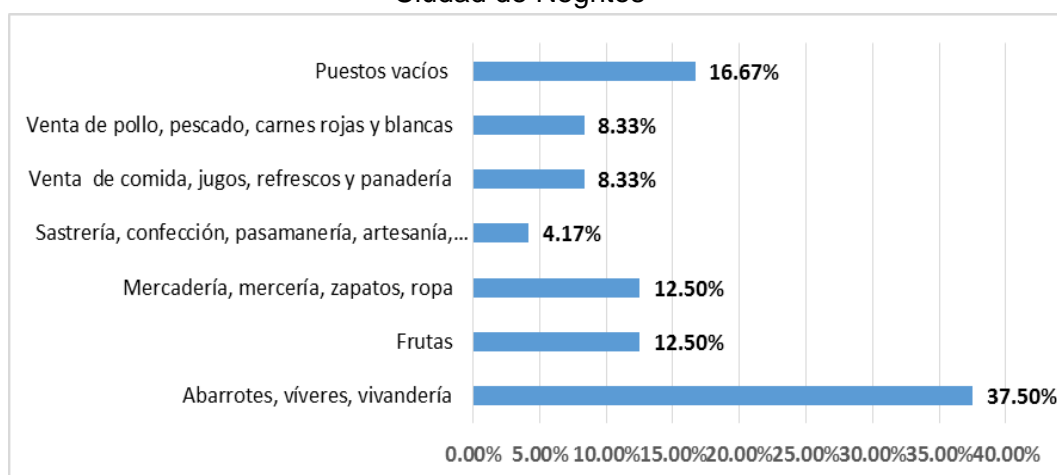
Del total de puestos de venta, se tiene que 9 puestos corresponden a abarrotes y víveres (37.50%), seguido de venta de frutas con 3 puestos (12.50%), al igual que la venta de mercadería, mercería, zapatos, ropa con 3 puestos (12.50%). Las actividades que menos puestos tienen son venta de comida, jugos, refrescos y panadería con 2 puestos (8.33%), al igual que venta de pollo, pescado, carnes rojas y blancas con 2 puestos (8.33%) y Sastrería, confección, pasamanería, artesanía, peluquería y taller electrónico 1 puesto (4.17%). Además existen 4 puestos vacíos que representa 16.67%. (Ver Cuadro N° 94).

Cuadro N° 94: Puestos por rubros del Mercado Provisional de la Ciudad de Negritos

PUESTOS POR RUBROS	N° DE PUESTOS	%
Abarrotes, víveres, vivandería	9	37.50%
Frutas	3	12.50%
Mercadería, mercería, zapatos, ropa	3	12.50%
Sastrería, confección, pasamanería, artesanía, peluquería y taller electrónico	1	4.17%
Venta de comida, jugos, refrescos y panadería	2	8.33%
Venta de pollo, pescado, carnes rojas y blancas	2	8.33%
Puestos vacíos	4	16.67%
TOTAL	24	100.00%

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

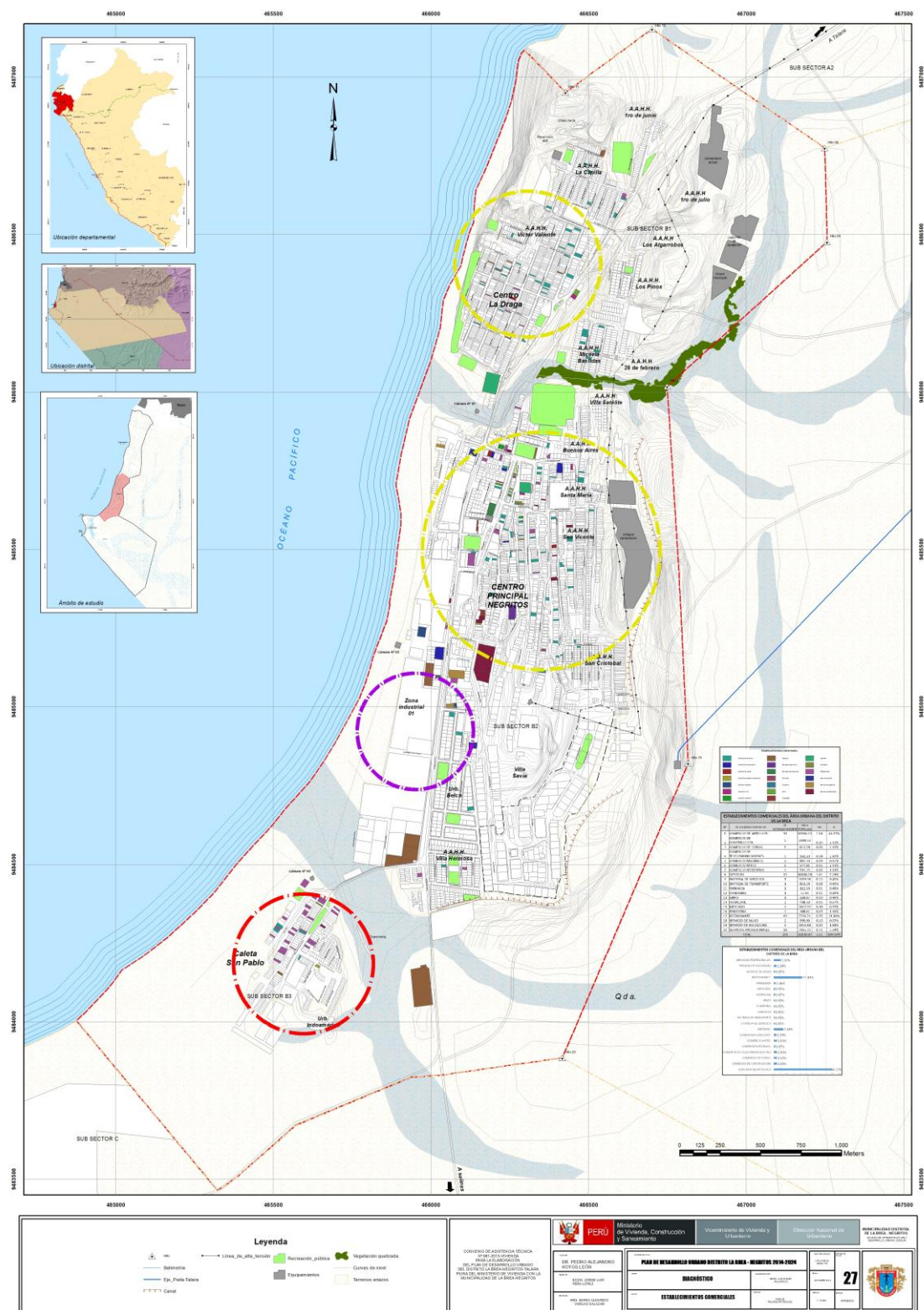
Gráfico N° 70: Puestos por rubros del Mercado Provisional de la Ciudad de Negritos

Fuente: Levantamiento de Campo

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Foto N° 56: Mercado Provisional de la Ciudad de Negritos**Fuente:** Equipo Técnico PDU

PLANO N° 30: Establecimientos Comerciales de la Ciudad de Negritos



4.1.1.1. Sector Industrial

En cuanto a las empresas que prestan servicios en actividades a la Industria Petrolera; destacan **SPC**, empresa dedicada inspección, reparación y mantenimiento de tubulares de producción Servicio especializado de soldadura para mantenimiento y reparación de plataformas marinas, construcción de tanques para almacenamiento de agua y crudo, construcción de muros de concreto y cercos metálicos en plantas de almacenamiento de crudo; **KAVIEL**, que se dedica a la fabricación de estructuras metálicas, confección de herramientas y piezas de precisión; y **ARPE E.I.R.L.**, empresa dedicada a la Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Industriales, Limpieza en general de tanques y áreas contaminadas por hidrocarburos u otros productos, Saneamiento Ambiental, Tratamiento de Residuos Industriales y Traslado y disposición final de tierra contaminada y desechos propios de la operación petrolera.

Foto N° 57: SPC



Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 58: KAVIEL



Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 59: ARPE E.I.R.L.

Fuente: Equipo Tecnico PDU

Es importante mencionar también, la presencia de industrias manufactureras en el distrito, entre las cuales tenemos a la Fábrica de Procesamiento de Pota, donde su producción se destina para la exportación, la cual se embarca desde el Puerto de Paíta con destino a EE.UU. Dicha producción solo se da según temporada de la pota, contratando personal Negriteño y Talareño para el procesamiento de dicha producción.

De igual manera tenemos a la Fábrica de Bloquetas, donde la producción es para ser utilizada en las obras públicas propias de la Municipalidad Distrital de La Brea. Actualmente viene funcionando con más frecuencia, contratando personal negriteño para la producción de bloquetas.

Foto N° 60: Fábrica de Procesamiento de Calamar

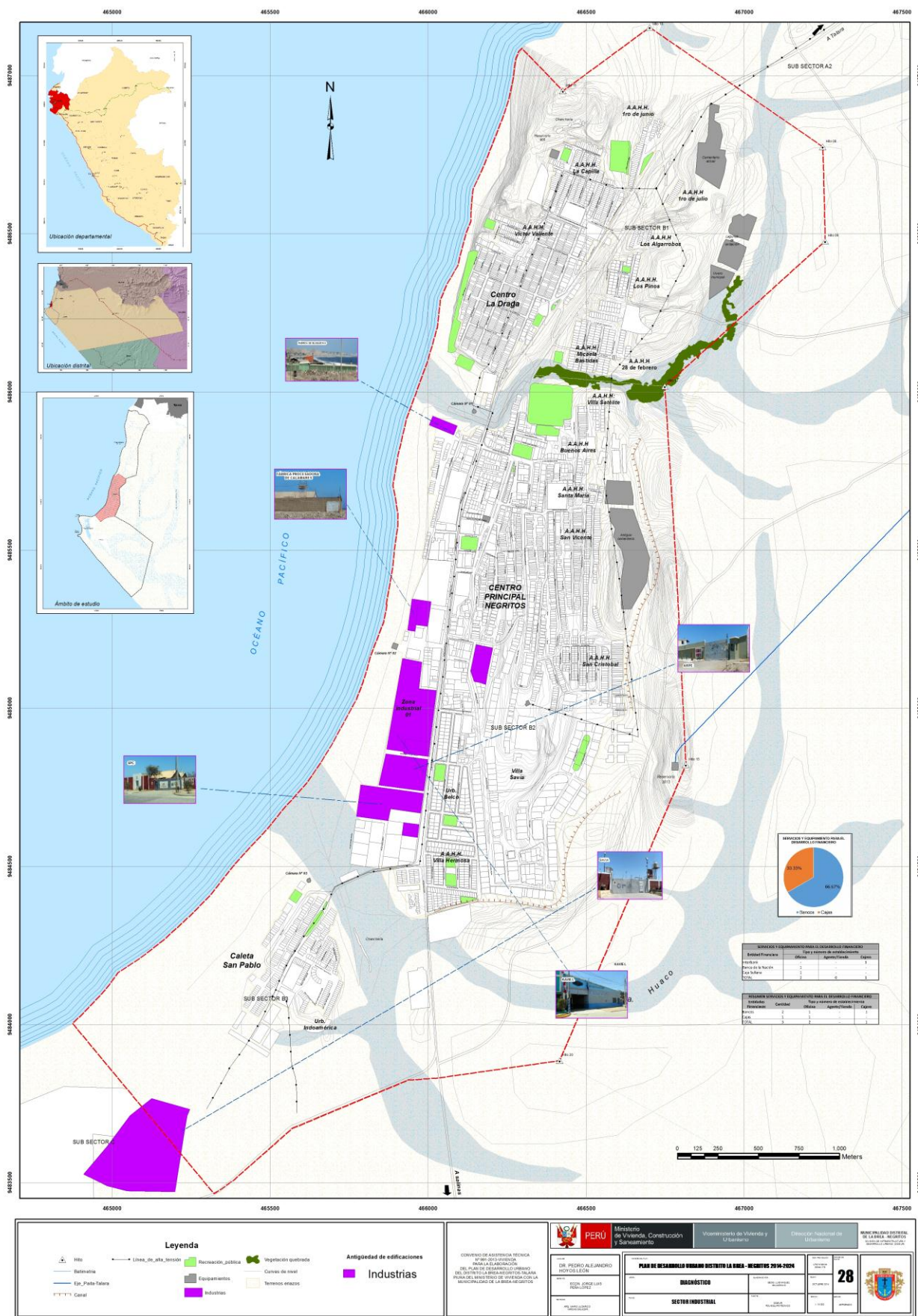
Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 61: Fábrica de Bloquetas

Fuente: Equipo Tecnico PDU

Cabe resaltar que es necesario que las industrias estén ubicadas en una zona apta para su funcionamiento (Parque Industrial), y conjuntamente con lo mencionado líneas arriba, darle auge al Sector Industrial Petrolero ganando así competitividad y crecimiento económico para el distrito de La Brea, pero a la vez contar con personas debidamente especializadas, profesionales técnicos, para que puedan desempeñarse en este campo y no sea necesario tener que contratar personal de otras ciudades.

PLANO N° 31: Sector Industrial de la Ciudad de la Ciudad Negritos



4.1.1.2. Sector Turismo

La Oferta de esta actividad económica, es decir la mayor parte de riquezas naturales y equipamientos turísticos; se concentra en el centro urbano.

Los vestigios, como el Bosque Petrificado, son actualmente, preservados y promocionados por todos los negriteños, para impulsar un Turismo Paleontológico que sirva para enriquecer aún más los diferentes rubros, sino que también es parte importante de la historia piurana.

Son sus playas extensas las de mayor atracción en época de verano. Cientos de talareños y de otros lugares buscan pasar un día alegre y de playa en la capital del distrito.

Existen limitaciones de información para conocer estadísticas validadas de los arribos a las playas de Negritos. Por parte del INEI no existen estadísticas específicas para las playas; el INEI y el Gobierno Regional tienen estadísticas para todo Piura, las cuales están influenciadas por los arribos a otros atractivos de la región o por el turismo de negocios, que no va a las playas. Tampoco existen estadísticas por parte de la Municipalidad Distrital de La Brea, que tiene como playa principal a la Playa Punta Balcones para el deleite de todos los Negriteños, Talereños y Público visitador.

Tampoco se tiene información estadística de las pernoctaciones en establecimientos de hospedaje. Por lo que, se tiene estadísticas de arribos de turistas a establecimientos de hospedaje colectivos que posee el MINCETUR para el departamento de Piura. De acuerdo a esta fuente, el promedio de pernoctaciones para el turista nacional es de 1,37 días, mientras que para el turista extranjero es de 1,76 días.

Los factores que limitan el número de pernoctaciones en las playas de Piura son la falta de puesta en valor turístico de las playas, la falta de adecuados niveles de servicios turísticos y la ausencia de una oferta de múltiples actividades con las que usualmente se complementan los destinos turísticos de sol y playa.

En las playas de Piura se ha desarrollado una oferta de hospedaje heterogénea y de diversa calidad. Son pocos los hoteles que puedan ser categorizados con estándares internacionales y la mayoría tiene una oferta limitada al hospedaje y a la alimentación. El cuadro siguiente, muestra algunas cifras de la oferta hotelera en los distritos de Piura que cuentan con playa.

Cuadro N° 95: Oferta Hotelera de Piura

DISTRI TO	HOTEL	N. HAB.	N. CAMAS	PERS. OCUP.	HOSTA L	N. HAB.	N. CAMAS	PERS. OCUP.	E. H.	N. HAB.	N. CAMAS	PERS. OCUP.
Paíta									22	259	421	53
**					1	18	26	4				
Colán									8	143	443	42
Pariñas									37	376	610	101
***	1	82	122	30	1	14	24	4				
**					2	28	44	8				
La Brea									1	12	17	2
El Alto									3	27	54	8
Los Órgano s									32	181	517	77
Máncor a									99	838	207 9	264
Sechur a									7	81	124	20
**					1	14	20	2				
Bellavis ta									1	9	11	2
Vice												
TOTAL	1	82	122	30	5	74	114	18	210	192 5	427 6	569

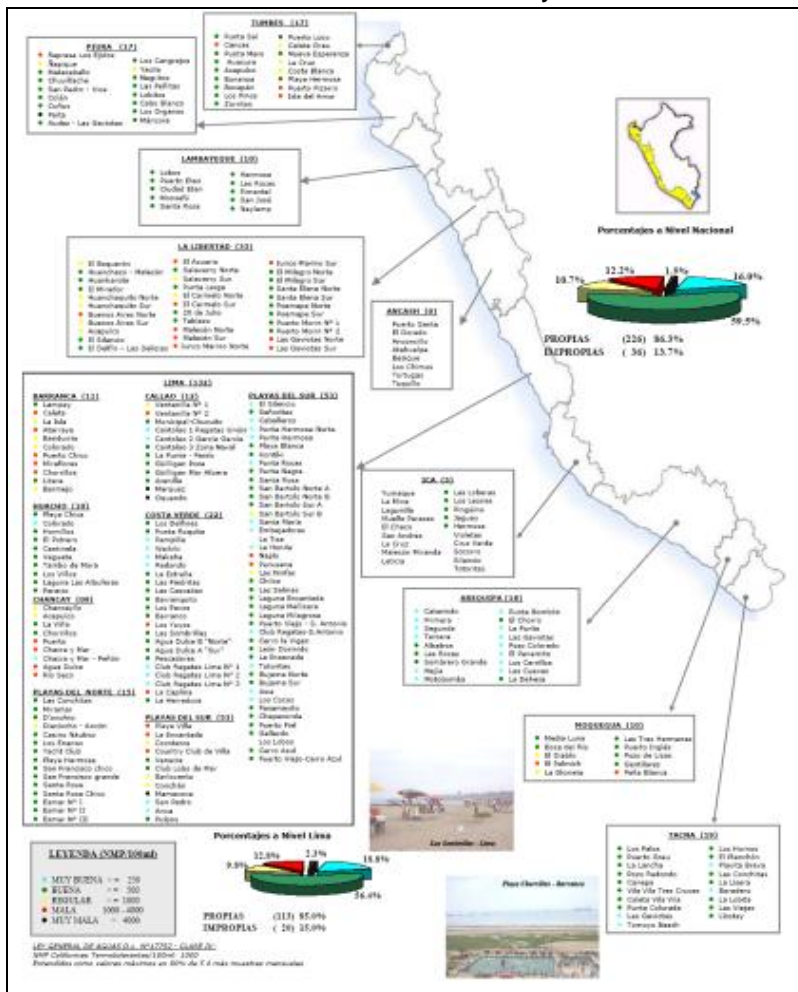
Fuente: MINCETUR

Elaboración: Equipo Técnico PDU

De acuerdo al Informe de Calidad Sanitaria de las Playas emitido por la DIGESA, en marzo de 2009, 14 de las 17 playas analizadas de Piura tienen buena calidad sanitaria (Matacaballo, Chulliyache, San Pedro, Colán, Cuñus, Paíta, Audaz-Las Gaviotas, Los Cangrejos, **Negritos**, Las Peñitas, Lobitos, Cabo Blanco, Los Órganos y Máncora), 2 tienen calidad regular (Ñapique y Yacila) y una tiene calidad mala (Represa Los Ejidos).

Cabe indicar que los resultados de este informe están referidos a las condiciones mínimas para el uso de las playas para recreación, pero no son indicadores de competitividad como atractivo turístico.

Gráfico N° 71: Calidad Sanitaria de 262 Playas del Litoral Peruano



Fuente: Informe de Calidad Sanitaria de las Playas emitido por la DIGESA DIGESA

La gastronomía local de la ciudad, es una de sus potencialidades y factor de identidad local, es conocido que en el puerto Menor de San Pablo se disfruta de las delicias de sus platos típicos a base de pescados, mariscos y crustáceos recién salidos del mar, que se ofertan a precios asequibles. Hasta aquí llegan visitantes y turistas a disfrutar de los exquisitos platos que se expenden, ocupando un lugar importante en la gastronomía regional.

En cuanto a la preparación, la gastronomía Negriteña es digna del deleite humano. Está compuesta por variados y exquisitos potajes elaborados a base de productos marinos de la zona muy solicitados y degustados en todos los establecimientos, como el ceviche, jalea, y jugoso. El ceviche de mero es el plato bandera y de tradición del norte del país; es a todas luces la expresión más popular de la comida criolla, aparte del seco de chavelo, majarisco, y otros platos como el ceviche mixto de langostino, pulpo, caracol, percebes y pescado.

En cuanto al servicio al cliente, se convierte en un factor determinante en la consecución del éxito en un negocio, pero parece recabar mayor importancia cuando se trata de un negocio de restaurante. La calidad de servicio de estos establecimientos, podemos medirlo por medio de indicadores como: la preparación de la comida, el estado de conservación del inmueble, la infraestructura o tipo de material, entre otros; lo cual es muy fácil de detectar.

Es importante indicar que existe un núcleo bien marcado en cuanto a los lugares donde se puede disfrutar de la Gastronomía Negriteña, el cual se ubica en la Caleta San Pablo. Por mencionar los más importantes tenemos a Cevicherías "Ballena Azul", "Costa Mar", "Brisas del Mar", "Mar Azul", "Flor de la Canela", "Bryan", "Punta Balcones", "Estrellita del Mar", "Costa Dorada", "El Platanito", "Casa Verde", "Gustos y Sabores", entre otros. Las cuales tienen una mayor concurrencia en época de verano. Cientos de Talareños y de otros lugares buscan pasar un día alegre y deleitarse con la gastronomía Negriteña.

En Negritos existen actualmente importantes servicios turísticos, como restaurantes, mirador, malecón, amplia faja de playa y elementos iconográficos, que contribuyen a crear un ambiente digno de ser visitado, pero que no están adecuadamente puestos en valor. Mencionamos los más importantes:

Cuadro N° 96: Recursos y atractivos turísticos de la Ciudad de Negritos

DISTRITO	NOMBRE DEL ATRACTIVO	DESCRIPCIÓN DEL ATRACTIVO TURÍSTICO	DISTANCIA	TIPO DE TURISMO REALIZABLE	ESTADO
DISTRITO DE LA BREA	PUNTA BALCONES	Es el extremo más occidental de América del Sur. Constituye un promontorio y es hábitat de lobos marinos. El visitante puede llegar por la vía talara hasta la ciudad de Negritos dirigiéndose a una distancia de 1 km, pasando la Caleta de San Pablo, escalara el promontorio que tiene una altura de 80 msnm y podrá observar la familia de lobos marinos de todos los tamaños, que apenas asoman sus hocicos por las rocas hasta ejemplares enormes de piel marrón	A 12.60 km al sur de Talara.	Ecoturismo, turismo de aventura, Turismo vivencial.	Regular
	PUNTA PARIÑAS	Para los pobladores, el promontorio es mayormente conocido con el nombre genérico del Faro, pues aquí se encuentra esta construcción que sirve para la orientación marítima. Fue construido en 1974 durante el gobierno de Juan Velasco Alvarado y la gestión edil de Víctor Valiente Rosas. En este lugar podemos encontrar la Playa la Curva que constituyen un lugar adecuado para los amantes de la tabla hawaiana donde pueden realizar el deporte del Surf.	A 11.85 km al sur de Talara.	Ecoturismo, turismo de aventura, Turismo vivencial.	Regular
	LAGUNA DE PARIHUANAS	Ubicada en la parte sur de Negritos, esta agua se forman a raíz de los efectos pluviales de los fenómenos del niño del '83 y '95 donde la acumulación excesiva de agua en la parte este del litoral, permitió que esta zona se convirtiera en una cuenca hídrica que acumuló insospechables cantidades de agua por mucho tiempo, las que por efectos del desfogue natural hacia el mar y siguiendo la inclinación del terreno se dirigieron hacia la parte sur de Negritos. Esto ha permitido que por efectos de migración natural de las aves, se convierta en el hábitat ideal para estas especies. Especialmente las parihuanas provenientes en su mayoría de las costas del sur que se han acondicionado en esta zona, lo que nos permite tener en nuestra jurisdicción una zona con un ecosistema natural y aún no depredado, constituyéndose en una reserva ambiental y turística.	A 12.80 km al sur de Talara.	Ecoturismo, Turismo de naturaleza.	Regular
	LA CALETA SAN PABLO	La caleta san pablo está ubicada al sur del distrito de la Brea, el visitante podrá disgustar de los más variados potajes en pescados y mariscos de este lugar ya que cuenta con un sin número de Restaurantes y Cevicherías. Su playa se caracteriza por tener aguas	A 10 km al sur de Talara	Turismo Gastronómico. Turismo de Playa	Regular

DISTRITO	NOMBRE DEL ATRACTIVO	DESCRIPCIÓN DEL ATRACTIVO TURÍSTICO	DISTANCIA	TIPO DE TURISMO REALIZABLE	ESTADO
		cálidas y limpias en tiempo de verano donde podrá disfrutar de un lindo fin de semana en familia. Aquí se prepara toda una variedad de potajes elaborados a base de productos marinos de la zona muy solicitados y degustados en todos los establecimientos. El ceviche de mero es el plato bandera y de tradición del norte del país; es a todas luces la expresión más popular de nuestra comida criolla, aparte del seco de chávelo, majarisco, y otros platos como el ceviche mixto de langostino, pulpo, caracol, percebes y pescado.			
	EL BOSQUE PETRIFICADO	El yacimiento de madera presente en la formación Pariñas del Océano Inferior que se encuentra aflorando al norte de la ciudad de Negritos. Los fósiles afloran sobre una arenisca gris banquesima fuertemente compacta de grano fino a medio. Los visitantes del bosque muestran su interés científico y turístico. Es un gran depósito de troncos de árboles petrificados - algunos de más de 12 metros de largo - acumulados hace unos 45 millones de años en un antiguo estuario. Los sedimentos que contienen estos troncos son areniscas de la Formación Pariñas que rodean la ciudad de Negritos. Estos troncos fósiles son testigos de una época en la cual los grandes ríos que bajaban de los Andes no corrían en dirección de la cuenca amazónica como en la actualidad, sino en dirección del Océano Pacífico.	A 5,5 km al sur de Talara.	Turismo cultural histórico, ecoturismo	Regular
	MALECON TURISTICO	El malecón del distrito de Negritos se encuentra ubicado en el AA.HH La Draga. Está construida de material noble sobre la zona costera, rematando en un mirador turístico con equipamientos como anfiteatro dentro del mismo. Cuenta con buena iluminación, asientos de concreto, algunos árboles y gras.	A 8 km al sur de Talara.	Turismo de Playa	Bueno

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Foto N° 62: Punta Balcones



Foto N° 63: Punta Pariñas



Foto N° 64: Laguna de Parihuanas



Foto N° 65: La Caleta San Pablo

Fuente: Equipo Tecnico PDU

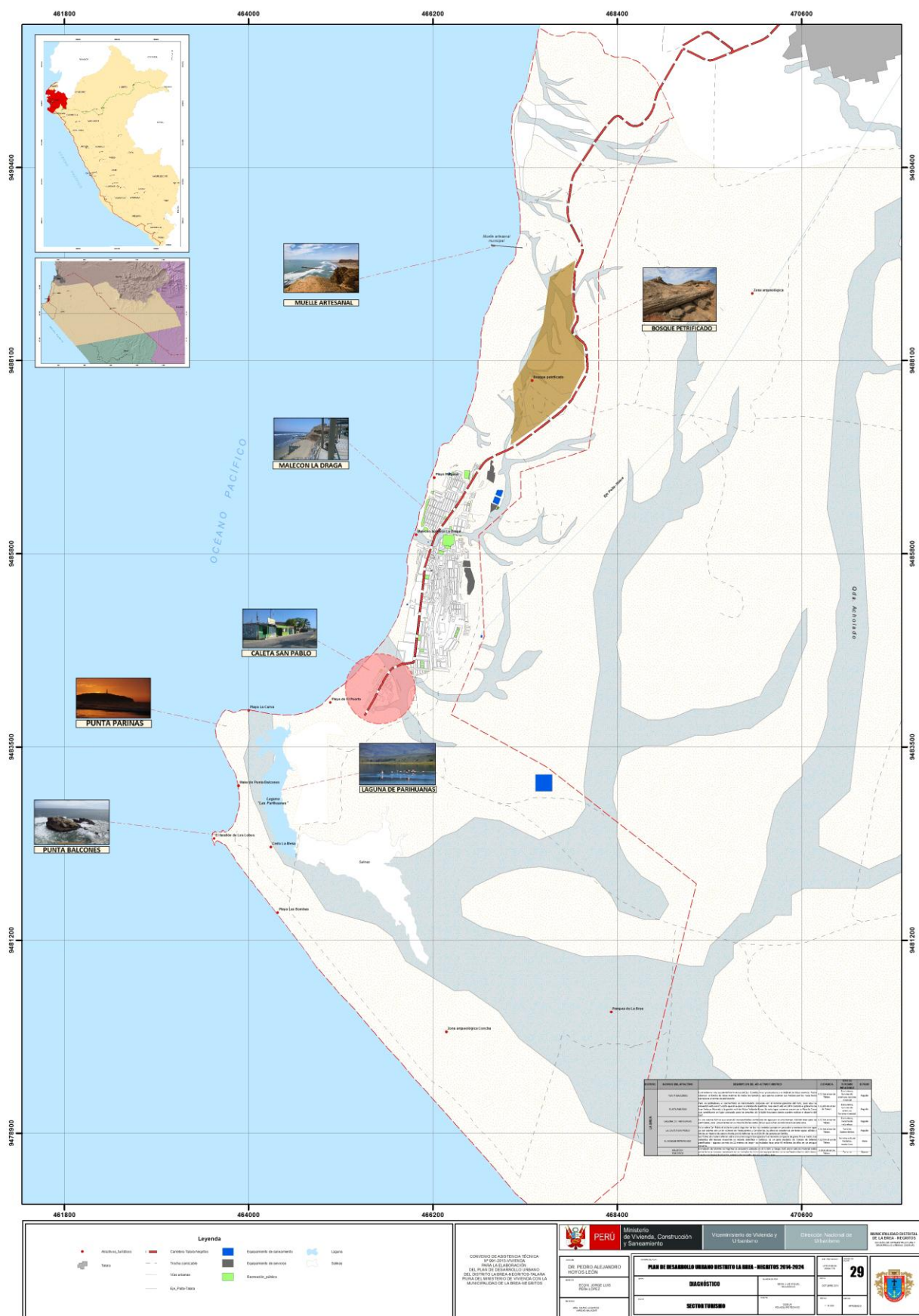
Foto N° 66: El Bosque Petrificado

Fuente: Equipo Tecnico PDU

Foto N° 67: Malecón Turístico

Fuente: Equipo Tecnico PDU

PLANO N° 32: Sector Turismo de la Ciudad de la Ciudad de Negritos



4.1.1.3. Sector Pesquero

Los primeros habitantes, que poblaron esta zona durante la Colonia, se dedicaban a la actividad extractiva de la pesca y se posesionaron, entre Punta Pariñas y Punta Balcones, Zona Rica en productos hidrobiológicos. Esta faja de tierra se encontraba dentro de los linderos de la hacienda Máncora.

En el litoral de Negritos existe un riquísimo potencial hidrobiológico, peces como la cabrilla, mero, ojo de uva, jurel, cachema, cojinova, bereche, congrio, tollo, lenguado y lisa, entre otros; Crustáceos como los cangrejos, langostas, langostinos; Moluscos como el pulpo, pota, jibia, ostras.

Según el Ministerio de la Producción - Dirección Regional Piura, el Desembarque de Recursos Marítimos para consumo humano directo, (según puerto 2005-2012) en el antiguo muelle artesanal de Negritos, se desembarcaron 1558 toneladas métricas en el 2005, mientras que en el 2006 disminuyó 13.74% respecto al desembarque del año anterior. En el 2007 disminuyó 14.73% respecto al desembarque del año anterior y 26.44% respecto al 2005. En el 2008 disminuyó 33.51% respecto al desembarque del año anterior, 43.30% respecto al año 2006 y 51.09% respecto al 2005. En el 2009 aumentó 4.51% respecto al año anterior, pero disminuyó 30.37% respecto al año 2007, 40.63% respecto al año 2006 y 48.78% respecto al año 2005. En el año 2010 no hubo desembarques. En el 2011, se desembarcaron 1011 toneladas métricas, mientras que el 2012 disminuyó 54.80% respecto al año 2011.

Cuadro N° 97: Región Piura: Desembarque de Recursos Marítimos para consumo humano directo, según puerto 2005-2012 (Toneladas Métricas)

Puerto	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Total País	724602	1088552	1092670	1196433	1196433	890680	1209466	1111290
Región Piura	299011	510954	502152	609169	521256	502282	564046	580457
Máncora	7410	2297	2899	4638	3074	13079	9378	3675
Los Órganos	4891	3066	6250	3868	2224	1261	1199	1937
El Ñuro	5536	5084	6060	6174	13569	2700	146	6512
Cabo Blanco	1518	1824	2499	3072	3183	2856	1039	4200
Lobitos	1212	1233	956	606	854	-	1544	517
Talara	41024	64046	49191	50089	55714	7722	16923	31264
Negritos	1558	1344	1146	762	798	-	1011	457
Paita	213419	406754	411107	511010	418008	390499	425214	423088
Parachique	5914	15125	13096	12813	11726	74980	100279	95904
Puerto Rico	7888	10181	8948	15517	12106	9151	6036	11928
Bayóvar	8641	-	-	620	-	34	1277	975

Fuente: Ministerio de la Producción - Dirección Regional Piura

Elaboración: Equipo Técnico PDU

En cuanto a la Producción de Enlatado, Congelado y Curado de Pescados y Mariscos (según puerto 2005-2012), en Negritos sólo en el 2012 se produjo 29 tmb.

Cuadro N° 98: Región Piura: Producción de Enlatado, Congelado y Curado de Pescados y Mariscos, según puerto, 2005-2012 (tmb)

Puerto	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Total País	55502	107411	84140	105165	89157	77799	126659	63850
Región Piura	9937	23083	10565	13556	9330	11548	20710	7585
Paíta	9454	22148	10340	13477	9156	10935	19748	7025
Parachique	483	935	225	79	174	613	962	560
Congelados								
Total País	144831	227656	268971	312287	254872	22146	337051	375257
Región Piura	78844	141232	164870	199555	166387	153350	172667	257338
Talara	-	-	-	-	11162	-	-	321
Paíta	78844	141232	164870	199555	166387	153350	172667	213881
Parachique	-	-	-	-	1888	-	-	42366
Negritos	-	-	-	-	-	-	-	29
Bayóvar	-	-	-	-	1888	-	-	741
Curados								
Total País	13692	15219	12103	13017	10169	10719	11266	11266
Región Piura	1041	1088	1012	1493	1806	377	1872	1872
Máncora-Talara	-	-	-	-	-	-	-	-
Paíta	30	-	-	152	521	157	595	595
Sechura-Parachique	1011	1088	1012	1341	1285	220	1277	1277

Fuente: Ministerio de la Producción - Dirección Regional Piura

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Actualmente en el distrito se da la Pesca Artesanal, que es la actividad productiva de la cual es el sustento de un sector determinado de la población. Se realiza con embarcaciones pequeñas de limitada autonomía, 15 en promedio, utilizando sistemas manuales o parcialmente mecanizados para el calado y halado de las artes o redes.

Esta actividad se realiza en tres zonas específicas: La Caleta San Pablo, La Draga y el nuevo muelle artesanal. La ejercen grupos poblacionales dispersos y de bajo nivel socioeconómico, de forma individual u organizada, 300 pescadores artesanales en promedio, los mismos que extraen del mar entre 2 a 40 kg por persona para venta y para consumo.

Con respecto a la comercialización de la materia prima, esta se da por medio de “intermediarios” que captan a los pescadores artesanales y compran su pesca del día a un precio estandarizado de S/. 7.00 y lo transportan en cámaras frigoríferas para comercializarlo posteriormente en Talara y Piura. Otra forma de comercialización de esta mercancía es para el suministro de

establecimientos de comida principalmente en la zona de La Caleta San Pablo para fines gastronómicos.

Además cabe resaltar que a pesar que se cuenta con un muelle a 4km de la plaza de armas de Negritos, no se desarrolla como tal; por lo que se requiere repotenciar dicha inversión para que la dinámica del sector, sea más atractiva y se genere competitividad para el crecimiento y desarrollo del distrito.

4.1.1.4. Sector Financiero

No existe una concentración de la actividad financiera en la Ciudad. Las instituciones financieras bancarias y no bancarias tienen su sede en las ciudades de Talara y Piura, las cuales tienen un potencial financiero medio debido a su Infraestructura Financiera considerando el grado de concentración de las agencias de la banca privada, las agencias de las Cajas Municipales y las agencias EDPYMES; y a los depósitos del sistema financiero.

La actividad financiera en la ciudad, está constituida por La Banca Estatal, representado por el Banco de la Nación, que sólo tiene una oficina en el distrito, lo que significa que el sector está poco desarrollado, y la mayor parte de la población solo realiza transacciones, como pago de servicios básicos (agua, luz), cobro de salarios, pago de servicio de celulares, entre otras.

A continuación en el cuadro N° 99, mencionamos las entidades que forman parte de los servicios y equipamiento para el desarrollo financiero.

Cuadro N° 99: Servicios y Equipamiento para el Desarrollo Financiero

Entidad Financiera	Tipo y número de establecimiento		
	Oficina	Agente/Tienda	Cajero
Interbank	-	-	1
Banco de la Nación	1	-	-
Caja Sullana	1	-	-
TOTAL	2	0	1

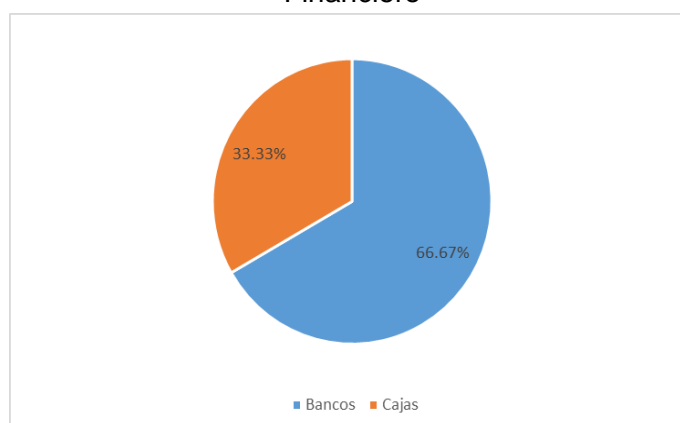
Fuente: Levantamiento de Campo
Elaboración Equipo Técnico PDU

Cuadro N° 100: Resumen Servicios y Equipamiento para el Desarrollo Financiero

Entidades Financieras	Cantidad	Tipo y número de establecimiento		
		Oficina	Agente/Tienda	Cajero
Bancos	2	1	-	1
Cajas	1	1	-	-
TOTAL	3	2	-	1

Fuente: Levantamiento de Campo
Elaboración Equipo Técnico PDU

Gráfico N° 72: Servicios y Equipamiento para el Desarrollo Financiero



Fuente: Levantamiento de Campo
Elaboración Equipo Técnico PDU

Como podemos notar, no existe un desarrollo del sector financiero porque no existe una concentración de banca privada, agencias de Cajas Municipales y agencias EDPYMES, en el distrito.

[illegible][illegible]

4.1.1.5. Sector Agropecuario

A. Subsector Agrícola:

La actividad agrícola, en el área urbana del distrito no es un gran potencial, debido a que no existen hectáreas de superficie agrícola para el desarrollo de la misma.

B. Subsector Pecuario:

La actividad pecuaria, en el área urbana del distrito viene desarrollándose en los sectores de la Draga y el Puerto Menor San Pablo, con respecto a la crianza de cerdos.

Respecto a la crianza de cerdos, esta actividad se ha convertido en una actividad económica que dinamiza la economía de la ciudad. Los productores poseen infraestructura para la crianza de forma intensiva del ganado. Pero la producción de cerdos en el distrito es una actividad poco tecnificada que ha tenido un crecimiento sostenido durante los últimos años. Ese crecimiento va de la mano por el establecimiento razas de altos rendimientos aunque de más altos costos. El rendimiento del cerdo está relacionado con su desarrollo y alimentación. Un cerdo listo para el mercado debe tener un peso promedio de 95 a 110 kilos y un rendimiento en canal de 64% del peso vivo, el cual se obtiene a los 165 días promedio de nacidos (5.5 meses aproximadamente).

La carne de cerdo es una de las fuentes principales de proteína animal en el distrito de La Brea, cuya demanda ha sido, en gran medida, suplida por la producción local y sirve como materia prima a las empresas (tiendas) que producen embutidoras artesanales (rellenas, salchichas entre otras). Siguiendo las políticas de desarrollo a nivel nacional, el distrito de la Brea también presenta como desafío elevar el consumo per cápita de carne de cerdo y pasar de 4.5 a 12 kilos anuales en los próximos años.

La Ciudad de Negritos cuenta con productores organizados a través de la asociación de productores de cerdos del distrito de La Brea, del sector de La Draga y el Puerto Menor San Pablo, quienes venden la producción a corredores o acopiadores de animales listos o a punto de estarlo para el sacrificio. Algunos productores muy pequeños venden ejemplares sacrificados clandestinamente en pequeñas carnicerías; los corredores, son los intermediarios por excelencia entre los productores y los mataderos, que adquieren el cerdo en pie de los productores y los venden posteriormente al mercado o tiendas ubicadas en la zona urbana y rural del distrito.

Habiéndose identificado una mercado potencial a nivel local, por la demanda del consumo de carne de cerdo, actualmente se estableció la Asociación de Productores del distrito de La Brea, para el fomento de la cadena productiva de ganado porcino; la cual cuenta con aproximadamente 210 cabezas de ganado porcino para ser comercializada a los acopiadores, que son intermediarios menores que adquieren el ganado en pie, que desarrollan y luego las venden al mercado y tiendas o las sacrifican para expenderla al por mayor o al detalle. Los animales sacrificados son recibidos principalmente de corredores y en menor proporción de productores y acopiadores.

Es muy importante recalcar, que para impulsar este sector pecuario, existe la iniciativa de apoyo a la competitividad productiva – PROCOMPITE, que se da con el objeto de mejorar la competitividad de cadenas productivas, mediante el desarrollo, adaptación, mejora o transferencia de tecnología. Considera transferencias de equipos, maquinaria, infraestructura, insumos y materiales en beneficio de agentes económicos organizados exclusivamente en zonas donde la inversión privada sea insuficiente para lograr el desarrollo competitivo y sostenible de la cadena productiva.

La ley de PROCOMPITE, permite a los Gobiernos regionales y locales implementar fondos concursables para el cofinanciamiento de propuestas productivas (Plan de Negocios), presentadas por una organización de pequeños productores de cadenas productivas que el gobierno subnacional haya priorizado.

En la Ciudad de Negritos se viene impulsando la iniciativa de apoyo a la competitividad productiva, por lo que se están efectuando los siguientes planes de negocio:

Por parte del Gobierno Local:

- Mejoramiento de la Crianza de Ganado Porcino de la Asociación de Productores de Ganado Porcinos del Distrito de La Brea, para el fomento de la Cadena Productiva de Ganado Porcino en el Distrito De La Brea – Provincia De Talara.
La presente propuesta pretende mejorar y aumentar la producción de carne de cerdo, con la utilización de residuos de cocina (lavasa) y suplemento dietético en la alimentación de cerdos, bajo una crianza estabulada (carrales) que permitirá el ordenamiento urbano. Ya que la granja de cerdos se ubicara en una zona lejana de la zona urbana, liderada por la asociación de productores de porcinos del distrito de la brea.

Actualmente la Asociación de Productores del distrito de la brea cuenta con aproximadamente 210 cabezas de ganado porcino para ser comercializada es decir 9450 Kg. De peso vivo. Sumando las 43 cabezas de ganado perteneciente a productores no organizados, se puede decir que se cuenta en la actualidad con una producción de carne de 11 385 Kg. En un periodo de 6 meses aproximadamente. Es decir 63 Kg. De cerdo disponible diario.

Con la presente propuesta productiva de plantea organizar la siguiente oferta comercial, en un periodo de 05 años:

Cuadro N° 101: Oferta Comercial de Carne de Cerdo con Propuesta

	AÑO1	AÑO2	AÑO3	AÑO4	AÑO5
Carne de Cerdo (KG)	13,700	38,400	38,400	38,400	39,650

Fuente: Planes de Negocio Procompite

Elaboración: Equipo Técnico PDU

En una margen de producir de 40 kg/día hasta 100 Kg/día. (Durante todo el periodo).

Foto N° 68: Ganado Porcino



Fuente: Equipo Técnico PDU

4.1.1.6. Sector Transportes

El distrito de La Brea, tiene un conjunto de empresas cuyas actividades se orientan al desarrollo del Sector Transporte, las cuales brindan Transporte Público, Servicio de Mototaxis, Transporte Industrial, todas estas conectadas a la red vial distrital.

a. Servicio de Transporte Público:

El servicio de transporte público, es brindado principalmente por automóviles, station wagon y minivan, quienes agrupados en diferentes líneas hacen sus recorridos de Talara a Negritos y viceversa, utilizando la red vial distrital, recogiendo a los pasajeros en los paraderos señalados expresamente por la autoridad municipal provincial.

El servicio de transporte público es operado por empresas de transporte debidamente constituidas, actualmente la oferta de vehículos de transporte público en la ciudad de negritos asciende a 42 unidades, a través de 02 empresas operadoras registradas en la Municipalidad Provincial de Talara. (Ver Cuadro N° 102).

Cada línea tiene un paradero inicial en Talara pero no paradero final en el distrito. Debemos señalar, que muchas de las líneas de transporte de pasajeros no cumplen con respetar los paraderos asignados para el recojo y bajada de los pasajeros, generando caos vehicular y malestar en los usuarios.

Cuadro N° 102: Listado de Unidades vehiculares del Transporte Local

N°	Empresa	Flota
1	Empresa de Transportes RIMOVE	35
2	Empresa de Transportes El Golf Negriteño S.R.L.	17
TOTAL		42

Fuente: Municipalidad Distrital de La Brea - Negritos, 2014.
Elaboración: Equipo Técnico PDU

Aquí la problemática en este sector, es el aumento de la informalidad y por consiguiente la gran masificación de vehículos, lo cual a la larga provoca un caos vehicular único, y lo que se requiere es sistematizar el sector y en vez de tener más unidades, lo más viable sería tener mejor equipamiento y tratar en lo posible de mejorar la dinámica de dicho sector.

Foto N° 69: Transporte Local

Fuente: Equipo Técnico PDU

b. Servicio de Mototaxis:

El servicio de transporte que se ofrece en el interior de la ciudad de Negritos, es a través de **mototaxis**, utilizando la red vial distrital urbana, el cual asciende a 290 unidades. (Ver Cuadro N° 103).

Es fácil entender el porqué del incremento de este servicio brindado por vehículos menores, por la existencia de áreas no cubiertas por los vehículos mayores, y por la inaccesibilidad a algunos sectores urbanos, que hace que los mototaxis sean más factibles para el poblador.

Cuadro N° 103: Listado de Unidades Vehiculares del Servicio de Mototaxis

N°	Empresa	Flota
1	Asociación de Mototaxistas N° 1	20
2	Asociación de Mototaxistas N° 2	65
3	Asociación de Mototaxistas N° 3	45
4	Asociación de Mototaxistas N° 4	25
5	Asociación de Mototaxistas" Punta Balcones	25
6	Asociación de Mototaxistas Nuevo Amanecer con la Bendición de Dios	35
7	Asociación de Mototaxistas Santa Rosa de Lima Negriteña	25
8	Asociación "Bonifacio Rodríguez Faccio	25
9	Asociación "Jehová es mi Fortaleza	25
TOTAL		290

Fuente: Municipalidad Distrital de La Brea - Negritos, 2014.

Elaboración: Equipo Técnico PDU

Foto N° 70: Servicio de Mototaxis

Fuente: Equipo Técnico PDU

Es conocido que las mototaxis se pueden movilizar de asentamiento humano a asentamiento humano dentro del área urbana del distrito La Brea. No existe la formalidad necesaria para el desempeño de esta actividad, dado que no hay un registro donde se esquematicen sus rutas de recorrido.

[illegible]